

蘇萊喬夫 CTP 公園



ctp

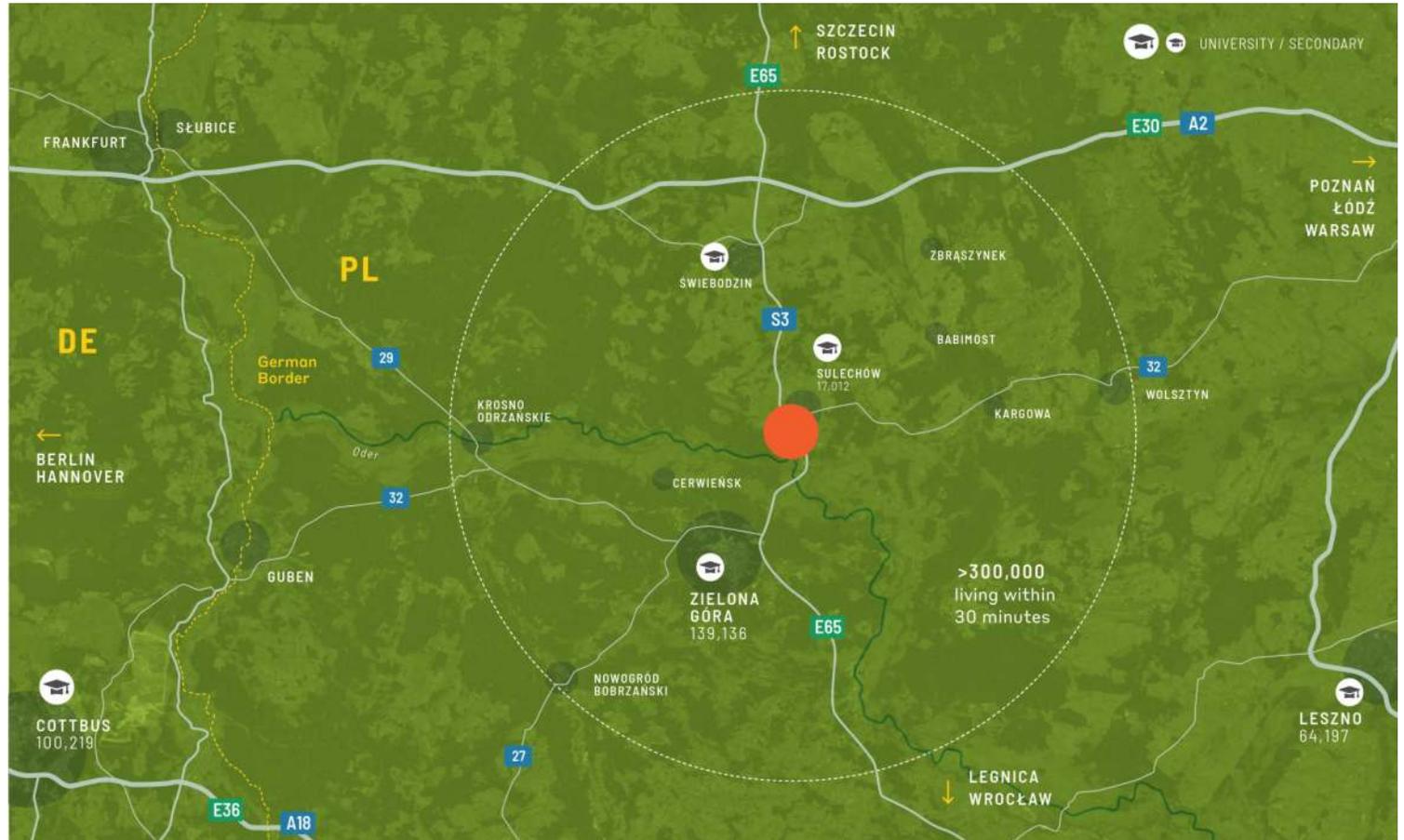
PL

區域優勢

地點便利，可快速前往德國

CTPark Sulechów 的地理位置十分优越，毗邻贯穿城市的北/南 S3 高速公路，与北面 40 公里处的东/西 A2 高速公路相连。在波兰西部的这一重要地区，这里非常适合开展仓储和轻型生产活动，为仅 68 公里外的德国市场提供服务。

- ▶ 中等失業率/較低工資地區
- ▶ 794,000 people within a 50 km radius
- ▶ 10,000 students at University of Zielona Góra, only 4km away
- ▶ 68 km from the German border



A2 40公里



蘇萊喬夫中心 3 公里



波茲南 140 公里



德國邊境 68 公里

主要城市

綠山城	22公里	20分鐘
波茲南	120公里	1 h 30 min
科特布斯	130公里	1 h 45 min
弗羅茨瓦夫	203 公里	2 h
柏林	204 公里	2 h



本地訪問

位於城鎮邊緣，具有成本效益，擁有充足的熟練勞動力

园区位于 E65 主南北高速公路的正对面，为从几公里外的苏莱绍中心出发的大型运输商和当地通勤者提供了便利。园区与市区之间有公共交通相连。

公園特色

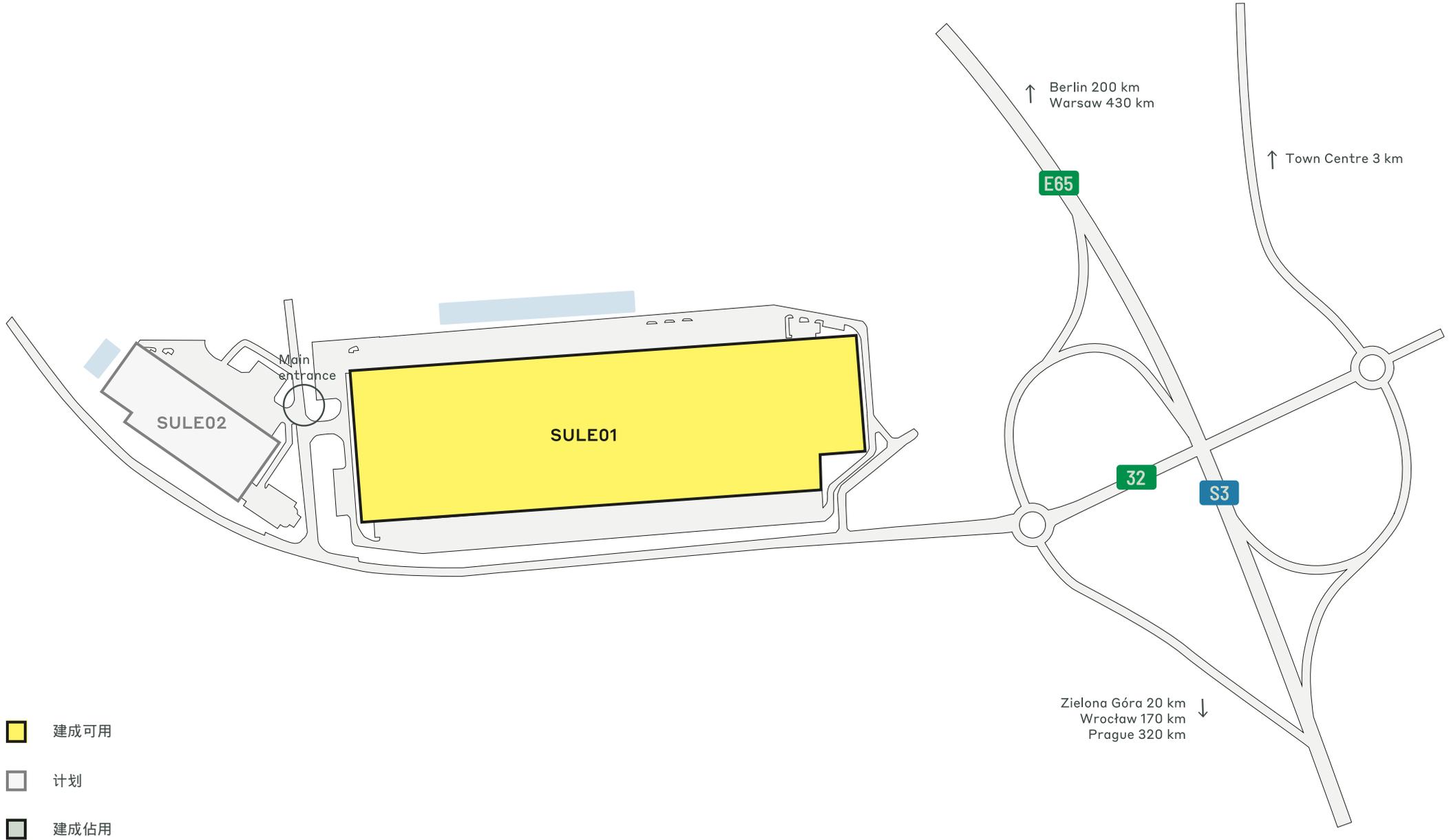
- ▶ 中等失業率/較低工資地區
- ▶ 50 公里半徑內有 794,000 人，距離僅 4 公里的錫洛納古拉大學有 10,000 名學生
- ▶ 靠近 A2 高速公路和 S3 快速路
- ▶ 距德国边境仅 68 公里，毗邻其他城市



服務波蘭西部和德國

供貨情況及交付

蘇雷01	26,895 平方米	已建成
蘇雷02	12,837 平方米	規劃中



↑ Berlin 200 km
Warsaw 430 km

E65

↑ Town Centre 3 km

32

S3

↓ Zielona Góra 20 km
Wrocław 170 km
Prague 320 km

重點園區數據

蘇萊喬夫 CTP 公園



太陽能就緒



景观设计



水循環利用



德國邊境 68 公里



電動充電器



自行車路徑



公共巴士/交通

現已上市

26,895 平方米

園區及附近投資者

TJX歐洲分銷

皇家包裝

發展機遇

12,837 平方米

建成區面積

81,436 平方米

總面積

15.96 公頃

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

桑德拉-维尼亚斯卡
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu

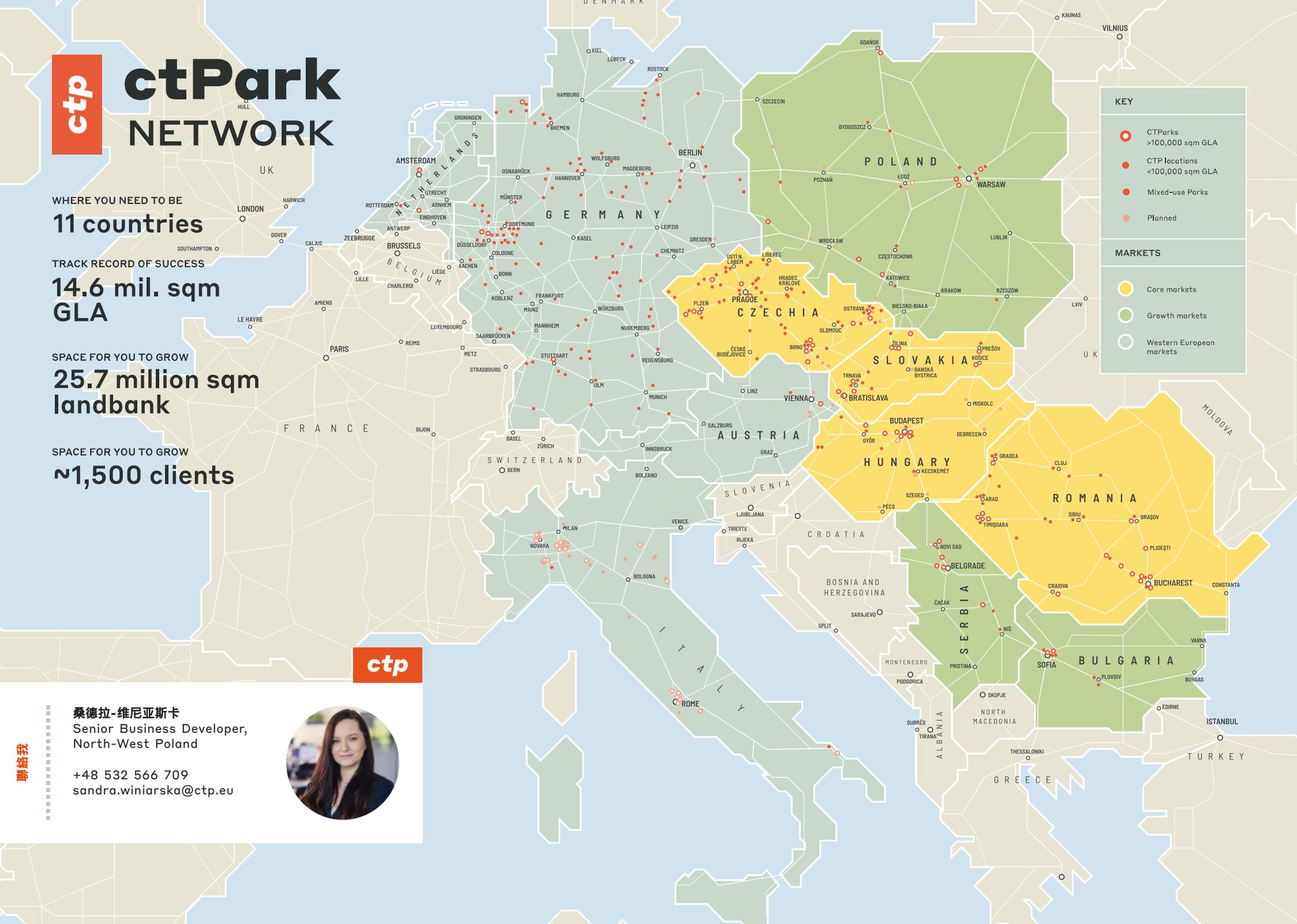


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我