



ctp

CTPark Szigetszentmiklós

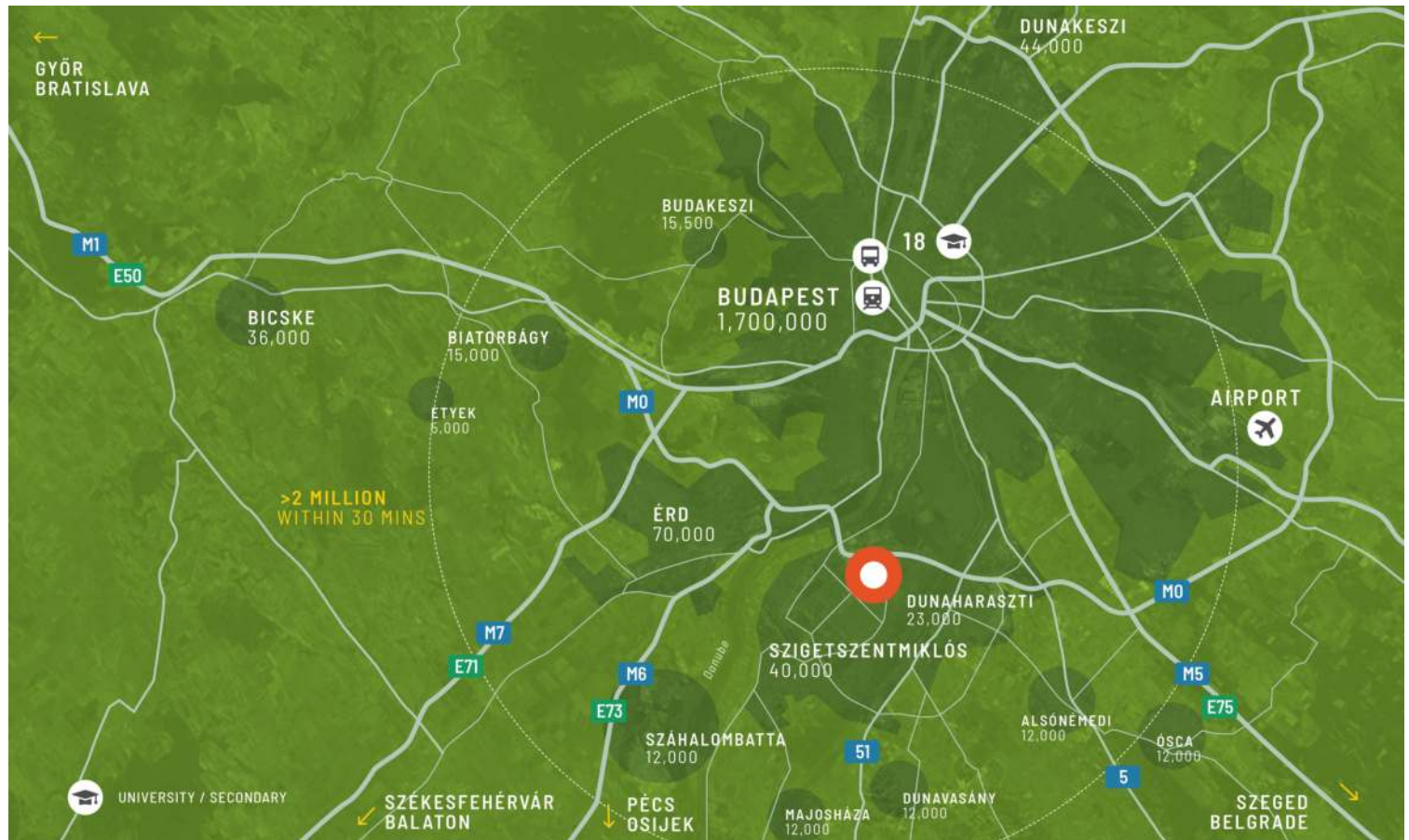


HU

Obklopený kľúčovými európskymi dopravnými trasami

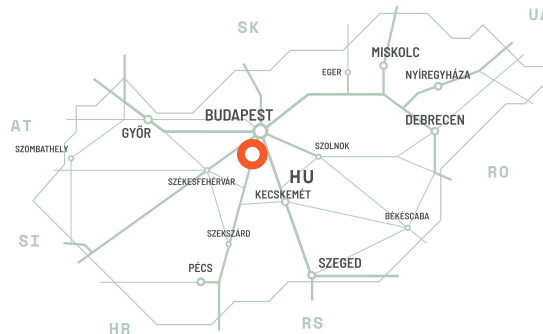
CTPark Budapest Szigetszentmiklós sa nachádza hneď vedľa južnej časti diaľnice M0, okružnej cesty spájajúcej oblasť s hlavnými tranzitnými trasami smerom do východnej, južnej a západnej Európy. Nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti maďarského hlavného mesta, centrum Budapešti je vzdialené 20 km. Park je modernou investíciou na zelenej lúke na pozemku s rozlohou 63 ha s komplexom budov s rozlohou 120 000 m², čo z neho robí ideálne miesto pre logistické a výrobné spoločnosti.

- Dobře zavedená priemyselná zóna
- Blízko hlavného mesta
- Veľký prístupný fond kvalifikovanej pracovnej sily
- Výborné napojenie na hlavné medzinárodné dopravné ťahy



HLAVNÉ MESTÁ

Kecskemét	80 km	1 hod
Győr	126 km	1 h 30 min
Segedín	167 km	1 h 30 min
Bratislava	205 km	2 hod
Debrecín	240 km	2 hod. 30 min
Viedeň	248 km	2 hod. 30 min



Perfektná logistická poloha zo strednej a východnej Európy do východnej, južnej a západnej Európy

Špecializuje sa na dodávku a správu high-tech biznis parkov postavených na mieru pre popredné medzinárodné a domáce spoločnosti, ktoré strategicky investujú do nových alebo rozšírených prevádzok v strednej Európe.

VLASTNOSTI PARKU

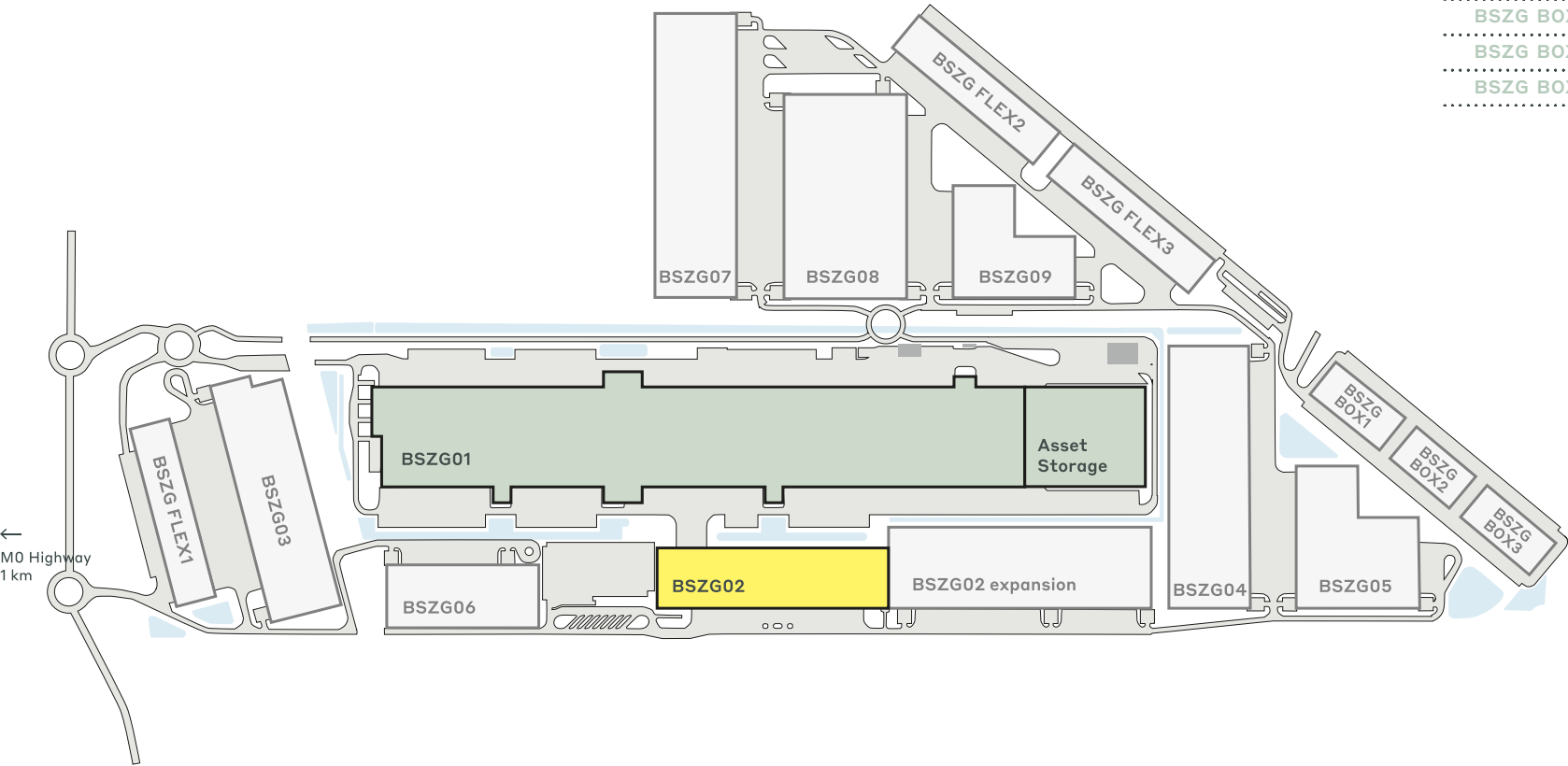
- ▶ 20 km do centra mesta
- ▶ Strategická poloha
- ▶ Blízkosť budapeštianskeho okruhu M0



V parku sa nachádza najväčšia
budova CTP v Maďarsku

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Rozšírenie BSZG 02	30 342 m ²	Plánované
BSZG 04	30 336 m ²	Plánované
BSZG 03	24 110 m ²	Plánované
BSZG 05	20 166 m ²	Plánované
BSZG 02	20 165 m ²	Postavené
BSZG 06	13 197 m ²	Plánované
BSZG FLEX 1	10 617 m ²	Plánované
Rozšírenie BSZG 05	7 894 m ²	Plánované
BSZG BOX 3	5 194 m ²	Plánované
BSZG BOX 1	5 184 m ²	Plánované
BSZG BOX 2	4 450 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Szigetszentmiklós



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



CYKLOTRASY



OBCHVAT 2 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

20 165 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

151 490 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

116 942 m²

CELKOVÁ PLOCHA

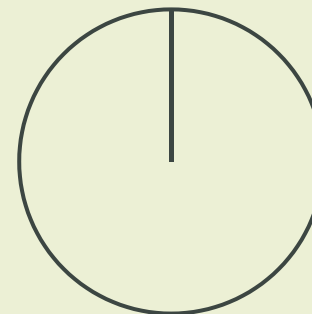
63 ha



PRIEMYSEL V PARKU

100%

Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Krisztina Enzsöl

Obchodný developer, Východné
Maďarsko

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA