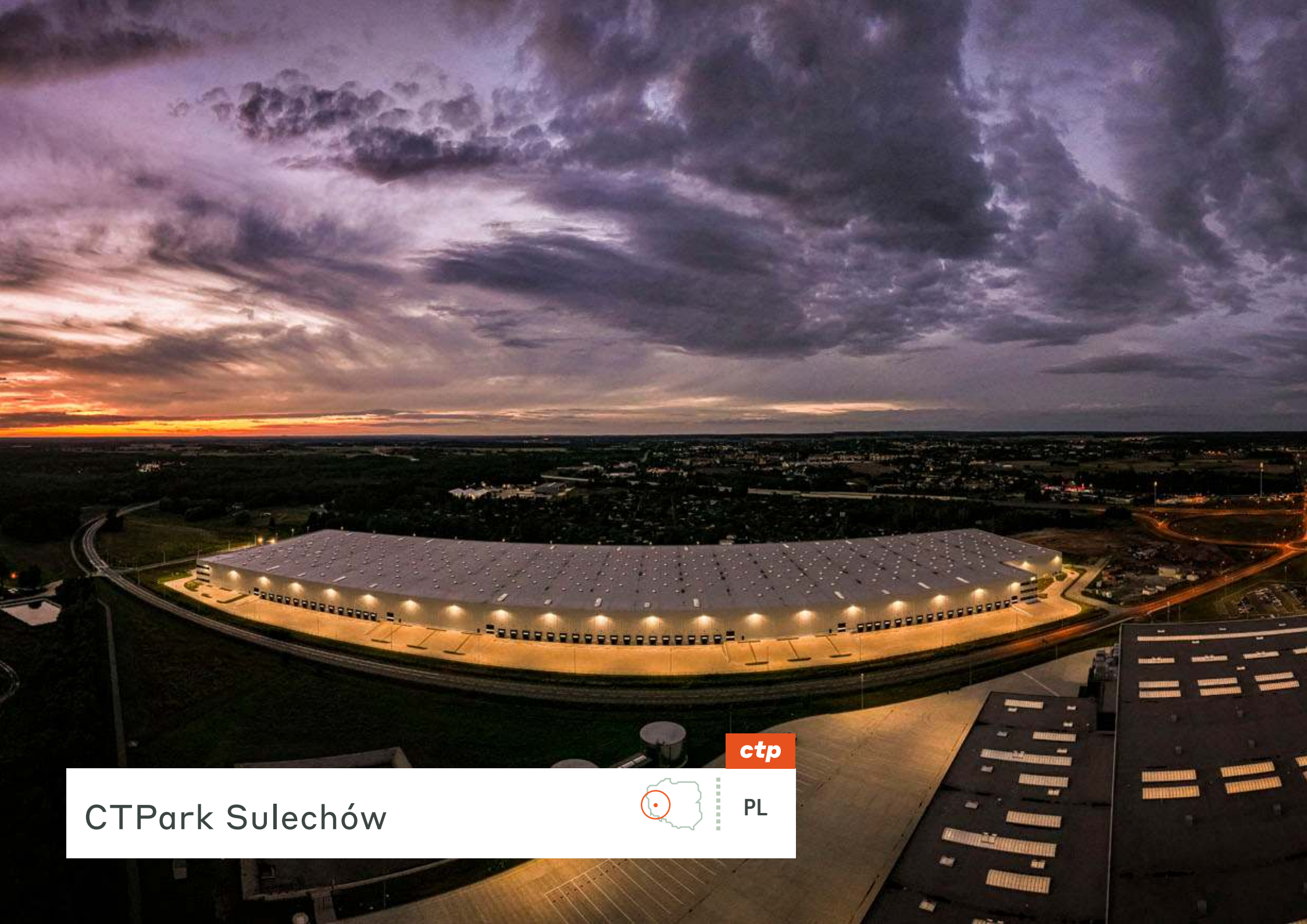




CTPark Sulechów



PL

BENEFICII REGIONALE

Locație convenabilă cu acces rapid în Germania

CTPark Sulechów se află într-o poziție strategică, adiacentă la principala autostradă N/S S3, care traversează orașul și face legătura cu autostrada A2 E/W, la numai 40 km spre nord. În această regiune cheie din vestul Poloniei, locația este ideală atât pentru activități de depozitare, cât și pentru activități de producție ușoară care deserveșc piața germană aflată la numai 68 km distanță.

- ▶ Zona cu șomaj mediu/salarii mai mici
- ▶ 794.000 de persoane pe o rază de 50 km
- ▶ 10.000 de studenți la Universitatea Zielona Góra, la doar 4 km distanță
- ▶ 68 km de granița germană



A2 40 KM



SULECHÓW CENTER 3 KM



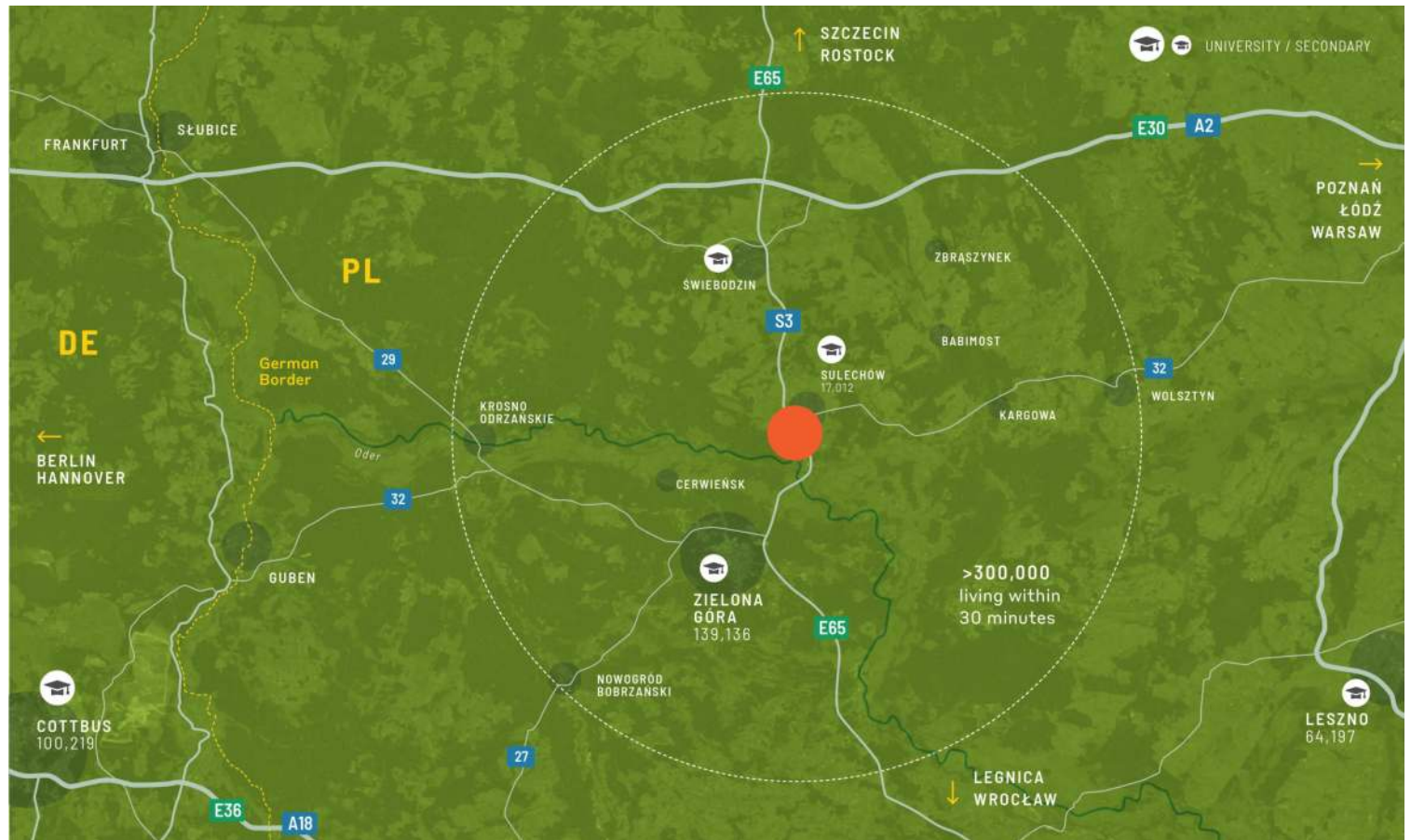
POZNAN 140 KM



FRONTIERĂ GERMANĂ 68 KM

MARILE ORAȘE

Zielona Góra	22 km	20 min
Poznań	120 km	1 h 30 min
Cottbus	130 km	1 h 45 min
Wrocław	203 km	2 h
Berlin	204 km	2 h



Locația la marginea orașului cu costuri reduse, cu multă forță de muncă calificată

Situat direct lângă autostrada principală nord-sud E65, oferă acces ușor atât pentru marii transportatori, cât și pentru navetiștii locali care sosesc din centrul orașului Sulechów, aflat la doar câțiva km distanță. Parcul este conectat la oraș cu transportul public.

CARACTERISTICILE PARCULUI

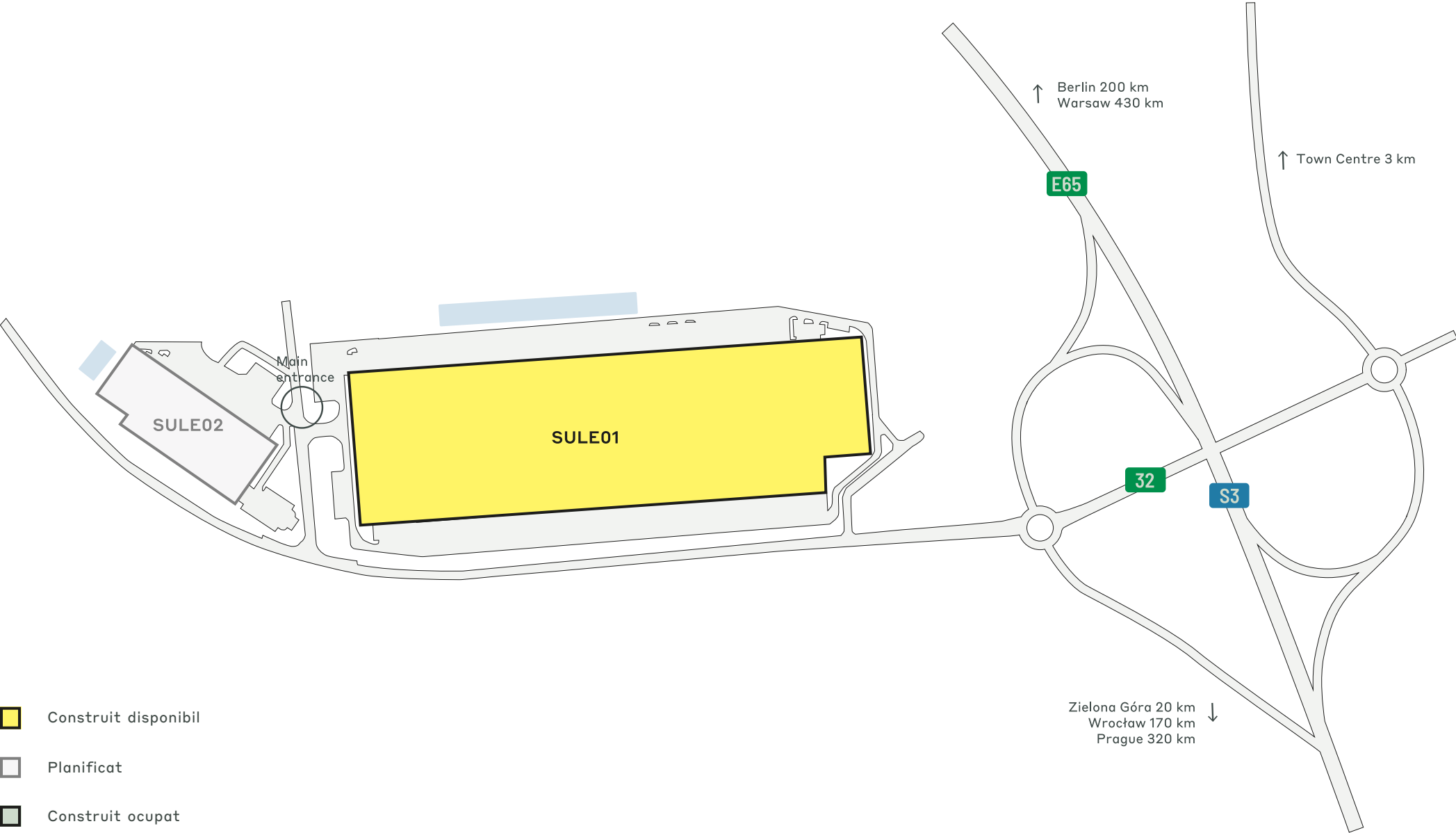
- ▶ Zona cu șomaj mediu/salarii mai mici
- ▶ 794.000 de persoane pe o rază de 50 km, cu 10.000 de studenți la Universitatea din Zielona Góra, aflată la doar 4 km distanță.
- ▶ În apropierea autostrăzii A2 și a drumului expres S3
- ▶ La doar 68 km de granița cu Germania și în imediata apropiere de alte orașe



Deservește Polonia de Vest și
Germania

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

SULE 01	26.895 m ²	Construit
SULE 02	12.837 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Sulechów



PREGĂTIT
SOLAR



PEISAGISTICĂ



RECICLAREA
APEI



FRONTIERA
GERMANĂ 68
KM



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



PISTE DE
BICICLETE



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT

DISPONIBIL ACUM

26.895 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

12.837 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

81.436 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

15,96 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

TJX Europe Distriburion

Royalpack

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA