



ctp

HU

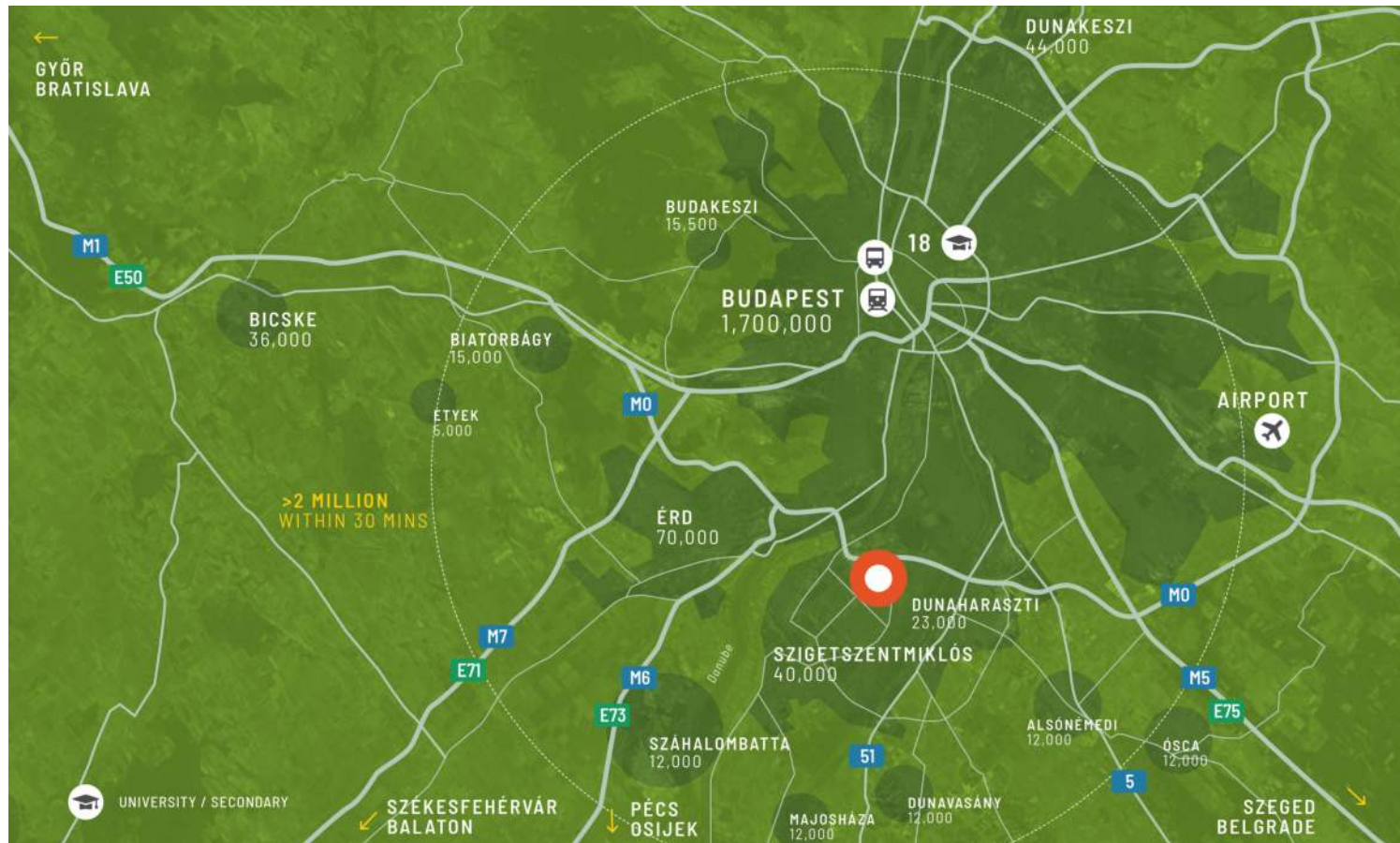
CTPark Szigetszentmiklós



Otoczony kluczowymi europejskimi szlakami komunikacyjnymi

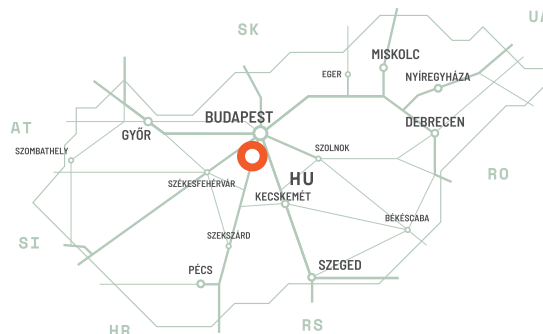
CTPark Budapest Szigetszentmiklós znajduje się obok południowej części autostrady M0, obwodnicy łączącej obszar z głównymi szlakami tranzytowymi w kierunku Europy Wschodniej, Południowej i Zachodniej. Nieruchomość znajduje się w pobliżu stolicy Węgier, centrum Budapesztu jest w odległości 20 km. Park jest najnowocześniejszą inwestycją typu green field na 63 ha ziemi, z kompleksem budynków o powierzchni 120 000 m², co czyni go idealnym miejscem również dla firm logistycznych i produkcyjnych.

- ▶ Dobrze rozwinięta strefa przemysłowa
- ▶ Blisko stolicy
- ▶ Duża, dostępna, wykwalifikowana kadra pracownicza
- ▶ Doskonałe połączenie z głównymi międzynarodowymi szlakami transportowymi



GŁÓWNE MIASTA

Kecskemét	80 km	1 godz
Győr	126 kilometrów	1 godz. 30 min
Szeged	167 kilometrów	1 godz. 30 min
Bratysława	205 kilometrów	2 godz
Debreczyn	240 km	2 godziny 30 minut
Wiedeń	248 kilometrów	2 godziny 30 minut



DOSTĘP LOKALNY
.....

Doskonała lokalizacja logistyczna z Europy Środkowo-Wschodniej do Europy Wschodniej, Południowej i Zachodniej

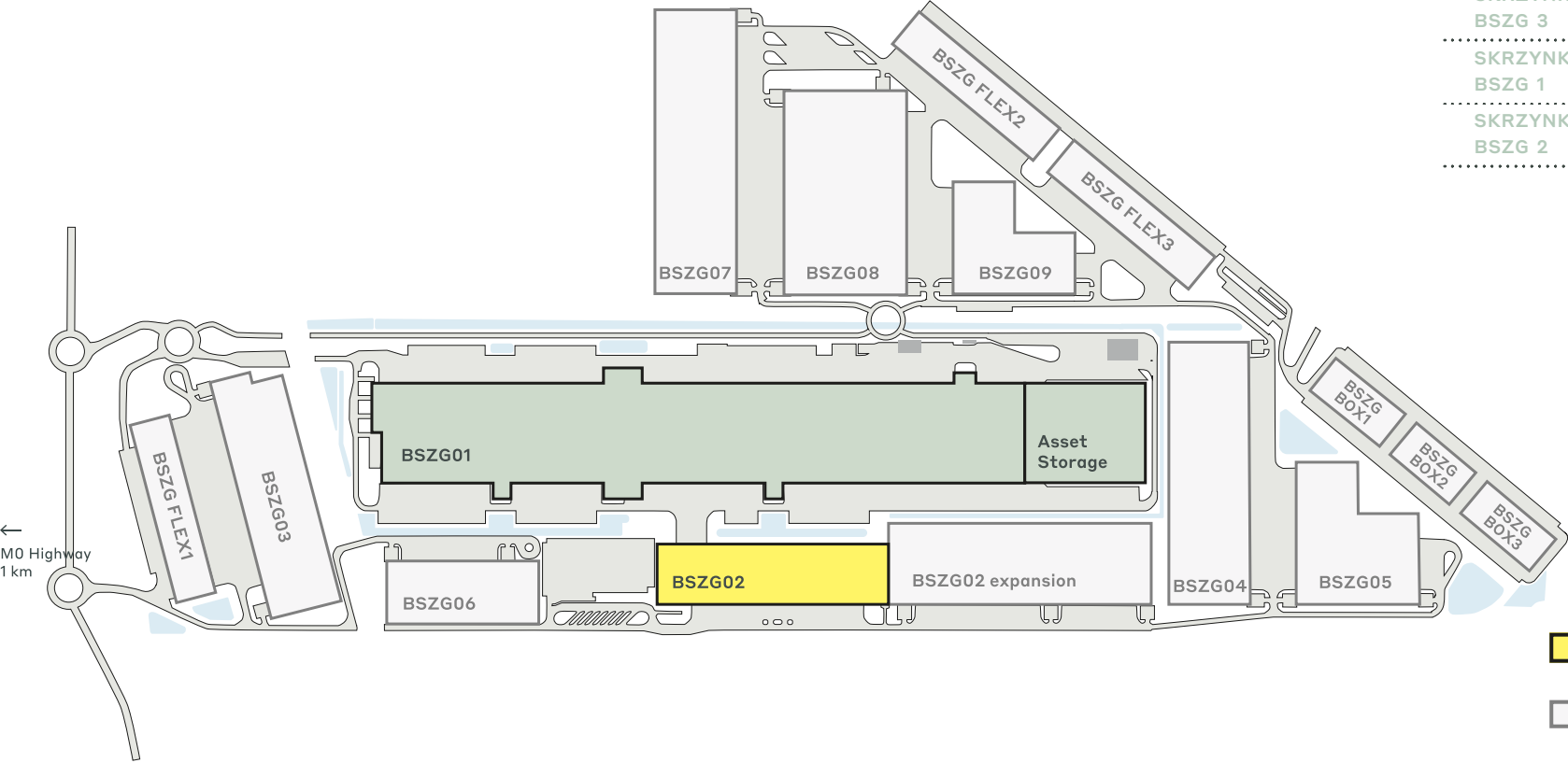
Specjalizuje się w dostarczaniu i zarządzaniu zaawansowanymi technologicznie parkami biznesowymi dla wiodących międzynarodowych i krajowych firm dokonujących strategicznych inwestycji w nowe lub rozszerzone operacje w Europie Środkowej.

FUNKCJE PARKU

- ▶ 20 km do centrum miasta
- ▶ Strategiczna lokalizacja
- ▶ Bliskość obwodnicy Budapesztu M0



W parku znajduje się
największy budynek CTP na
Węgrzech



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Rozszerzenie BSZG 02	30 342 m ² Zaplanowany
BSZG 04	30 336 m ² Zaplanowany
BSZG 03	24 110 m ² Zaplanowany
BSZG 05	20 166 m ² Zaplanowany
BSZG 02	20 165 m ² Zbudowany
BSZG 06	13 197 m ² Zaplanowany
BSZG FLEX 1	10 617 m ² Zaplanowany
Rozszerzenie BSZG 05	7 894 m ² Zaplanowany
SKRZYNKA BSZG 3	5 194 m ² Zaplanowany
SKRZYNKA BSZG 1	5 184 m ² Zaplanowany
SKRZYNKA BSZG 2	4 450 m ² Zaplanowany

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Szigetszentmiklós



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ŚCIEŻKI
ROWEROWE



OBWODNICA 2
KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

20 165 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

151 490 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

116 942 m²

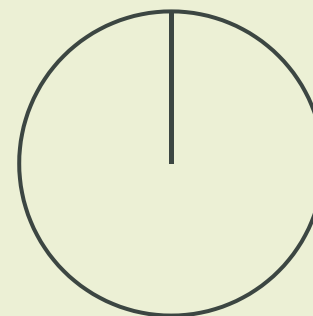
CAŁKOWITY OBSZAR

63 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100% Handel
Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Krisztina Enzsöl

Deweloper biznesowy, Węgry
Wschodnie

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu

