



ctp

HU

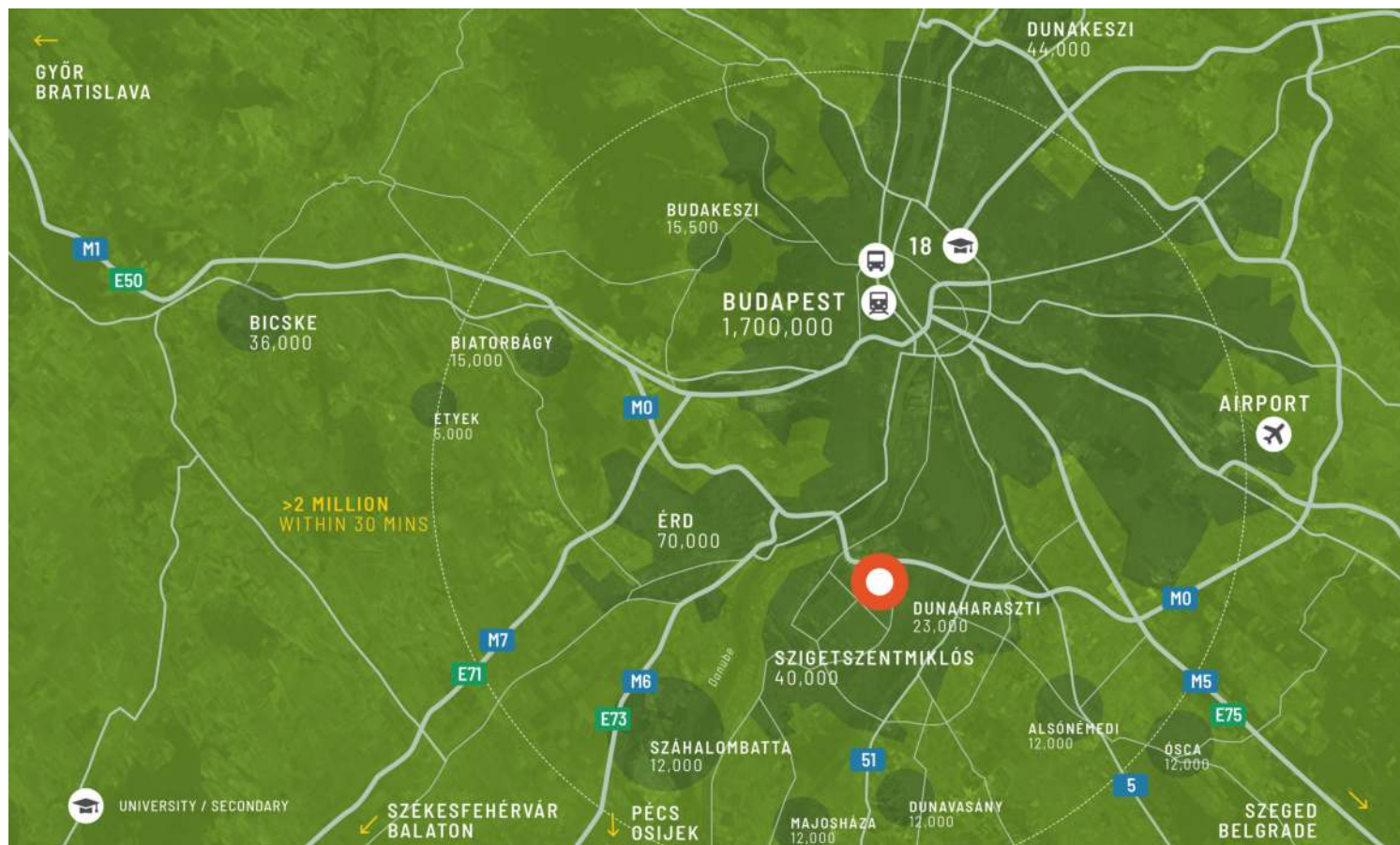
CTPark Szigetszentmiklós



Obklopen klíčovými evropskými dopravními trasami

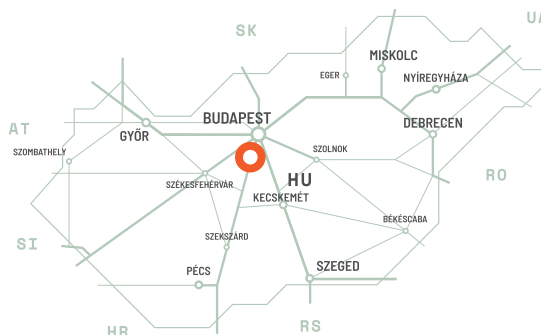
CTPark Budapest Szigetszentmiklós se nachází vedle jižní části dálnice M0, okruhu spojujícího oblast s hlavními tranzitními trasami směrem k východní, jižní a západní Evropě. Nemovitost se nachází v blízkosti maďarského hlavního města, centrum Budapešti je vzdálené 20 km. Park je moderní investicí na zelené louce na pozemku o rozloze 63 ha s komplexem budov o rozloze 120 000 m², což z něj činí ideální místo pro logistické a výrobní společnosti.

- ▶ Dobře zavedená průmyslová zóna
- ▶ Blízko hlavního města
- ▶ Velký dostupný okruh kvalifikovaných pracovních sil
- ▶ Vynikající spojení s hlavními mezinárodními dopravními trasami



VELKÁ MĚSTA

Kecskemét	80 km	1 hod
Győr	126 km	1h 30min
Szeged	167 km	1h 30min
Bratislava	205 km	2 hod
Debrecín	240 km	2 hodiny 30 minut
Vídeň	248 km	2 hodiny 30 minut



MÍSTNÍ DOSTUPNOST

Perfektní logistická poloha ze střední a východní Evropy do východní, jižní a západní Evropy

Specializuje se na dodávky a správu high-tech podnikatelských parků postavených na míru pro přední mezinárodní a domácí společnosti, které strategicky investují do nových nebo rozšiřovaných provozů ve střední Evropě.

VLASTNOSTI PARKU

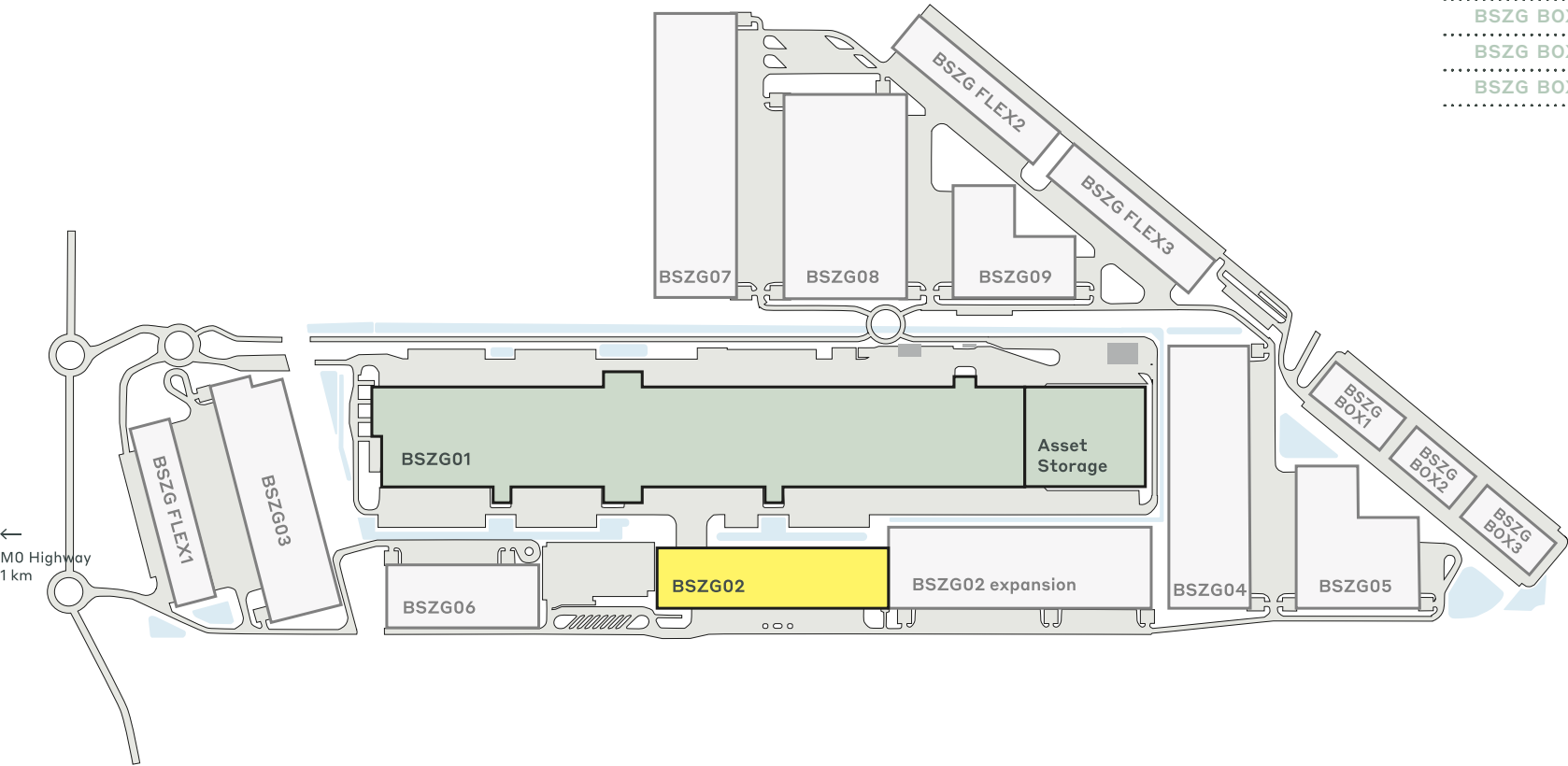
- ▶ 20 km do centra města
- ▶ Strategická poloha
- ▶ Blízkost budapeštského okruhu M0



V parku se nachází největší
budova CTP v Maďarsku

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Rozšíření BSZG 02	30 342 m ²	V Plánu
BSZG 04	30 336 m ²	V Plánu
BSZG 03	24 110 m ²	V Plánu
BSZG 05	20 166 m ²	V Plánu
BSZG 02	20 165 m ²	Postavené
BSZG 06	13 197 m ²	V Plánu
BSZG FLEX 1	10 617 m ²	V Plánu
Rozšíření BSZG 05	7 894 m ²	V Plánu
BSZG BOX 3	5 194 m ²	V Plánu
BSZG BOX 1	5 184 m ²	V Plánu
BSZG BOX 2	4 450 m ²	V Plánu



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Szigetszentmiklós



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



CYKLOSTEZKY



SILNIČNÍ OKRUH
2 KM

K DISPOZICI

20 165 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

151 490 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

116 942 m²

CELKOVÁ PLOCHA

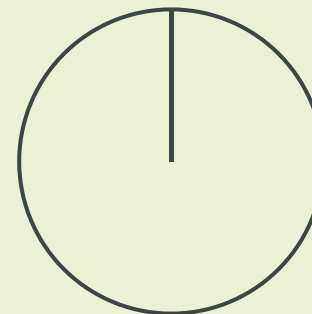
63 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

100%

Velkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Krisztina Enzsöl

Obchodní developer, Východní
Maďarsko

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS