

苏莱休 CTP 公园



ctp

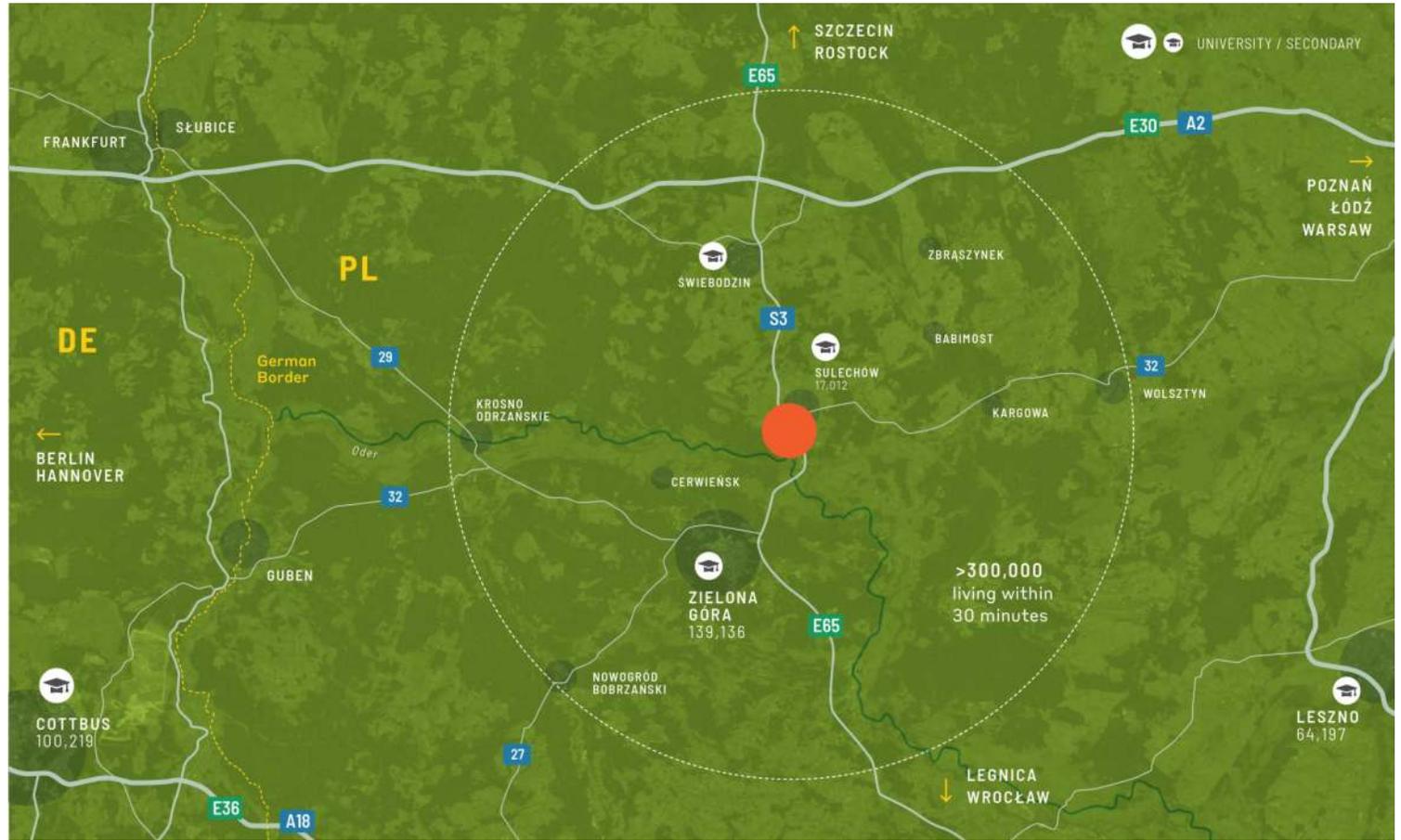
PL

区域优势

地理位置便利，可快速抵达德国

CTPark Sulechów 的地理位置十分优越，毗邻贯穿城市的北/南 S3 高速公路，与北面 40 公里处的东/西 A2 高速公路相连。在波兰西部的这一重要地区，这里非常适合开展仓储和轻型生产活动，为仅 68 公里外的德国市场提供服务。

- ▶ 中等失业率/较低工资地区
- ▶ 794,000 people within a 50 km radius
- ▶ 10,000 students at University of Zielona Góra, only 4km away
- ▶ 68 km from the German border



A2 40 公里

SULECHÓW 中心 3 公里

波兹南 140 公里

距德国边境 68 公里

主要城市

绿山城	22 公里	20 分钟
波兹南	120 公里	1 h 30 min
科特布斯	130 公里	1 h 45 min
弗罗茨瓦夫	203 公里	2 h
柏林	204 公里	2 h



本地访问

位于城镇边缘，经济实惠， 拥有充足的熟练劳动力

园区位于 E65 主南北高速公路的正对面，为从几公里外的苏莱绍中心出发的大型运输商和当地通勤者提供了便利。园区与市区之间有公共交通相连。

公园特色

- ▶ 中等失业率/较低工资地区
- ▶ 50 公里半径内有 794,000 人，距离仅 4 公里的锡洛纳古拉大学有 10,000 名学生
- ▶ 靠近 A2 高速公路和 S3 快速路
- ▶ 距德国边境仅 68 公里，毗邻其他城市

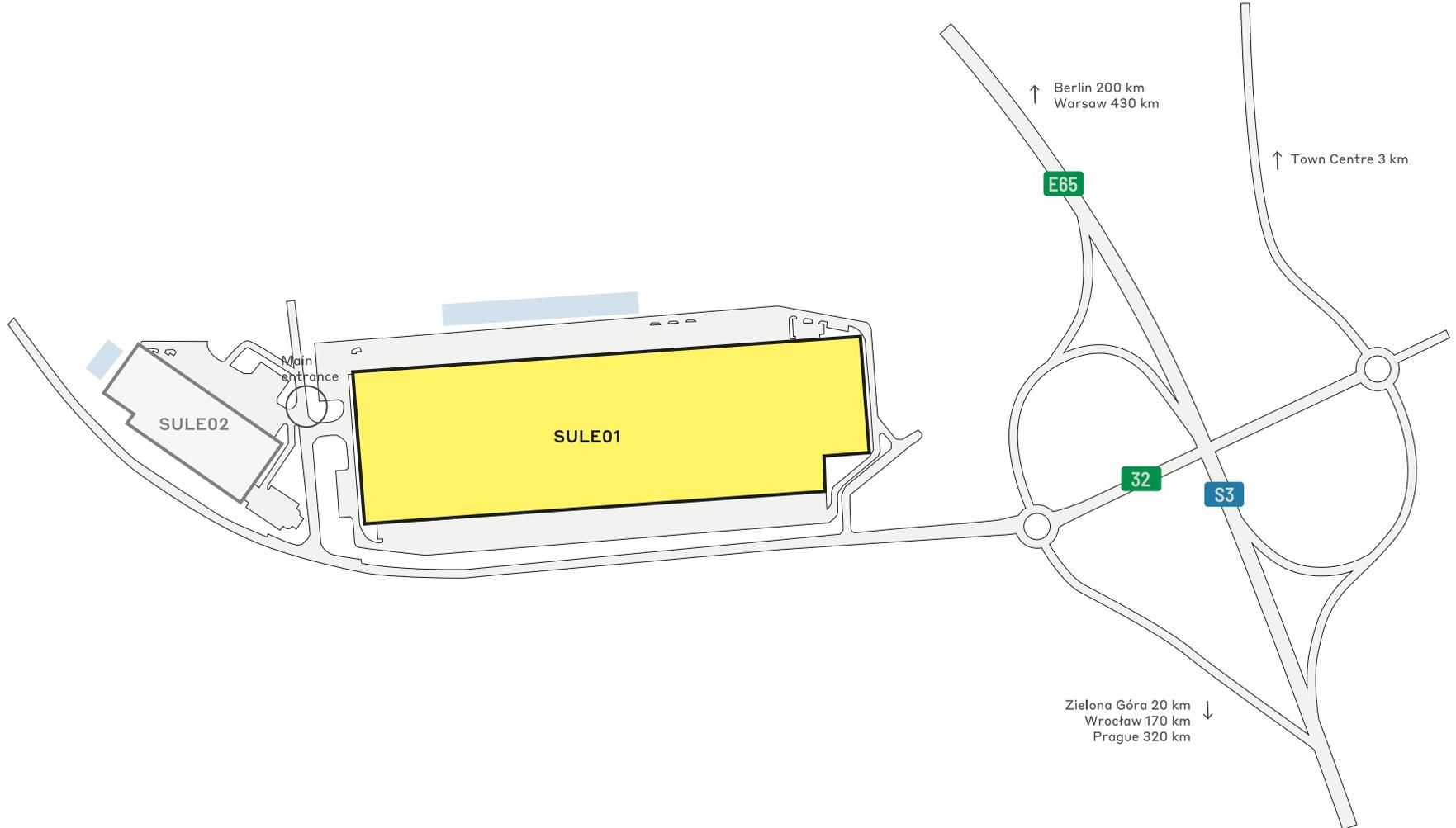


服务波兰西部和德国

供货情况及交付

SULE 01	26,895 平方米	建成
SULE 02	12,837 平方米	计划

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

苏莱休 CTP 公园



太阳能就绪



景观设计



水循环利用



距离德国边境
68 公里



充电器



自行车路径



公共巴士/交通

现已上市

26,895 平方米

发展机遇

12,837 平方米

建筑面积

81,436 平方米

总面积

15.96 公顷

公园及附近的投资者

TJX欧洲分销

皇家包装

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

桑德拉-维尼亚斯卡
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu

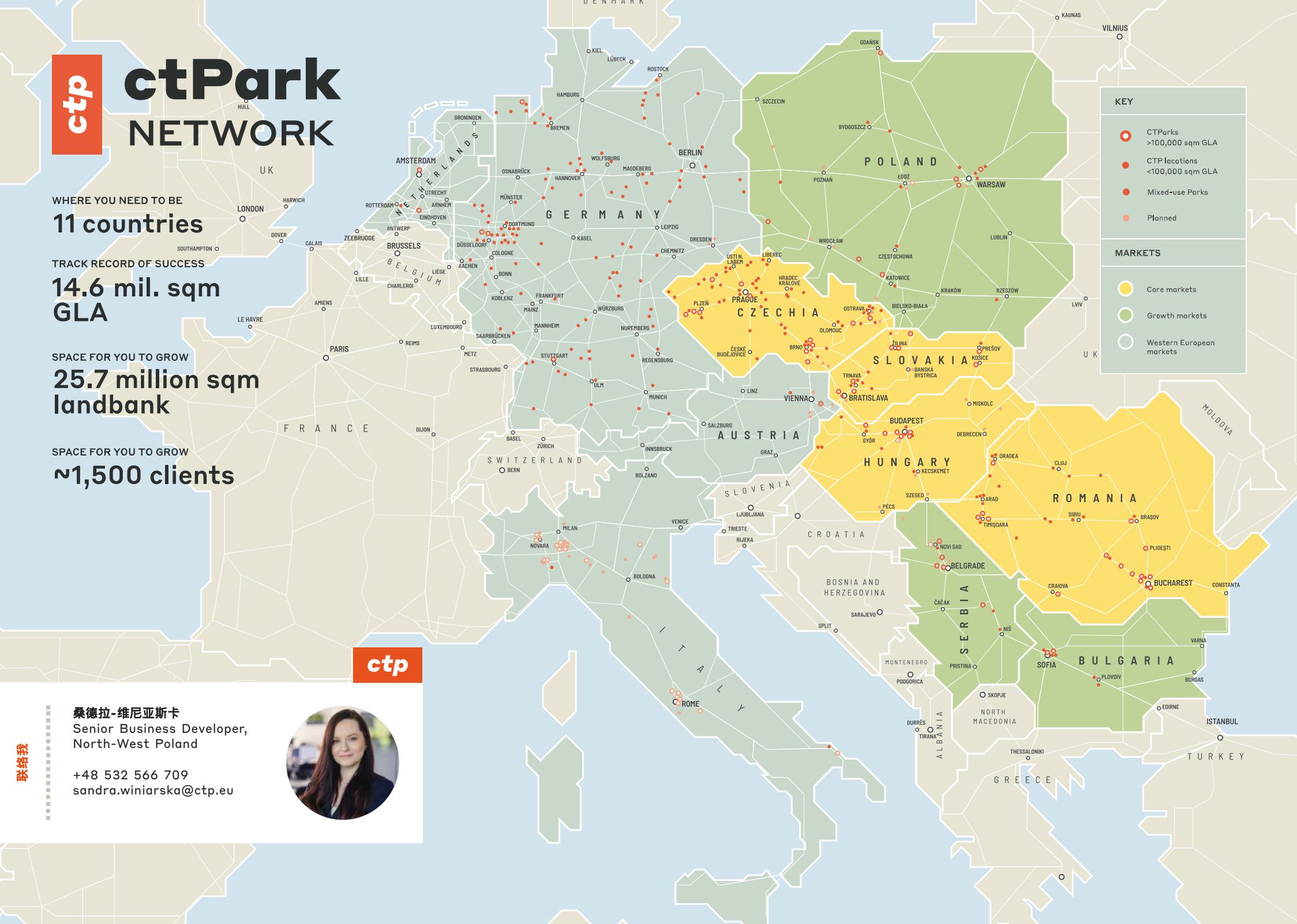


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我