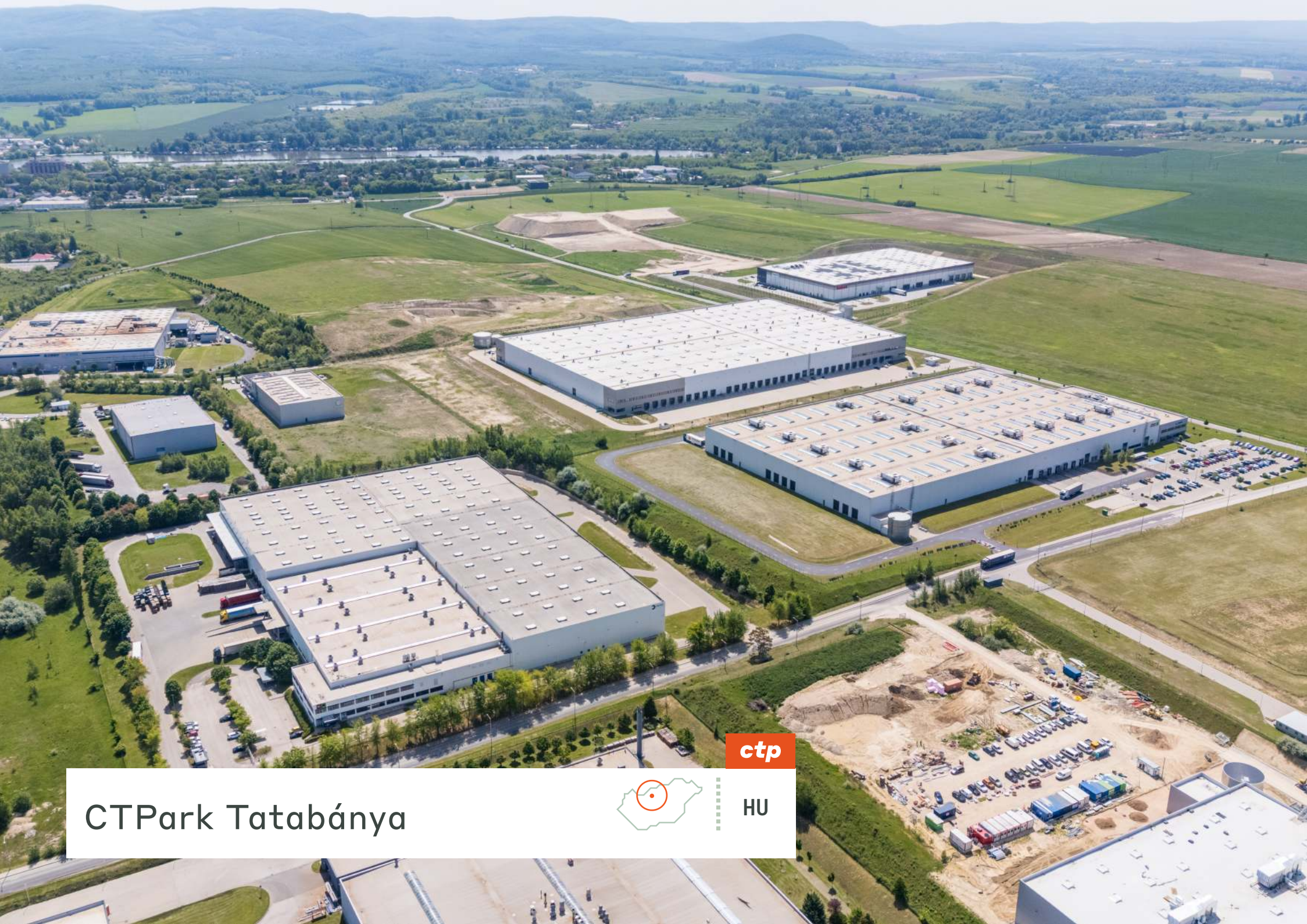




ctp

HU

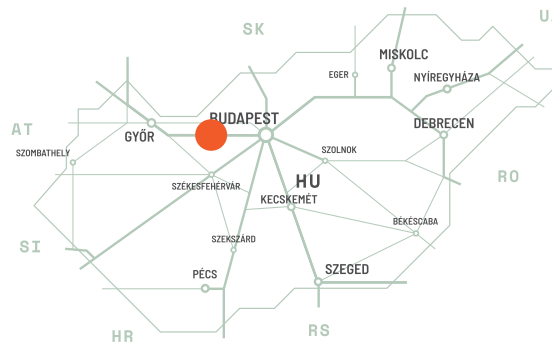
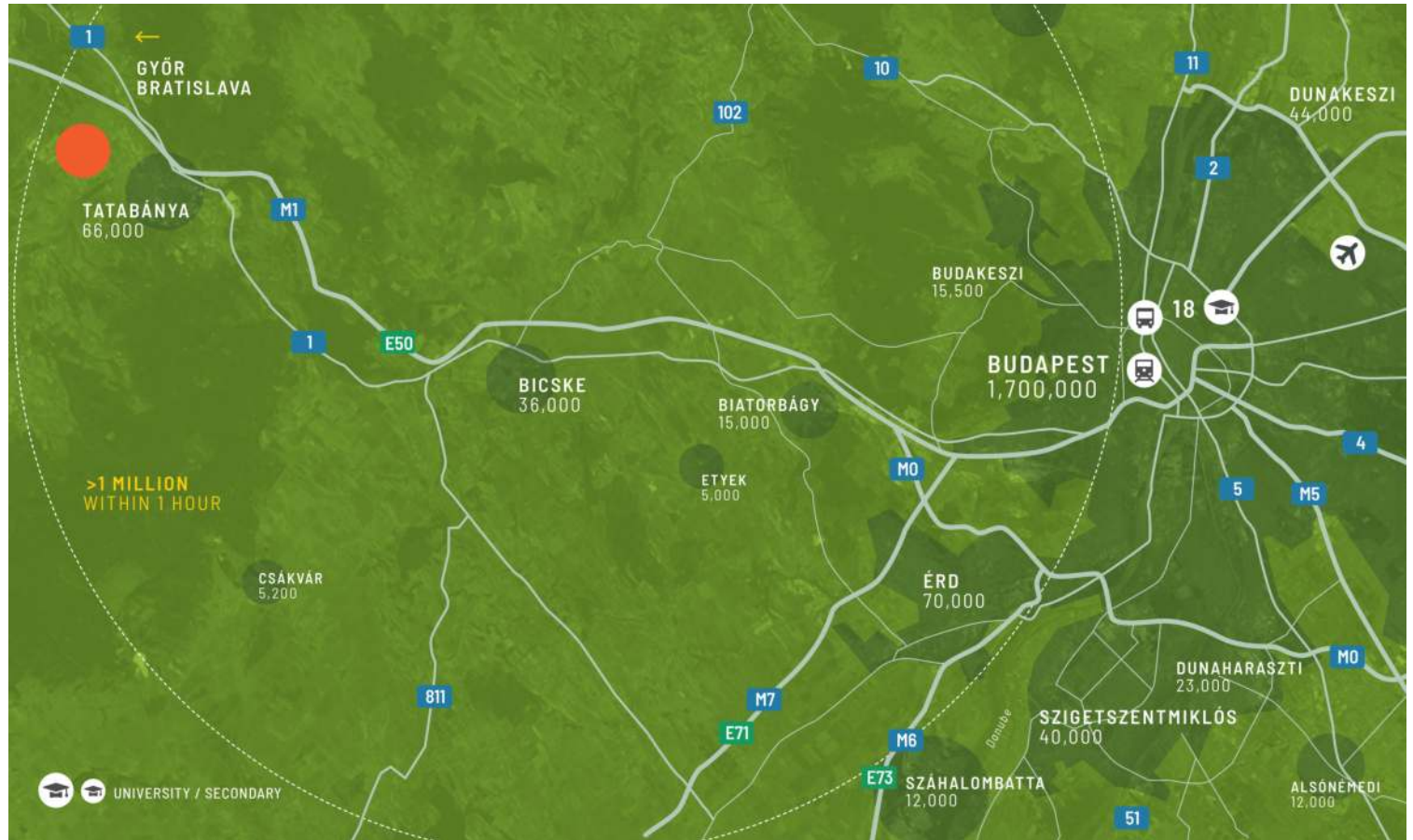
CTPark Tatabánya



Velké množství kvalifikované pracovní síly v regionu

CTPark Tatabánya se nachází jen pár minut jízdy od nejrušnější dopravní tepny Maďarska, dálnice M1, která Maďarsko přímo spojuje se západní Evropou a dále. Nemovitost se nachází necelých 60 km od maďarského hlavního města Budapešti, 1,5 hodiny od Bratislavy a přibližně 2 hodiny od Vídně. Park se rozkládá na více než 18 hektarech pozemku a již nyní nabízí téměř 90 000 m² podlahové plochy s možností výstavby dalších téměř 124 000 m².

- ▶ Průmyslové zónování
- ▶ Investoři v okolí, jako například Bridgestone, Aptiv, Lotte, Becton Dickinson, Grundfos
- ▶ Populace Tatabánya (2025 Q1): 64 987 lidí
- ▶ Míra nezaměstnanosti v regionu Středního Zadunají (1. čtvrtletí 2025): 2,71 TP7T



6 KM



POBLÍŽ



80 KM



BUDAPEŠT 66 KM

V těsné blízkosti dálnice M1

CTPark Tatabánya leží v největší průmyslové zóně města, jen několik minut od klíčové dopravní trasy v zemi, dálnice M1. Vzhledem k těsné blízkosti města Tatabánya je na místě k dispozici velké množství kvalifikované pracovní síly. Park je snadno dostupný veřejnou dopravou, autobusy č. 8402 a č. 8043 z Tatabánye a č. 8004 z Taty.

VLASTNOSTI PARKU

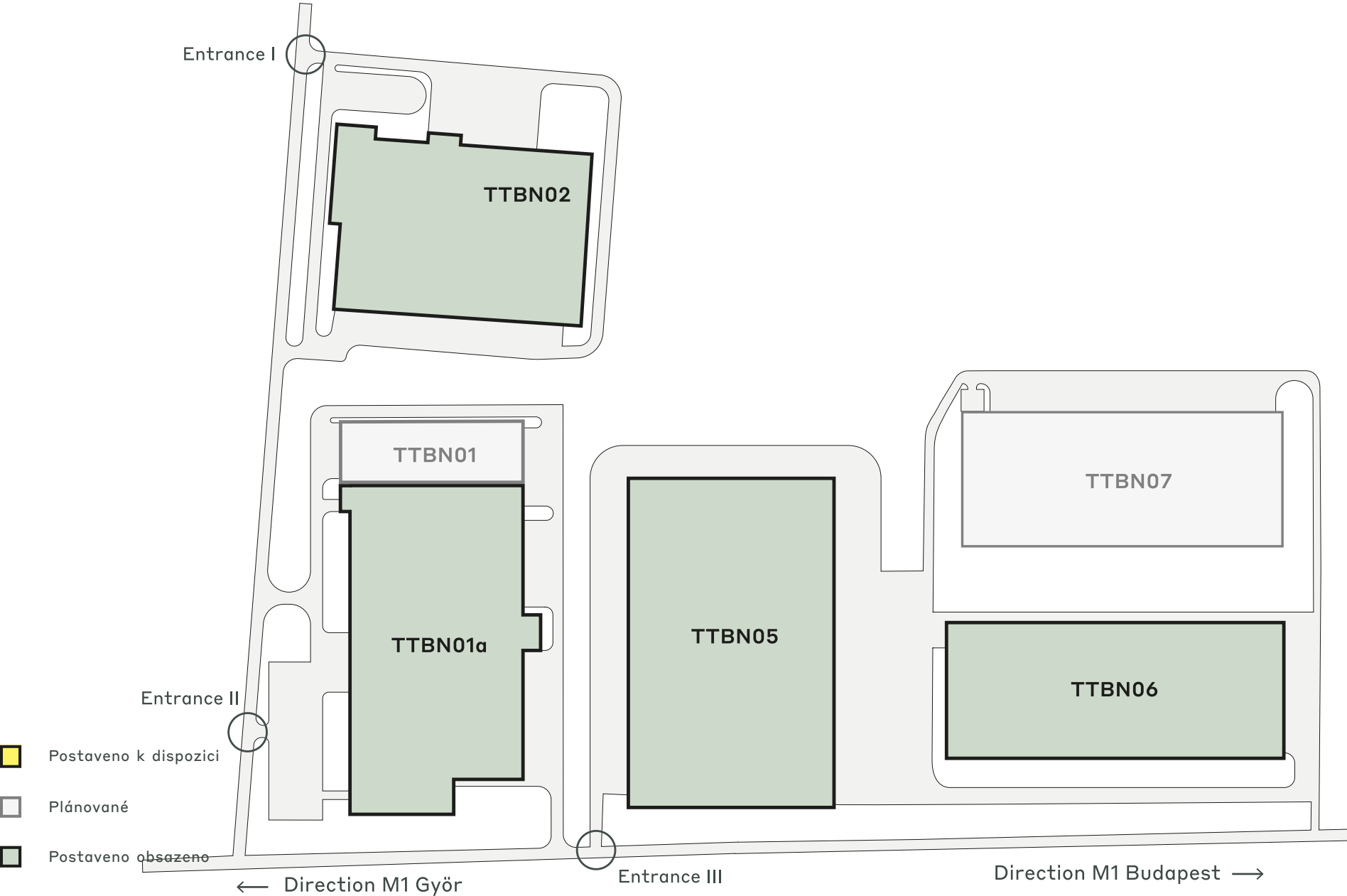
- ▶ Dálniční spojení do Bratislavy je 145 km, do Vídně 190 km.
- ▶ Přístup k parku veřejnou dopravou
- ▶ Kvalifikovaná místní a regionální pracovní síla
- ▶ Ideální pro skladové, kancelářské a výrobní funkce.



Lokalita s nekonečnými
možnostmi rozvoje

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

TTBN 07 23 356 m² V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Tatabánya



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



5 KM



3,5 KM



3,5 KM



5 KM



3 KM

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

23 356 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

108 294 m²

CELKOVÁ PLOCHA

18,34 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Coloplast

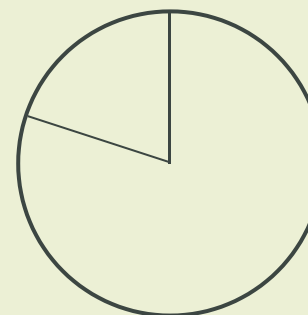
Rudolfova logistika

Zoomlion

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

80% Výroba

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petra Csajkó
Senior Business Developer,
Západní Maďarsko

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS