

ctp

CTPark Szigetszentmiklós



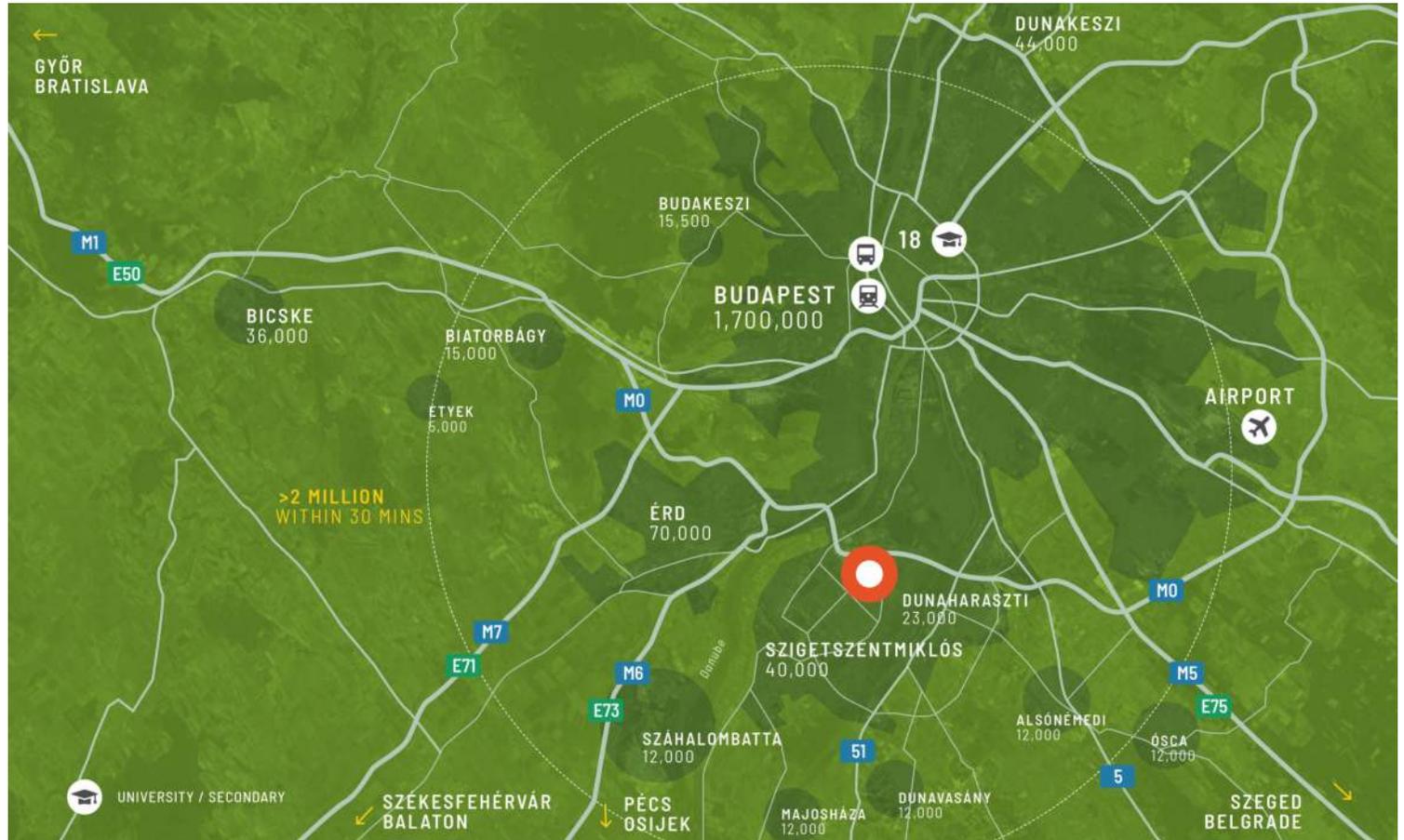
HU

BENEFICII REGIONALE

Înconjurat de rute de transport europene cheie

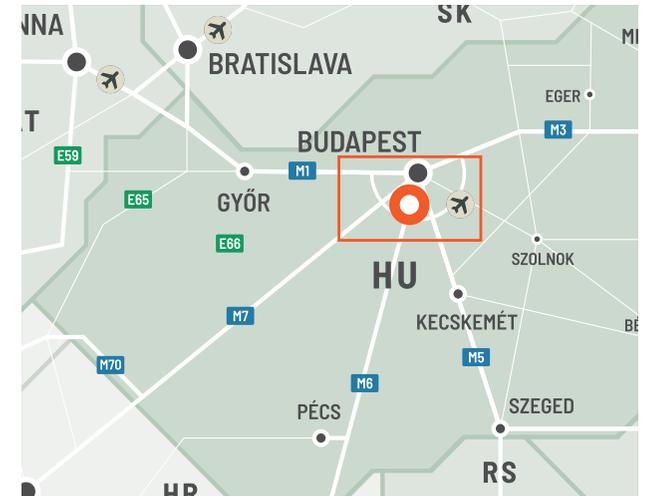
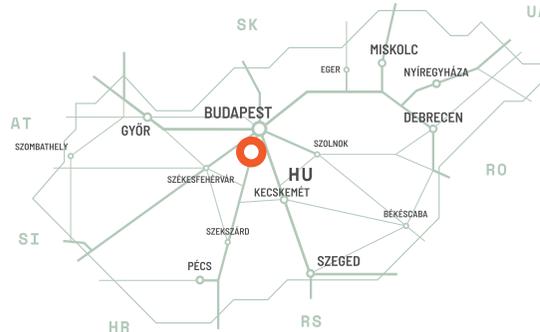
CTPark Budapest Szigetszentmiklós este situat lângă partea sudică a autostrăzii M0, șoseaua de centură care leagă zona de principalele rute de tranzit către Europa de Est, de Sud și de Vest. Proprietatea se află în vecinătatea capitalei Ungariei, centrul orașului Budapesta fiind la 20 km. Parcul este o investiție green field de ultimă generație pe un teren de 63 ha, cu un complex de clădiri cu o suprafață construită de 120.000 mp, ceea ce îl face un loc ideal și pentru companii de logistică și producție.

- ▶ Zona industrială bine stabilită
- ▶ Aproape de capitală
- ▶ Bazin mare de forță de muncă calificată accesibilă
- ▶ Conexiune excelentă la principalele rute de transport internațional



MARILE ORAȘE

Kecskemét	80 km	1 oră
Győr	126 km	1h 30min
Szeged	167 km	1h 30min
Bratislava	205 km	2 ore
Debrecen	240 km	2 ore 30 min
Viena	248 km	2 ore 30 min



ACCES LOCAL

Locație logistică perfectă din CEE până în Europa de Est, Sud și Vest

Specializată în livrarea și gestionarea de parcuri de afaceri de înaltă tehnologie, construite la comandă, pentru companii internaționale și naționale de top care fac investiții strategice în operațiuni noi sau extinse în Europa Centrală.

CARACTERISTICILE PARCULUI

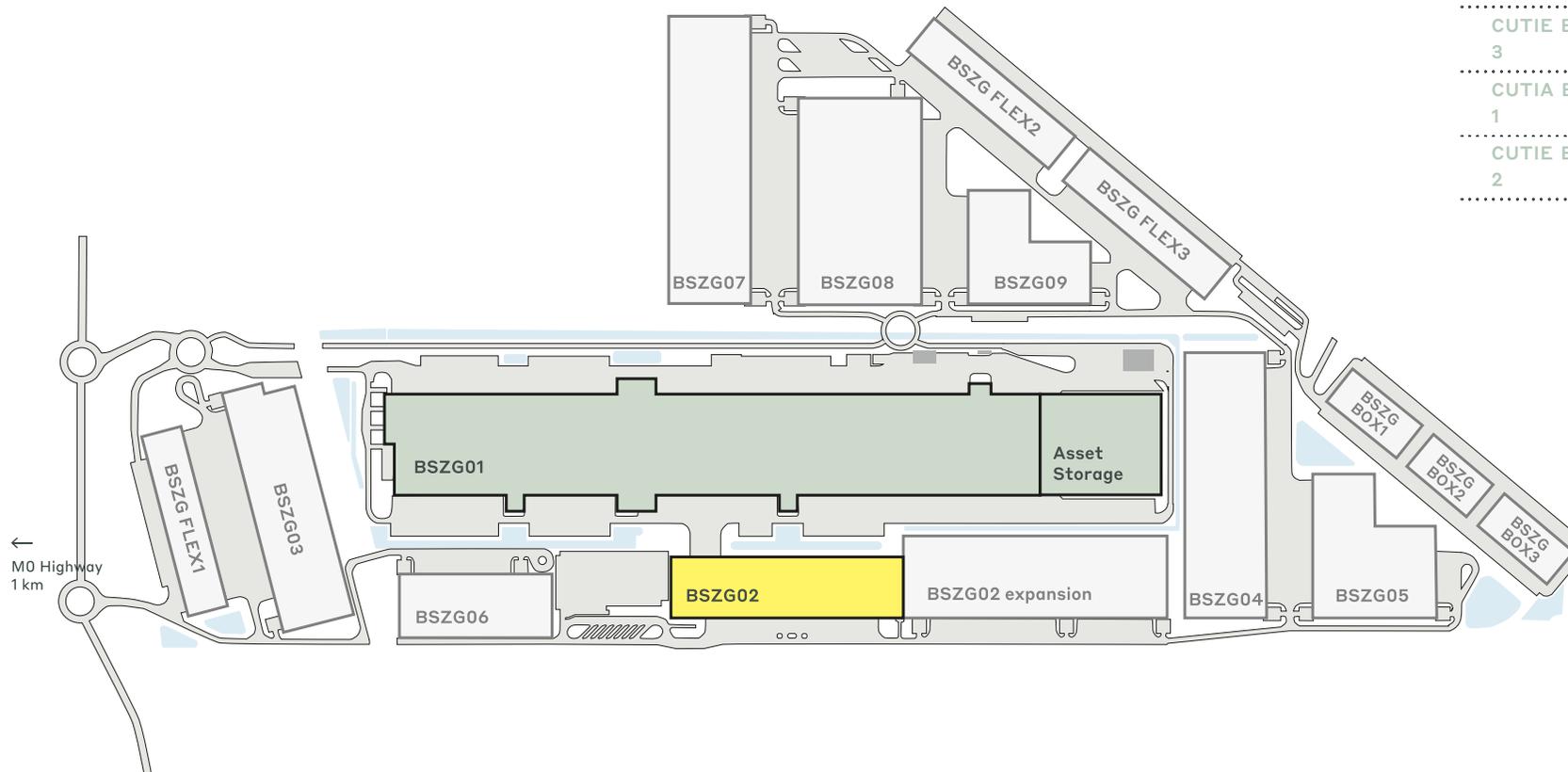
- ▶ 20 km de centrul orasului
- ▶ Locație strategică
- ▶ Proximitatea față de șoseaua de centură M0 din Budapesta



Parcul găzduiește cea mai mare clădire CTP din Ungaria

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Extinderea BSZG 02	30.342 m ²	Planificat
BSZG 04	30.336 m ²	Planificat
BSZG 03	24.110 m ²	Planificat
BSZG 05	20.166 m ²	Planificat
BSZG 02	20.165 m ²	Construit
BSZG 06	13.197 m ²	Planificat
BSZG FLEX 1	10.617 m ²	Planificat
Extinderea BSZG 05	7.894 m ²	Planificat
CUTIE BSZG 3	5.194 m ²	Planificat
CUTIA BSZG 1	5.184 m ²	Planificat
CUTIE BSZG 2	4.450 m ²	Planificat



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Szigetszentmiklós



DISPONIBIL ACUM

20.165 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

151.490 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

116.942 m²

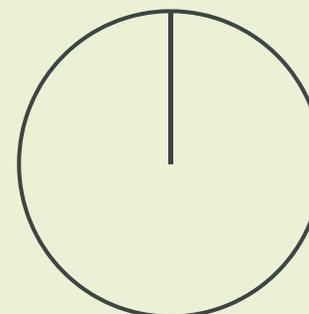
SUPRAFAȚA TOTALĂ

63 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

100% Comerț Cu
Ridicata



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

CONTACTEAZA-MA

Krisztina Enzsöl
Dezvoltator de afaceri, Ungaria de Est

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu

