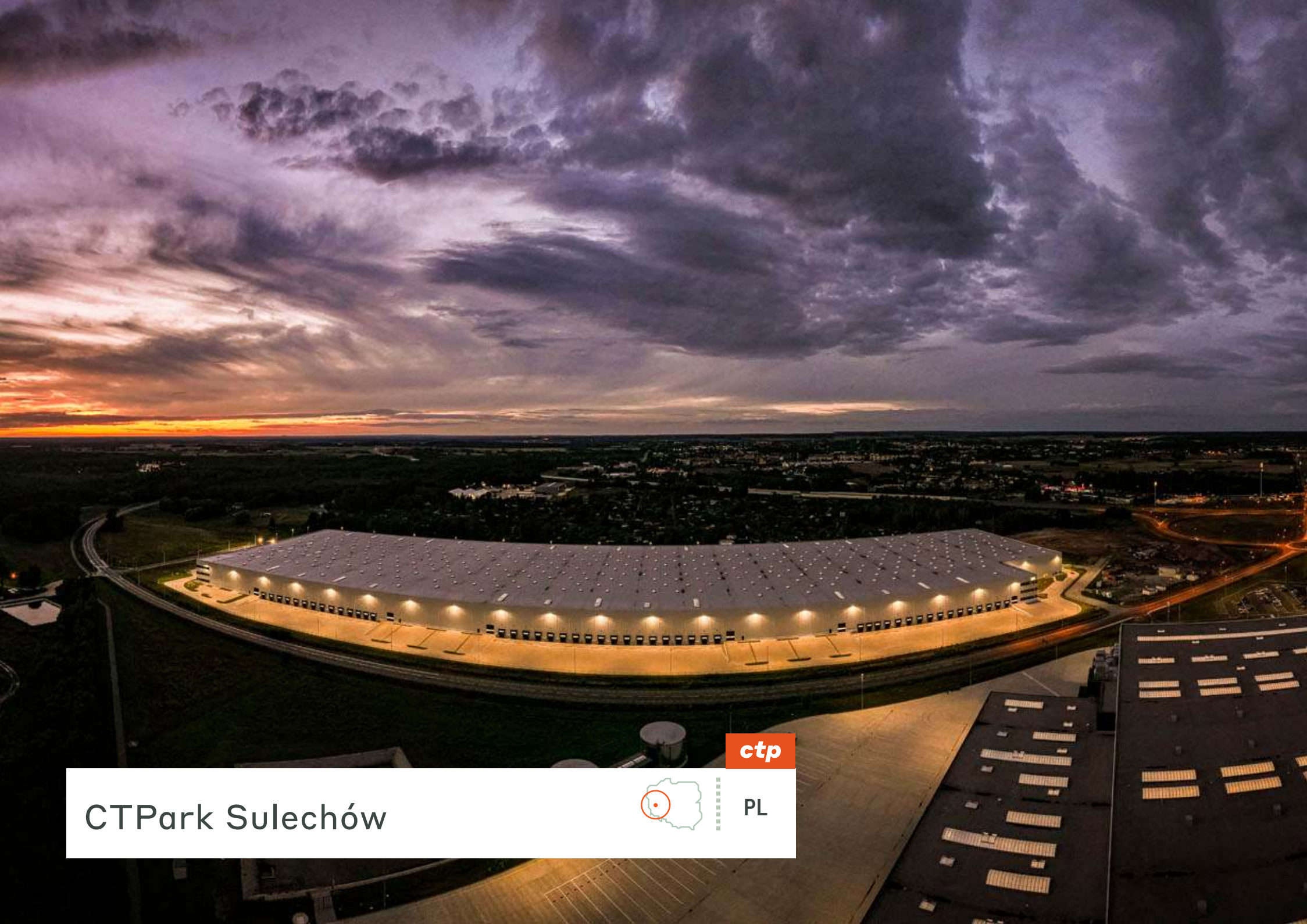




ctp

CTPark Sulechów



PL

REGIONÁLNE VÝHODY

Výhodná poloha s rýchlým prístupom do Nemecka

CTPark Sulechów má strategickú polohu, susedí s hlavnou rýchlostnou cestou S3, ktorá prechádza mestom a spája sa s diaľnicou A2 smerom na východ a západ len 40 km na sever. V tomto kľúčovom regióne západného Poľska je táto lokalita ideálna pre skladové aj ľahké výrobné činnosti, ktoré slúžia nemeckému trhu vzdialenému len 68 km.

- Oblasť so strednou nezamestnanosťou/nížšími mzdami
- 794 000 ľudí v okruhu 50 km
- 10 000 študentov na Univerzite v Zielonej Góre, vzdialenej len 4 km
- 68 km od nemeckých hraníc



A2 40 KM



CENTRUM SULECHÓW
3 KM



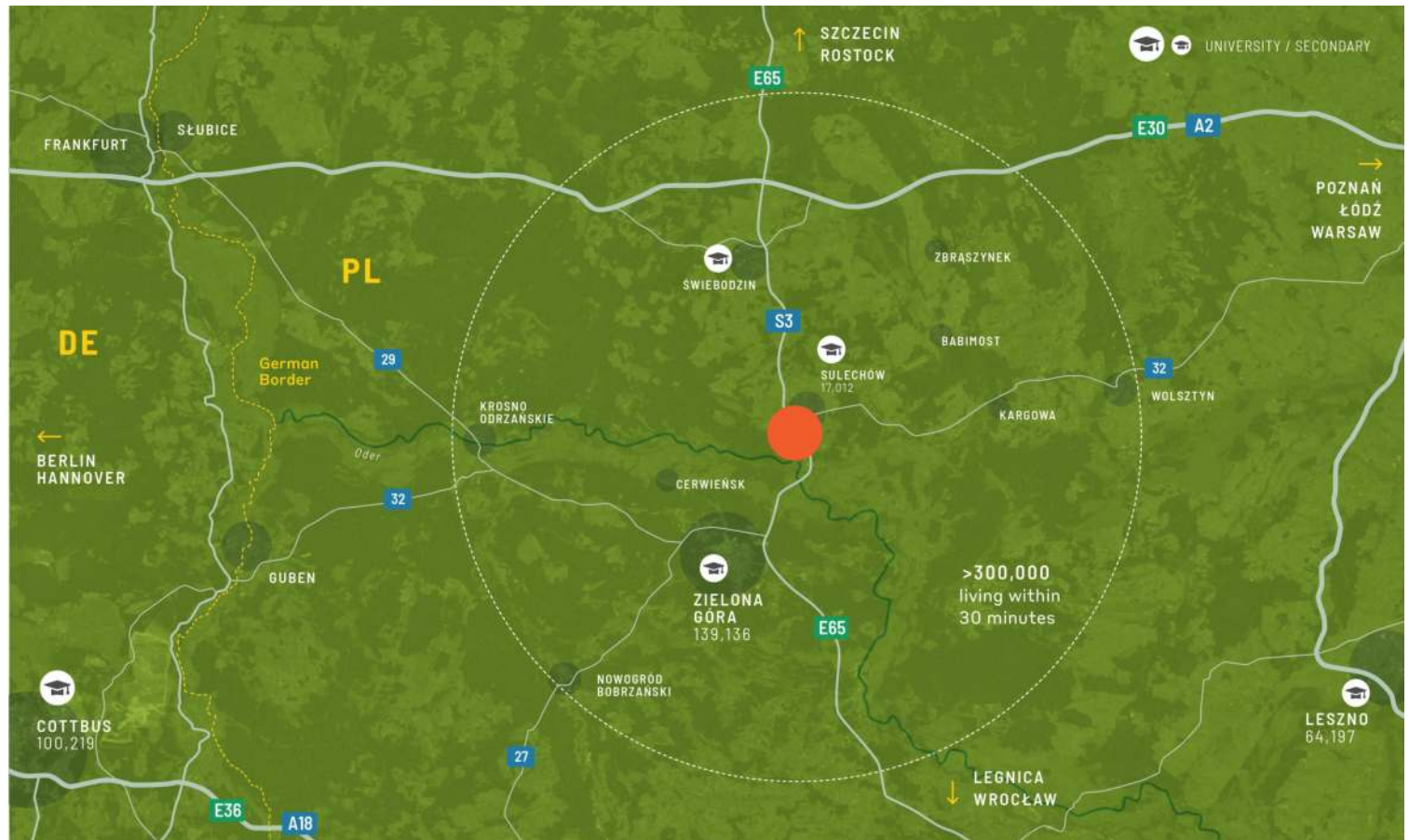
POZNÁN 140 KM



NEMECKÁ HRANICA 68
KM

HLAVNÉ MESTÁ

Zielona Góra	22 km	20 min
Poznań	120 km	1 h 30 min
Cottbus	130 km	1 h 45 min
Wrocław	203 km	2 h
Berlín	204 km	2 h



Cenovo výhodná lokalita na okraji mesta s dostatkom kvalifikovanej pracovnej sily

Priamo pri hlavnej severojužnej diaľnici E65 poskytuje ľahký prístup veľkým dopravcom aj miestnym dochádzajúcim z centra Sulechowa vzdialeného len niekoľko kilometrov. Park je spojený s mestom verejnou dopravou.

VLASTNOSTI PARKU

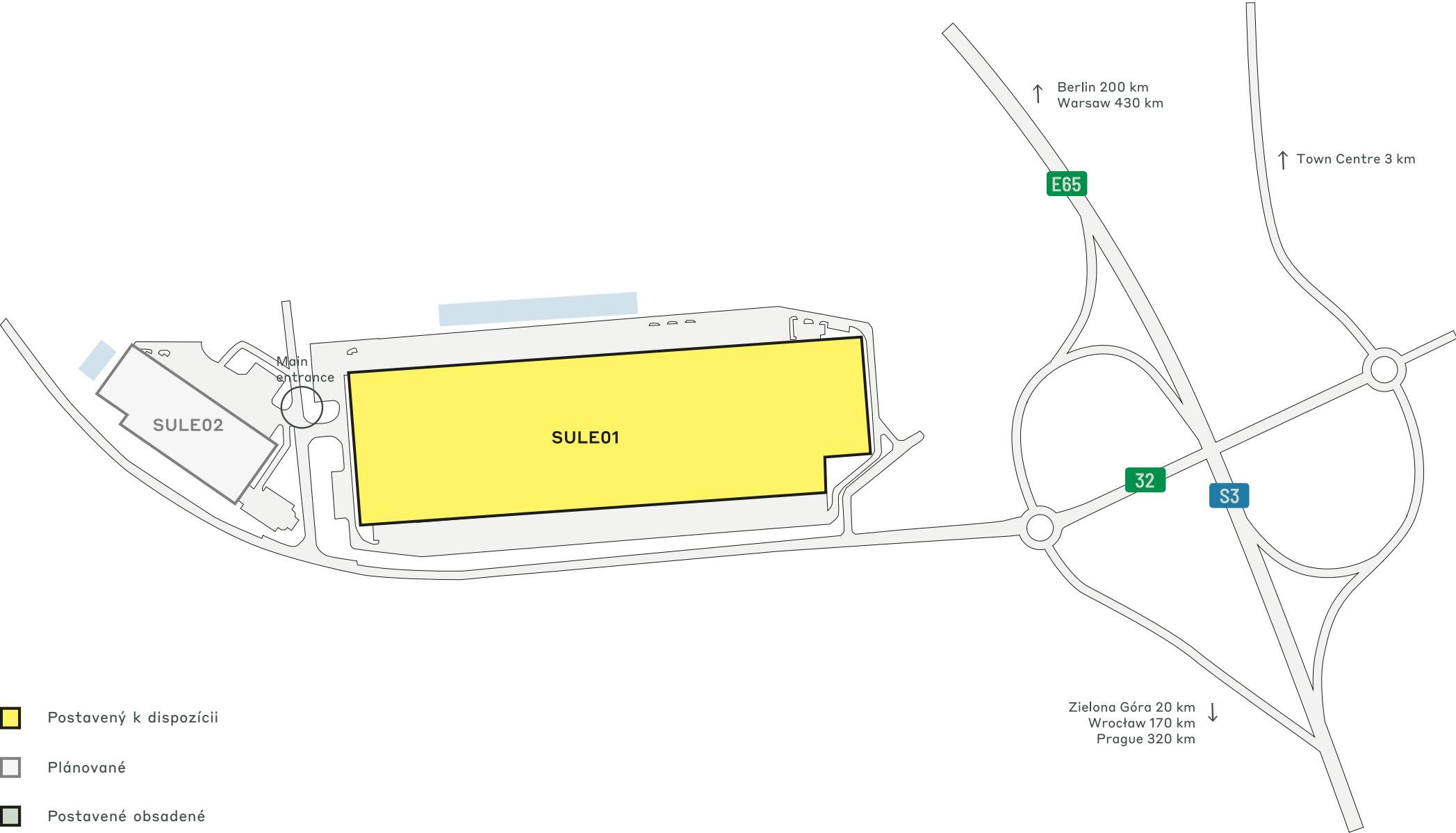
- ▶ Oblasť so strednou nezamestnanosťou/nížšími mzdami
- ▶ 794 000 ľudí v okruhu 50 km a 10 000 študentov na Univerzite v Zielonej Góre, vzdialenej len 4 km
- ▶ V blízkosti diaľnice A2 a rýchlostnej cesty S3
- ▶ Iba 68 km od hraničných hraníc s Nemeckom a v tesnej blízkosti ďalších miest



Slúži západnému Poľsku a
Nemecku

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

SULE 01	26 895 m ²	Postavené
SULE 02	12 837 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Sulechów



SOLAR READY



ÚPRAVA
KRAJINY



RECYKLÁCIA
VODY



NEMECKÁ
HRANICA 68 KM



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



CYKLOTRASY



VEREJNÁ
AUTOBUŠOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA

K DISPOZÍCII TERAZ

26 895 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

12 837 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

81 436 m²

CELKOVÁ PLOCHA

15,96 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

distribúcia TJX Europe

Royalpack

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA