



CTPark Marosvásárhely



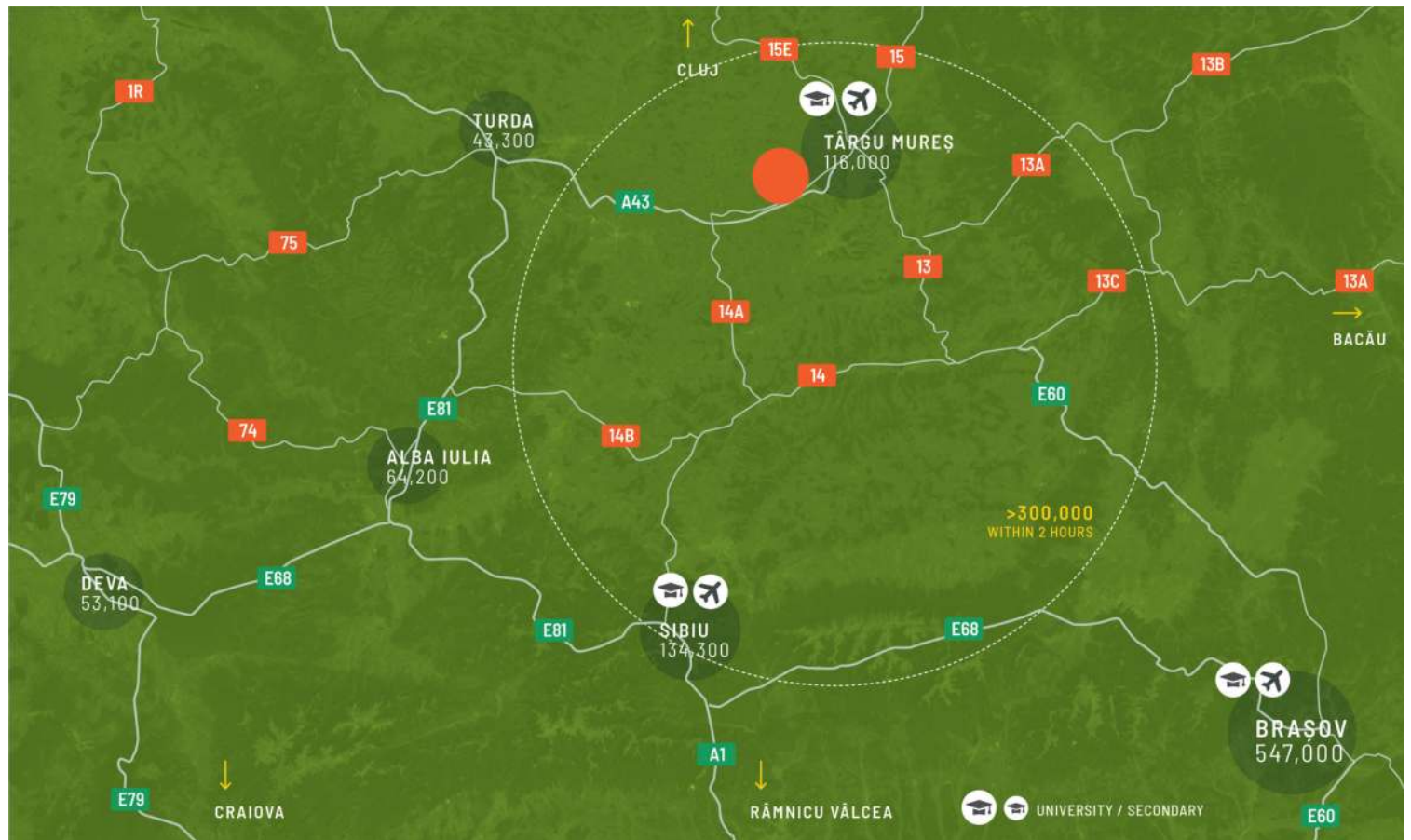
ctp

R0

Az ország közepe

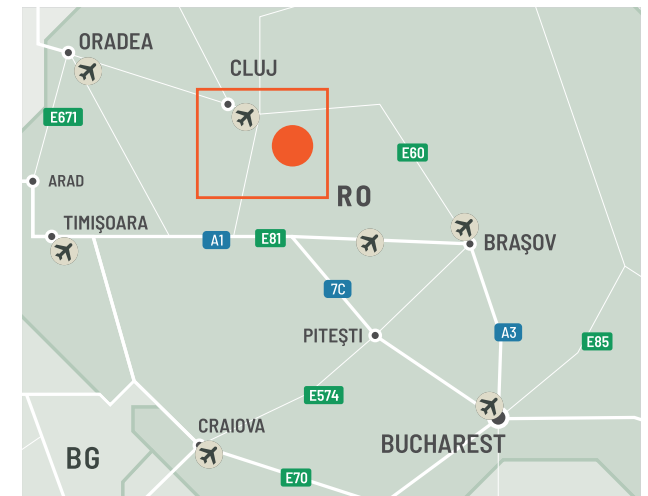
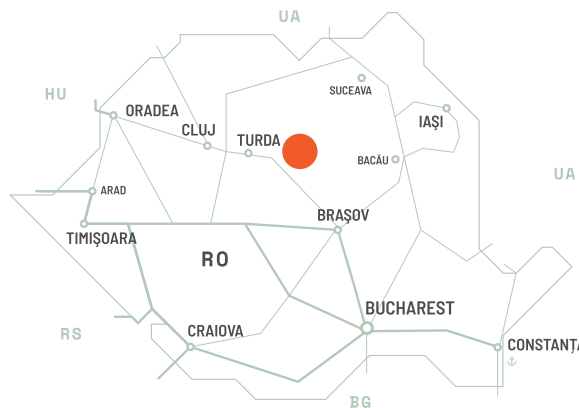
A Románia közepén, a határátkelőhelyektől egyenlő távolságra fekvő Marosvásárhely több mint 150 000 lakossal rendelkezik, és Románia egyik legnagyobb magyar közösségének számít. A várost az orvostudomány területén kiválósági központként ismerik el, mivel az ország legnagyobb orvosi egyetemével jelentős egyetemi központ.

- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ Románia 16. legnagyobb városa, több mint 150 000 lakossal
- ▶ Románia központjában, a határátkelőhelyektől egyenlő távolságra
- ▶ Elismert kiválósági központ az orvosi területen



MAGYOBB VÁROSOK

Kolozsvár	98 km
Bucharest	340 km
Temesvár	355 km
Belgrád	495 km
Budapest	635 km



A repülőtér mellett

Stratégiai szempontból a Marosvásárhelyi Ipari Parkban, az erdélyi Marosvásárhelyi Nemzetközi Repülőtér közelében, a város központjától mindössze 15 km-re található.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ A3 Erdélyi autópálya közelében
- ▶ A marosvásárhelyi repülőtér közelében
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.



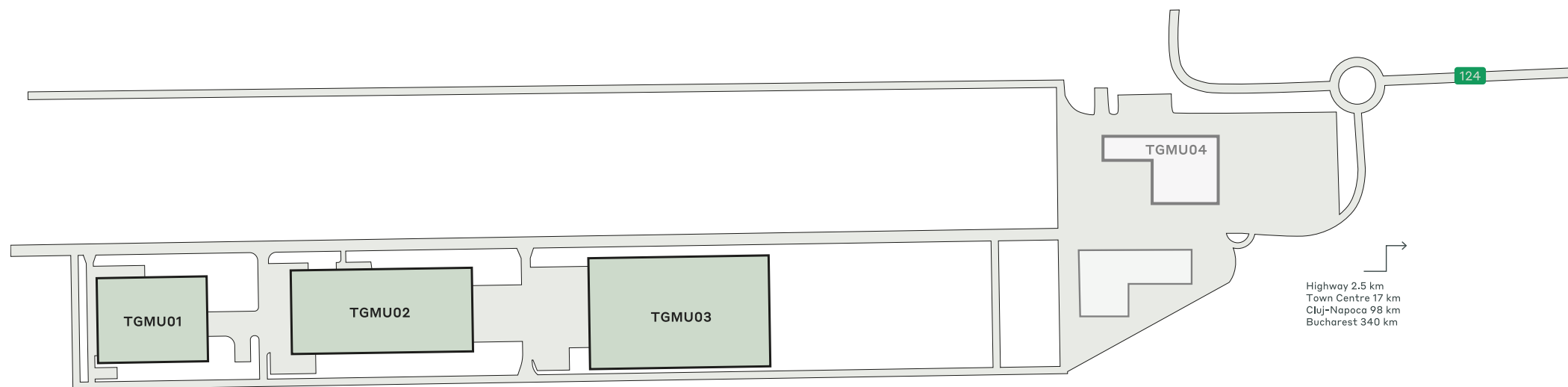
Termelés és raktárak Románia központjában

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

TGMU04

3 053 m²

Tervezett



Highway 2.5 km
Town Centre 17 km
Cluj-Napoca 98 km
Bucharest 340 km

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Marosvásárhely



PARKOSÍTVÁ

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

3 053 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

25 194 m²

TELJES TERÜLET

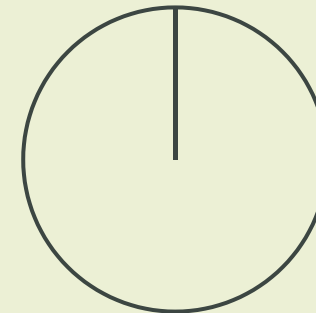
29,63 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

%

100% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets