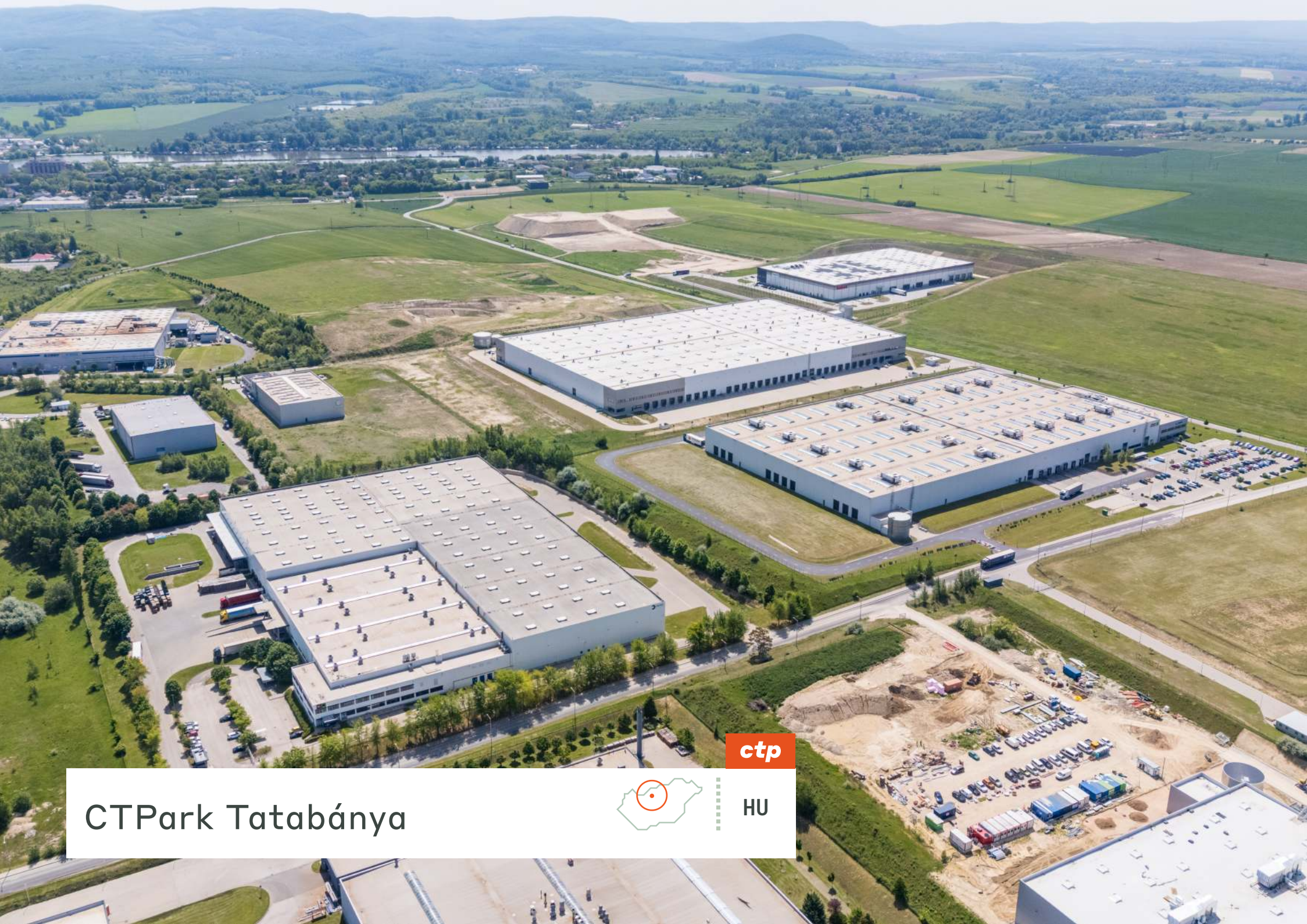




ctp

HU

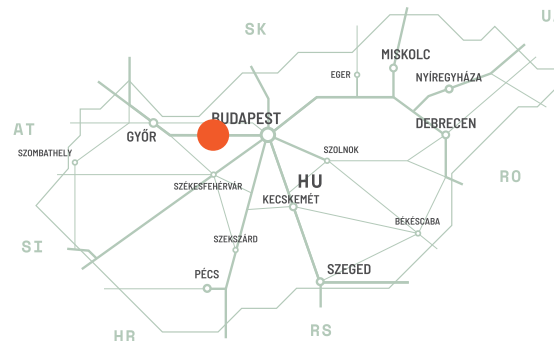
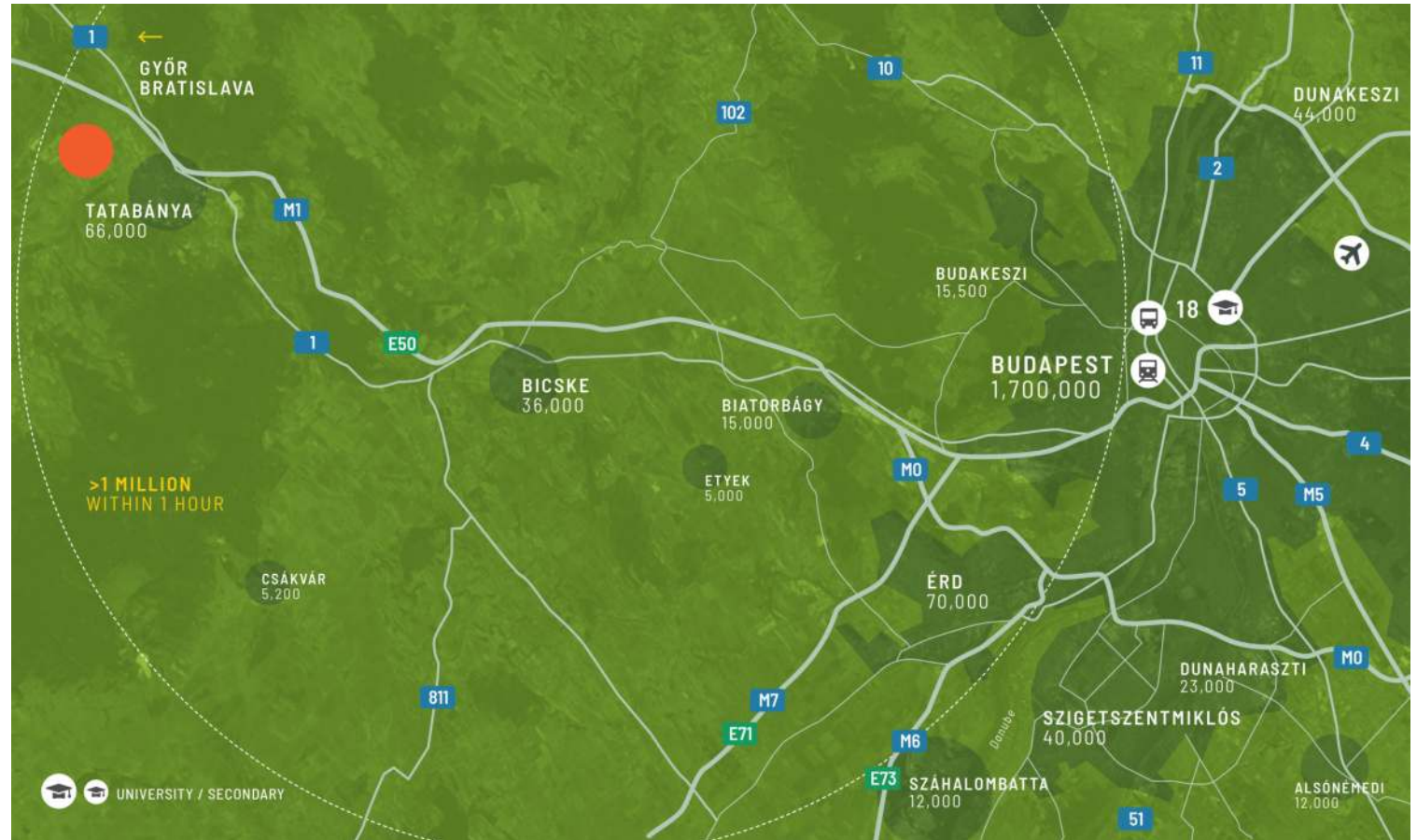
CTPark Tatabánya



Große Zahl an Fachkräften in der Region

Der CTPark Tatabánya liegt nur wenige Fahrminuten von Ungarns wichtigster Verkehrsader, der Autobahn M1, entfernt, die Ungarn direkt mit Westeuropa und darüber hinaus verbindet. Das Gelände befindet sich weniger als 60 km von der ungarischen Hauptstadt Budapest, 1,5 Stunden von Bratislava und rund 2 Stunden von Wien entfernt. Der Park erstreckt sich über 18 Hektar und bietet bereits jetzt fast 90.000 m² Nutzfläche mit einem Entwicklungspotenzial von fast 124.000 m².

- Industriezonen
- In der Nähe ansässige Investoren wie Bridgestone, Aptiv, Lotte, Becton Dickinson, Grundfos
- Bevölkerung von Tatabánya (1. Quartal 2025): 64.987 Personen
- Arbeitslosenquote in der Region Zentraltransdanubien (1. Quartal 2025): 2,71 TP7T



In unmittelbarer Nähe zur Autobahn M1

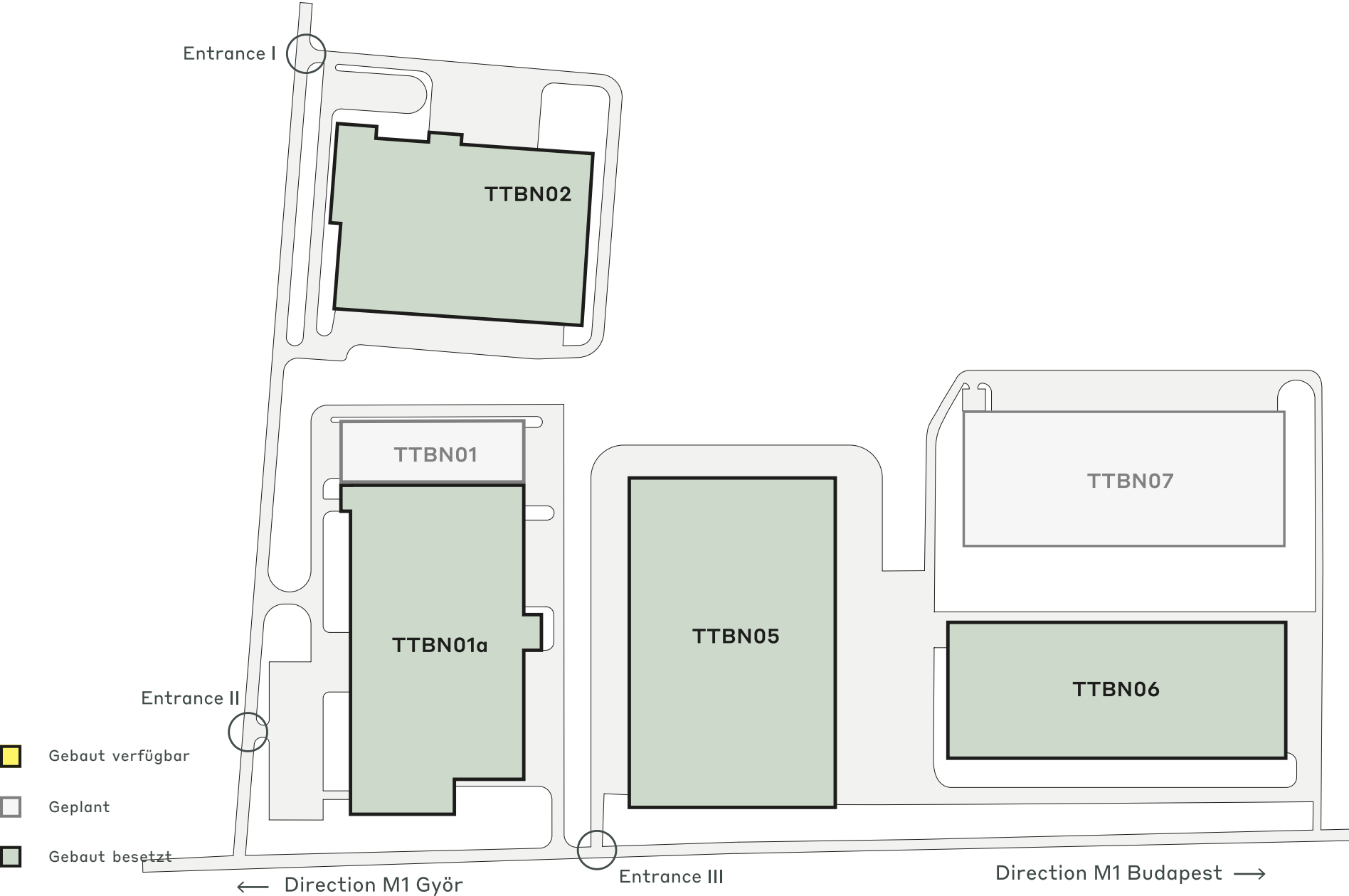
CTPark Tatabánya liegt im größten Industriegebiet der Stadt, nur wenige Minuten von der wichtigsten Verkehrsroute des Landes, der Autobahn M1, entfernt. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Stadt Tatabánya stehen vor Ort zahlreiche qualifizierte Arbeitskräfte zur Verfügung. Der Park ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen, mit den Bussen Nr. 8402 und Nr. 8043 von Tatabánya und Nr. 8004 von Tata.

PARKMERKMALE

- ▶ Die Autobahnanbindung nach Bratislava beträgt 145 km, nach Wien 190 km.
- ▶ Vielfältiger Zugang zum Park mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- ▶ Qualifizierte lokale und regionale Arbeitskräfte
- ▶ Ideal für Lager-, Büro- und Produktionsfunktionen



Der Standort mit unendlichen
Entwicklungsmöglichkeiten



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Tatabánya



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



5 KM



3,5 KM



3,5 KM



5 KM



3 KM

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

23.356 m²

BEBaute FLÄCHE

108.294 m²

GESAMTFLÄCHE

18,34 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Coloplast

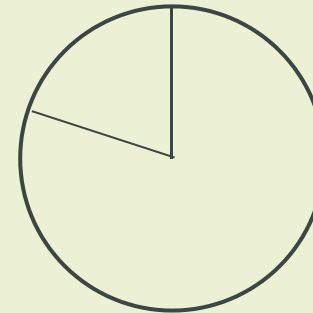
Rudolph Logistics

Zoomlion

INDUSTRIEN IM PARK

80% Herstellung

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petra Csajkó
Senior Business Developer,
Westungarn

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH