



ctp

CTPark Szigetszentmiklós

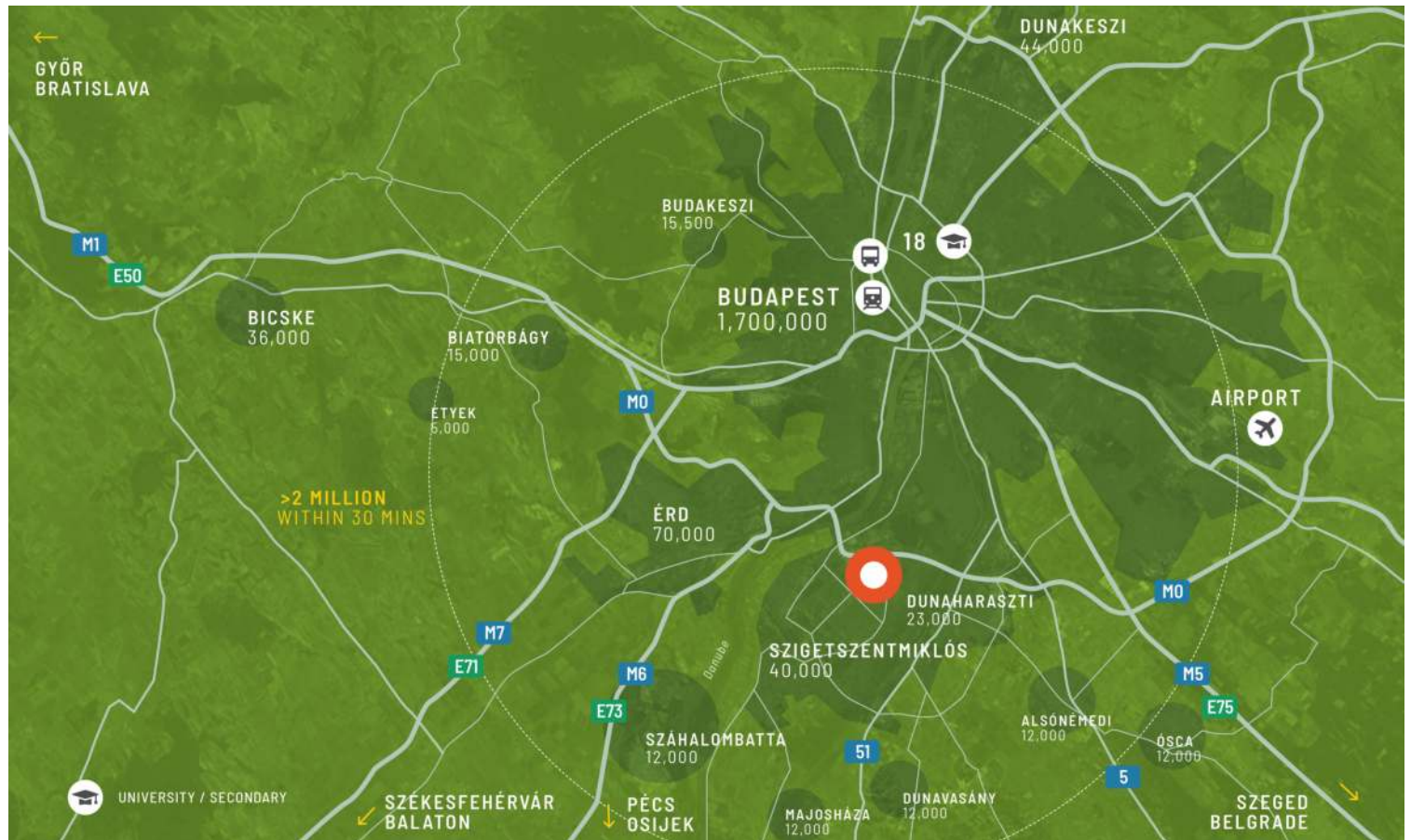


HU

Kulcsfontosságú európai közlekedési útvonalak veszik körül

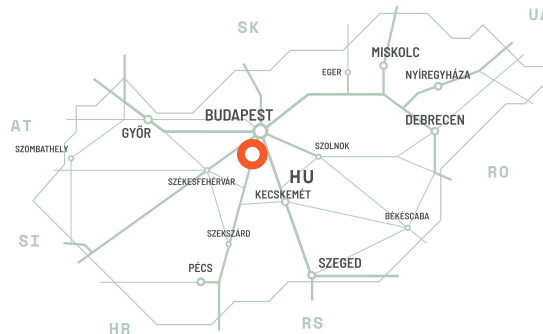
A CTPark Budapest Szigetszentmiklós az M0-ás autópálya déli szakasza mellett található, amely összeköti a területet a kelet-, dél- és nyugat-európai főbb közlekedési útvonalakkal. Az ingatlan a magyar főváros közelében található, Budapest belvárosa 20 km-en belül elérhető. A park egy korszerű zöldmezős beruházás, 63 hektáros területen, 120 000 négyzetméteres épületegyüttessel, így ideális helyszín logisztikai és termelési vállalatok számára egyaránt.

- ▶ Jól megalapozott ipari övezet
- ▶ Közel a fővároshoz
- ▶ Nagy akadálymentesített szakképzett munkaerő
- ▶ Kiváló kapcsolat a főbb nemzetközi közlekedési útvonalakkal



MAGYOBB VÁROSOK

Kecskemét	80 km	1 óra
Győr	126 km	1 óra 30 perc
Szeged	167 km	1 óra 30 perc
Pozsony	205 km	2 óra
Debrecen	240 km	2 óra 30 perc
Bécs	248 km	2 óra 30 perc



EZT KÍNÁLJA

Tökéletes helyszín a Kelet-Közép-Európából Kelet-, Dél- és Nyugat-Európa felé irányuló logisztikához

Közép-Európában új vagy bővített tevékenységet folytató, stratégiai beruházásokat eszközölő vezető nemzetközi és hazai vállalatok számára egyedi építésű, csúcstechnológiai üzleti parkok létrehozására és üzemeltetésére szakosodott.

PARK JELLEMZŐI

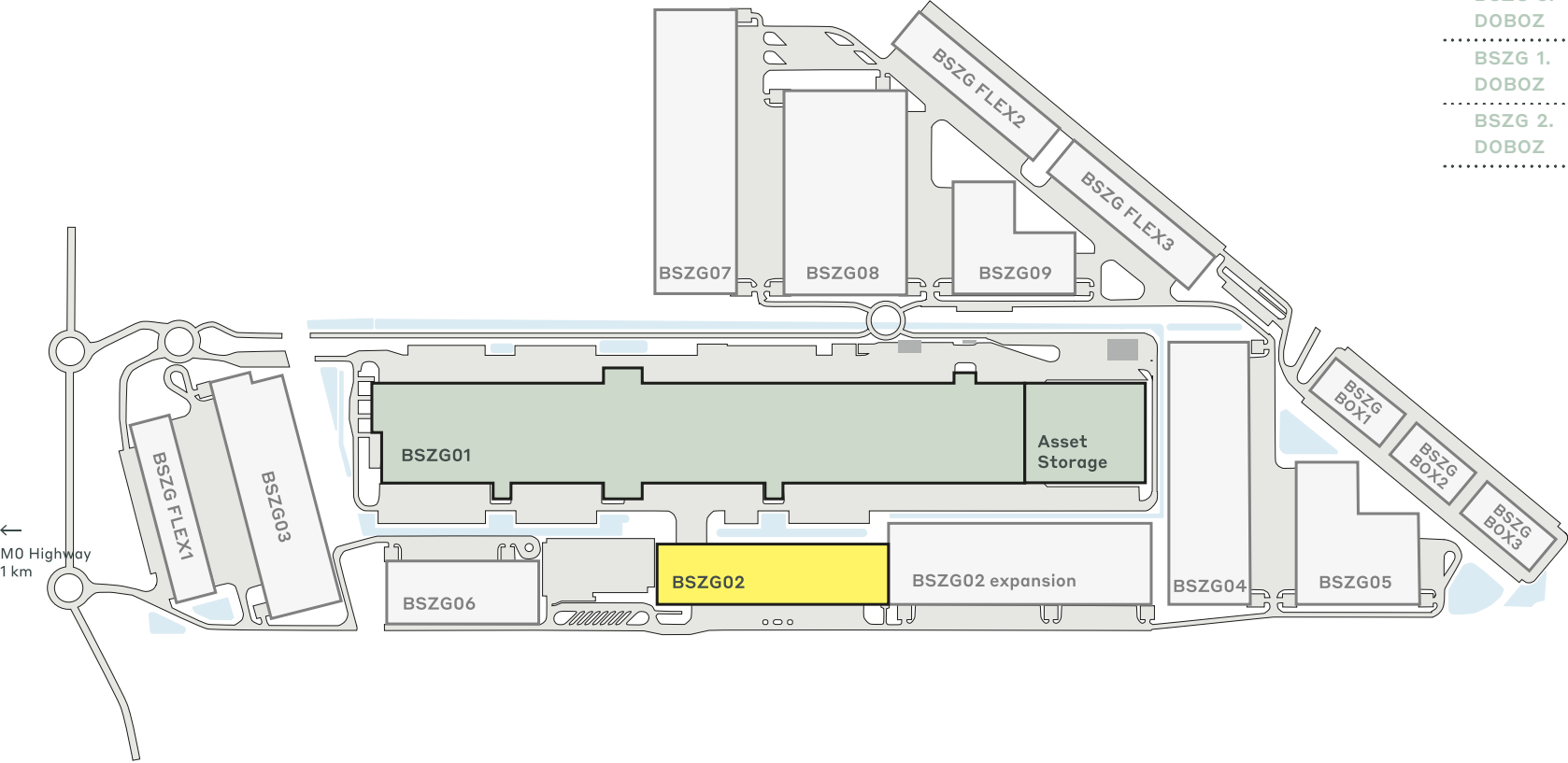
- ▶ 20 km-re a belvárostól
- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ A budapesti M0 körgyűrű közelsége



A parkban található
Magyarország legnagyobb CTP
épülete

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BSZG 02 bővítés	30 342 m ²	Tervezett
BSZG 04	30 336 m ²	Tervezett
BSZG 03	24 110 m ²	Tervezett
BSZG 05	20 166 m ²	Tervezett
BSZG 02	20 165 m ²	Megépült
BSZG 06	13 197 m ²	Tervezett
BSZG FLEX 1	10 617 m ²	Tervezett
BSZG 05 bővítés	7 894 m ²	Tervezett
BSZG 3. DOBOZ	5 194 m ²	Tervezett
BSZG 1. DOBOZ	5 184 m ²	Tervezett
BSZG 2. DOBOZ	4 450 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Szigetszentmiklós



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



KERÉKPÁRUTAK



KÖRGYŰRŰ 2
KM

ÉRHETŐ EL MOST

20 165 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

151 490 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

116 942 m²

TELJES TERÜLET

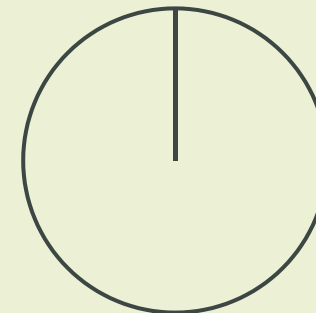
63 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100%

Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Krisztina Enzsöl
Üzletfejlesztő, Kelet-
Magyarország

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets