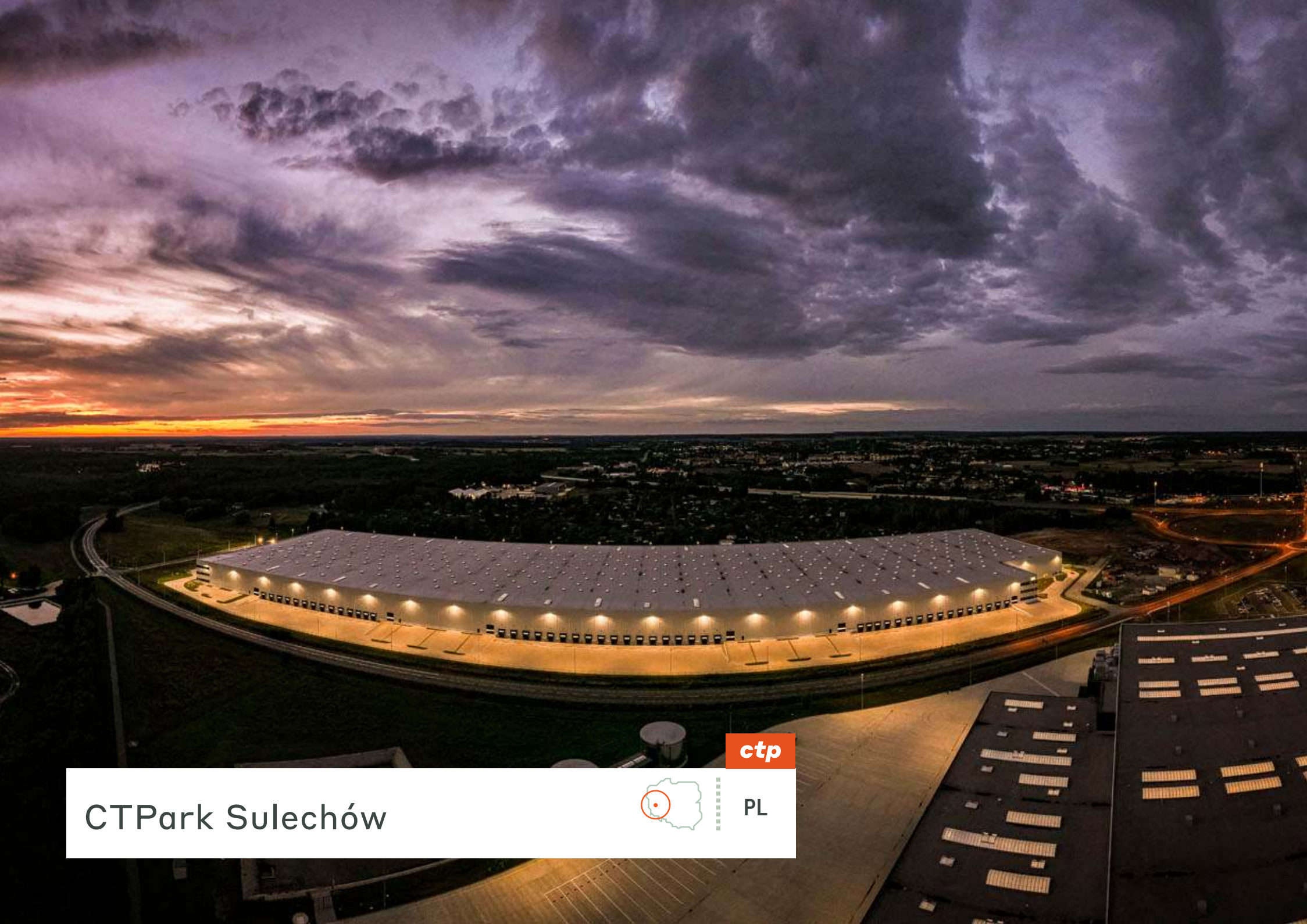




ctp

CTPark Sulechów



PL

CTPark Sulechów jest strategicznie zlokalizowany, w sąsiedztwie głównej drogi ekspresowej N/S S3 przebiegającej przez miasto i łączącej się z autostradą A2 E/W zaledwie 40 km na północ. W tym kluczowym regionie zachodniej Polski lokalizacja idealnie nadaje się zarówno do prowadzenia działalności magazynowej, jak i lekkiej produkcji obsługującej rynek niemiecki oddalony o zaledwie 68 km.

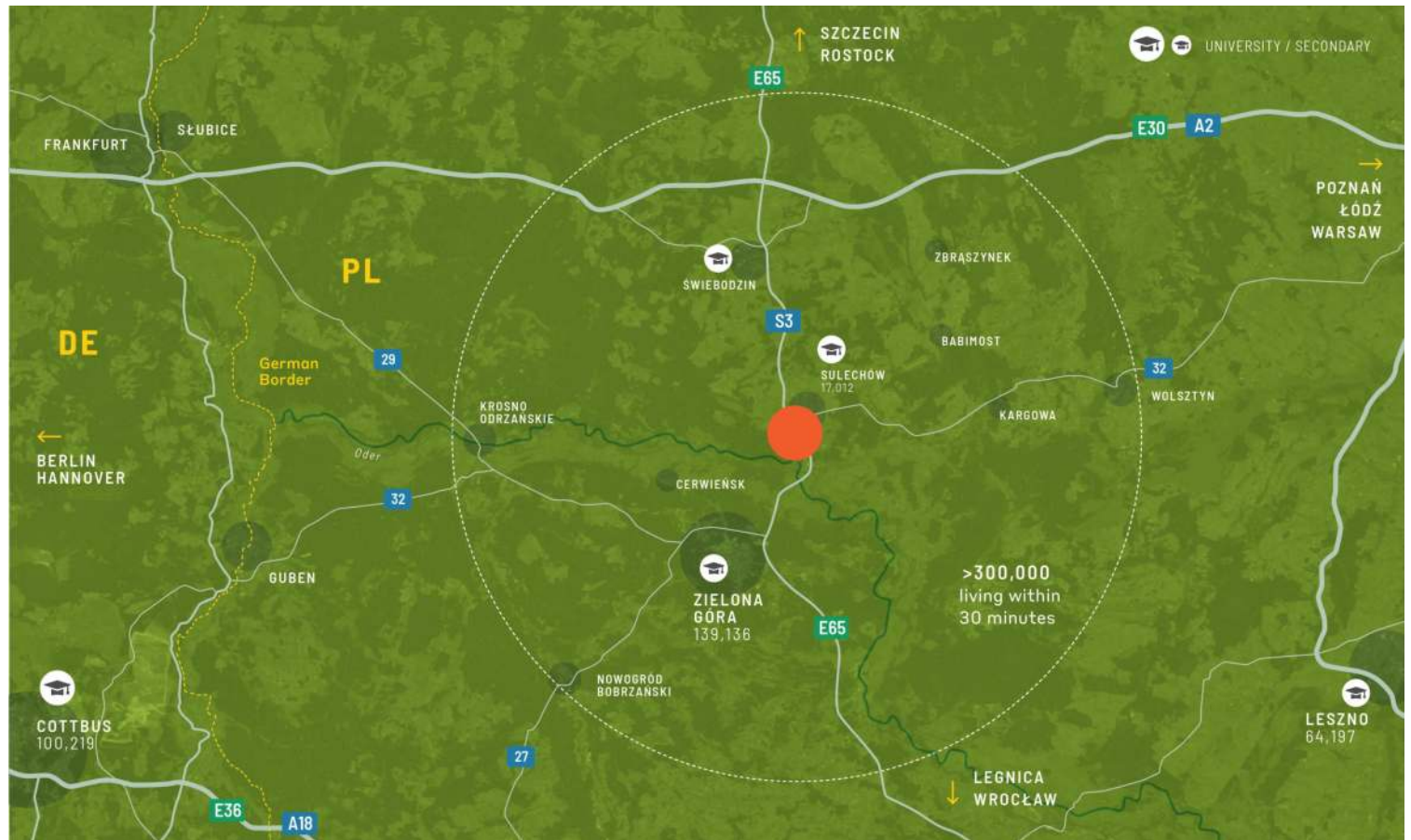
- ▶ Obszar średniego bezrobocia/niższych płac
- ▶ 794 000 osób w promieniu 50 km
- ▶ 10 000 studentów na Uniwersytecie Zielonogórskim oddalonym zaledwie o 4 km
- ▶ 68 km od granicy niemieckiej



CENTRUM SULECHOWA
3 KM



Zielona Góra	22 km	20 minut
Poznań	120 km	1 godz. 30 min
Cottbus	130 km	1 godz. 45 min
Wrocławia	203 km	2 godz.
Berlin	204 km	2 godz.



Ekonomiczna lokalizacja na obrzeżach miasta z dużą ilością wykwalifikowanej siły roboczej

Bezpośrednie położenie przy głównej autostradzie północ-południe E65 zapewnia łatwy dostęp zarówno dla dużych przewoźników, jak i osób dojeżdżających do pracy z oddalonego o kilka kilometrów centrum Sulechowa. Park jest połączony z miastem transportem publicznym.

FUNKCJE PARKU

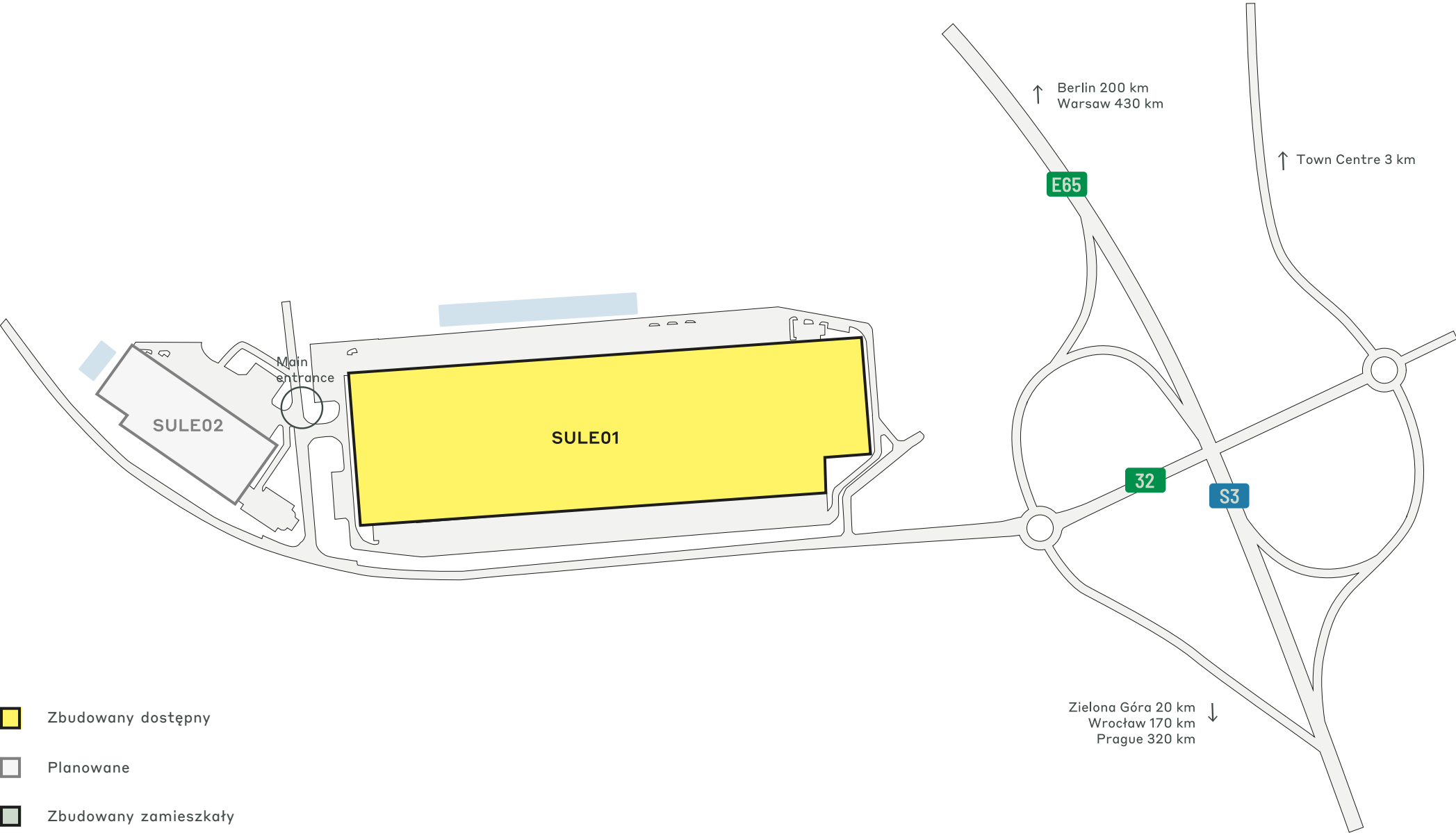
- Obszar średniego bezrobocia/niższych płac
- 794 000 osób w promieniu 50 km i 10 000 studentów Uniwersytetu Zielonogórskiego, oddalonego o zaledwie 4 km.
- W pobliżu autostrady A2 i trasy ekspresowej S3
- Tylko 68 km do granicy z Niemcami i w pobliżu innych miast



Obsługujemy zachodnią Polskę
i Niemcy

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

SULE 01	26 895 m ²	Zbudowany
SULE 02	12 837 m ²	Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Sulechów

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

26 895 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

12 837 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

81 436 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

15,96 ha



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



RECYKLING
WODY



GRANICA
NIEMIECKA 68
KM



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



ŚCIEŻKI
ROWEROWE



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Dystrybucja TJX w Europie

Pakiet królewski

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNĄ