



ctp

HU



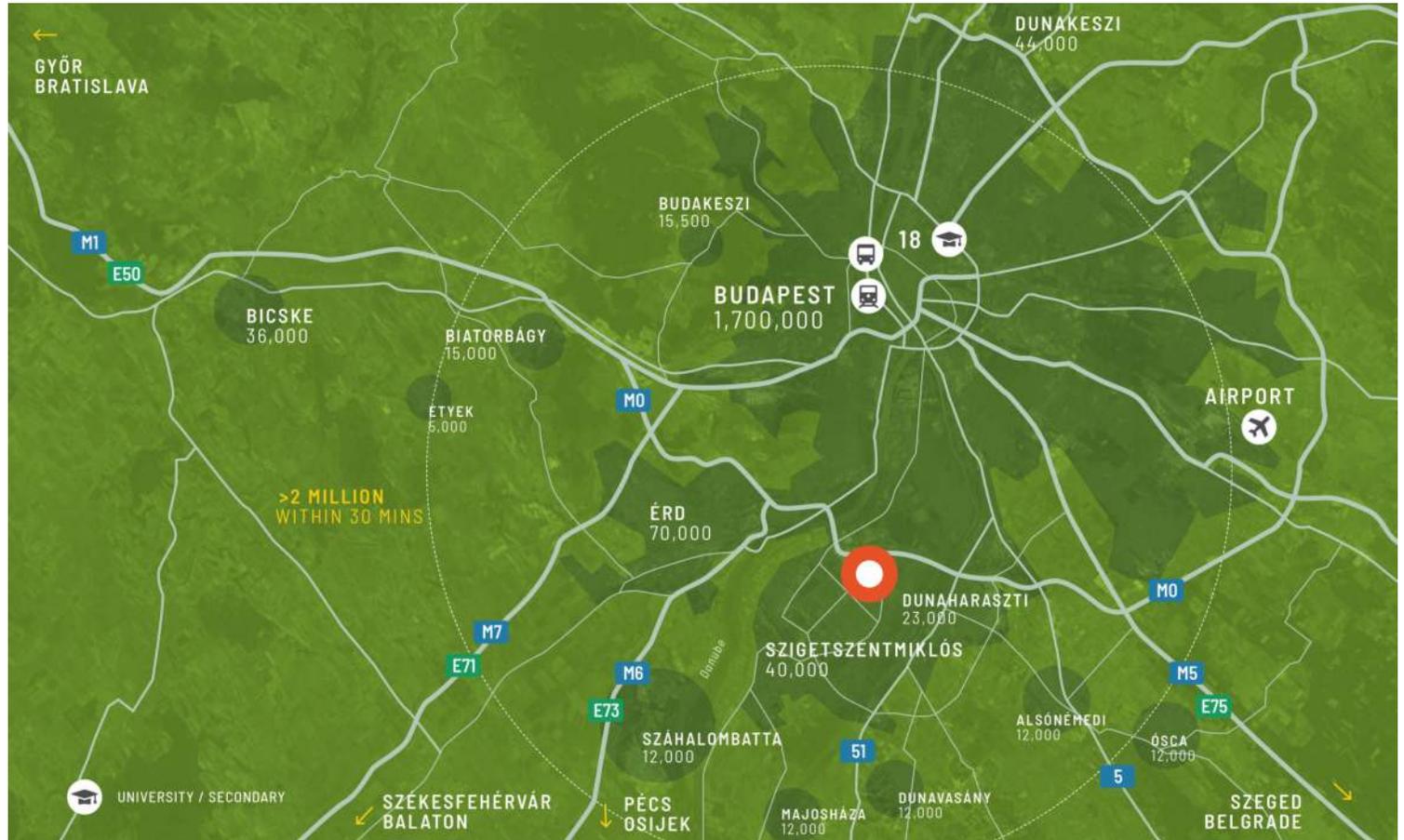
西格森特米克洛斯 CTP 公园

區域優勢

周圍環繞歐洲主要交通路線

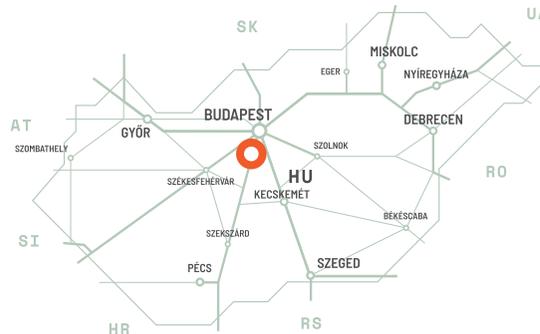
CTPark Budapest Szigetszentmiklós 位於 M0 高速公路南段旁，這條環形公路連接該地區與通往東歐、南歐和西歐的主要交通路線。該飯店位於匈牙利首都附近，距離布達佩斯市中心不到 20 公里。該園區是佔地 63 公頃的最先進的綠地投資，擁有 120,000 平方米的建築面積，是物流和生產公司的理想之地。

- ▶ 完善的工業區
- ▶ 靠近首都
- ▶ 大量可用的熟練勞動力資源
- ▶ 與主要國際運輸路線的良好連接



主要城市

Kecskemét	80公里	1小時
傑爾	126公里	1小時30分鐘
塞格德	167公里	1小時30分鐘
布拉迪斯拉发	205公里	2小時
德布勒森	240公里	2小時30分鐘
维也纳	248公里	2小時30分鐘



本地訪問

從中東歐到東歐、南歐和西歐的完美物流位置

专门为在中欧新建或扩建业务进行战略投资的国际和国内领先企业提供和管理定制的高科技商业园区。

公園特色

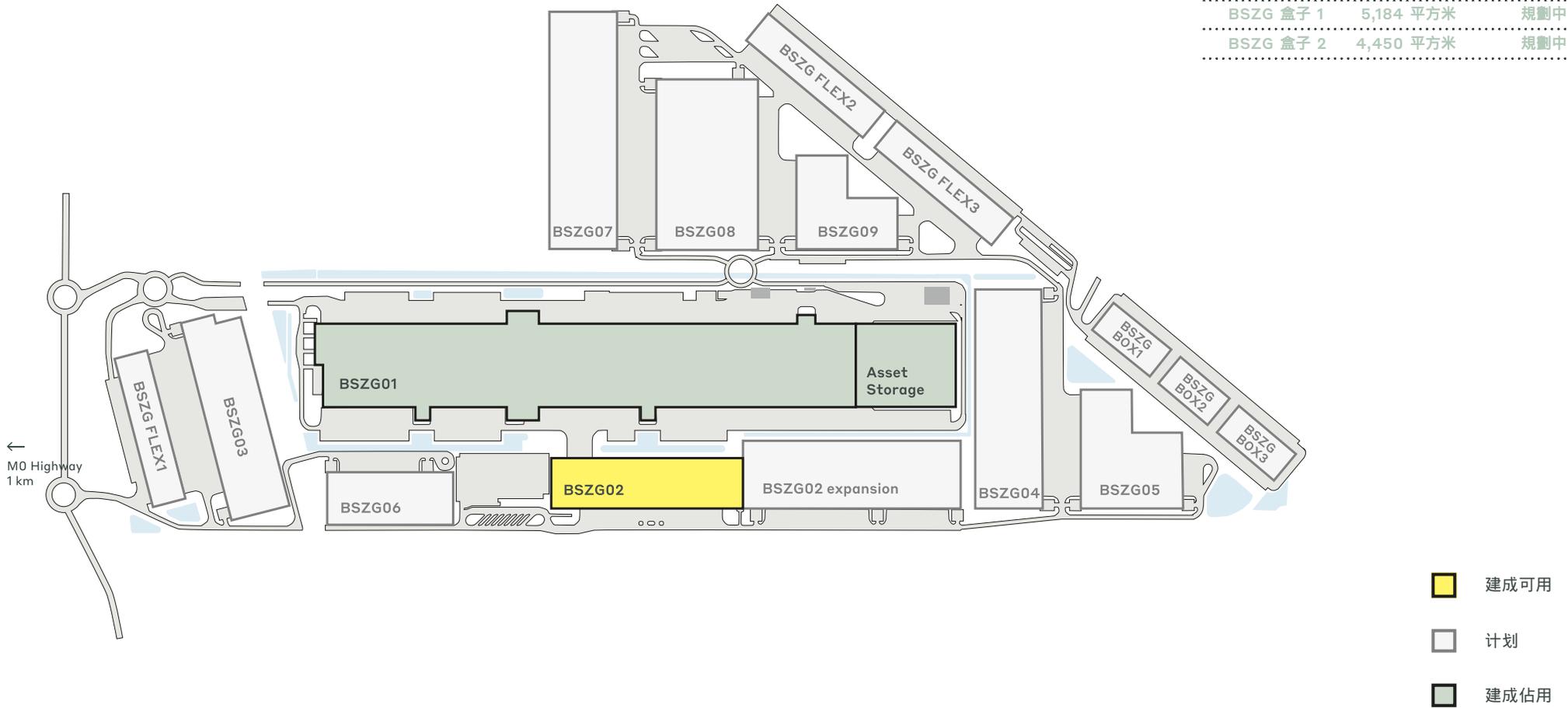
- ▶ 距離市中心 20 公里
- ▶ 战略位置
- ▶ 靠近布達佩斯 M0 環城公路



園區內擁有匈牙利最大的 CTP 建築

供貨情況及交付

BSZG 02 擴展	30,342 平方米	規劃中
BSZG 04	30,336 平方米	規劃中
BSZG 03	24,110 平方米	規劃中
BSZG 05	20,166 平方米	規劃中
BSZG 02	20,165 平方米	已建成
BSZG 06	13,197 平方米	規劃中
BSZG 柔性 1	10,617 平方米	規劃中
BSZG 05 擴展	7,894 平方米	規劃中
BSZG 盒子 3	5,194 平方米	規劃中
BSZG 盒子 1	5,184 平方米	規劃中
BSZG 盒子 2	4,450 平方米	規劃中



重點園區數據

西格森特米克洛斯 CTP 公 園



現已上市

20,165 平方米

發展機遇

151,490 平方米

建成區面積

116,942 平方米

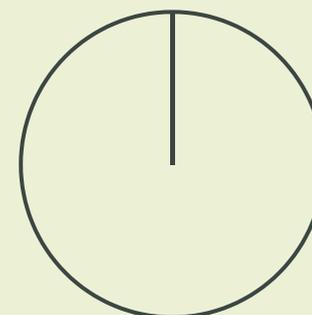
總面積

63 公頃



園區產業

100% 批發貿易



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

克里斯蒂娜·恩澤索爾
匈牙利東部業務開發人員

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu

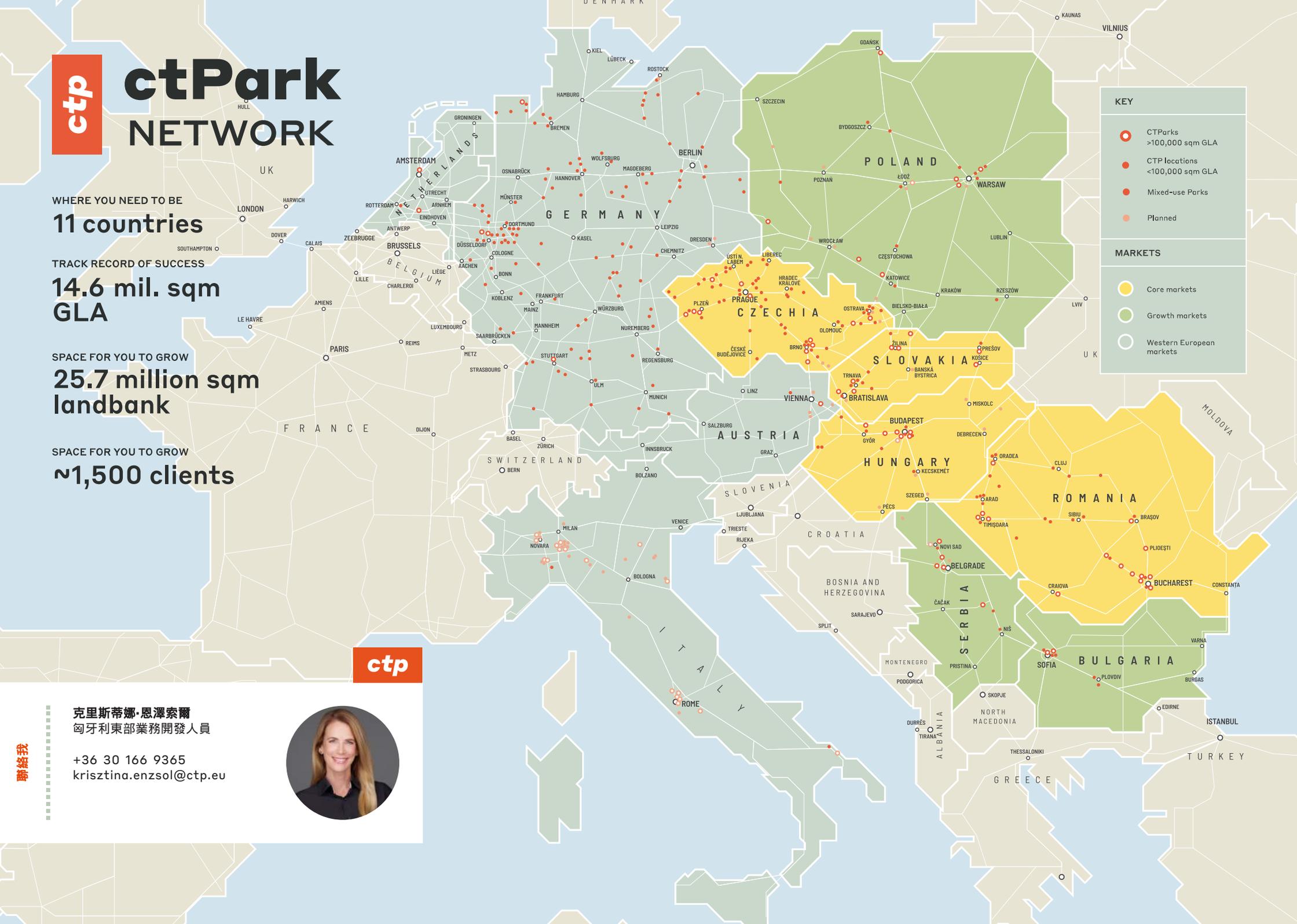


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我