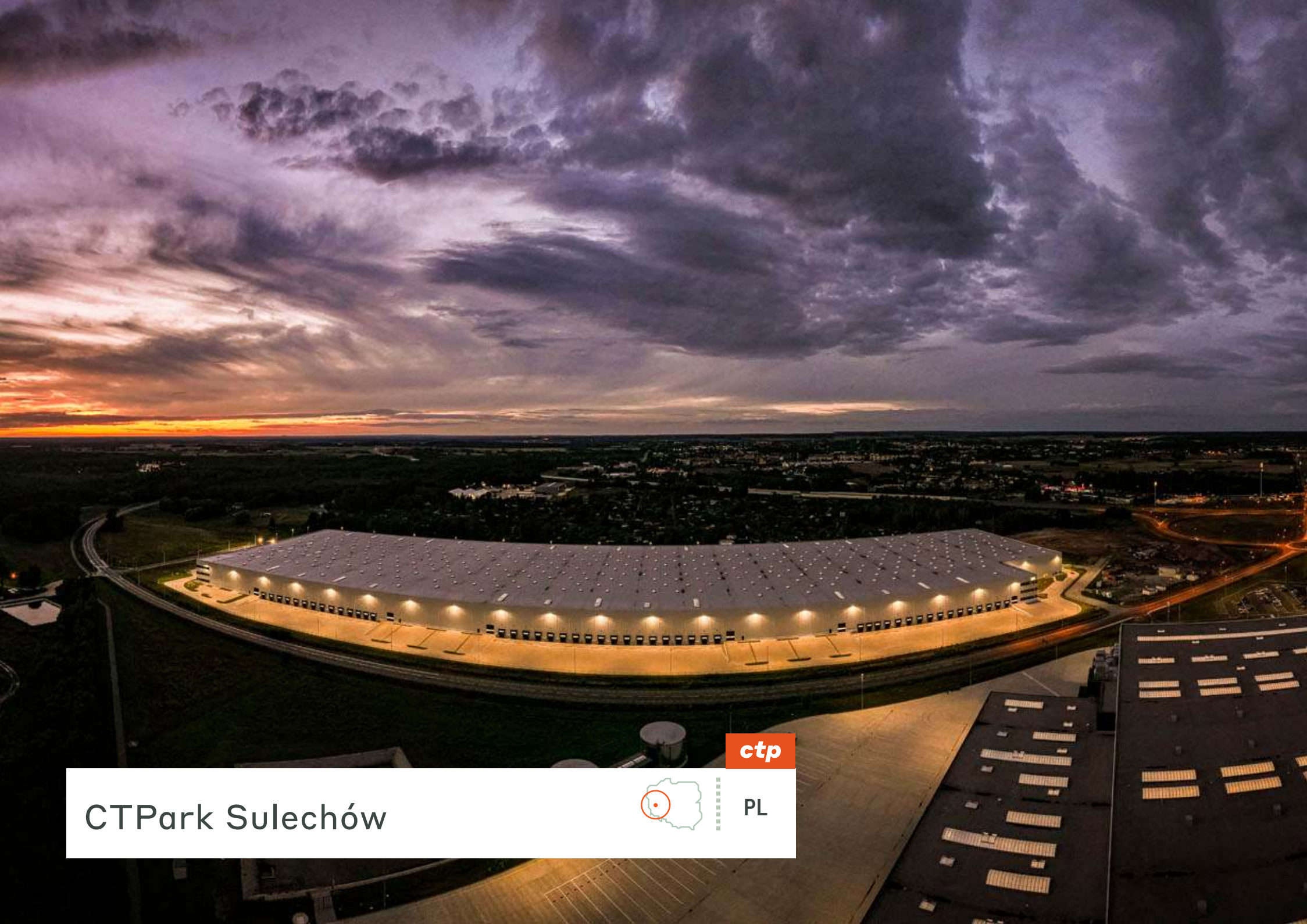




ctp

CTPark Sulechów



PL

REGIONALE VORTEILE

Verkehrsgünstige Lage mit schneller Anbindung an Deutschland

Der CTPark Sulechów ist strategisch günstig gelegen, direkt an der großen Nord-Süd-Autobahn S3, die durch die Stadt führt, und mit der nur 40 km nördlich gelegenen Ost-West-Autobahn A2 verbunden. In dieser Schlüsselregion Westpolens ist der Standort ideal für Lager- und leichte Produktionsaktivitäten geeignet, die den nur 68 km entfernten deutschen Markt bedienen.

- ▶ Bereich mit mittlerer Arbeitslosigkeit/geringem Lohnniveau
- ▶ 794.000 Menschen im Umkreis von 50 km
- ▶ 10.000 Studierende an der nur 4 km entfernten Universität Zielona Góra
- ▶ 68 km von der deutschen Grenze



A2 40 KM



ZENTRUM VON SULECHÓW 3 KM



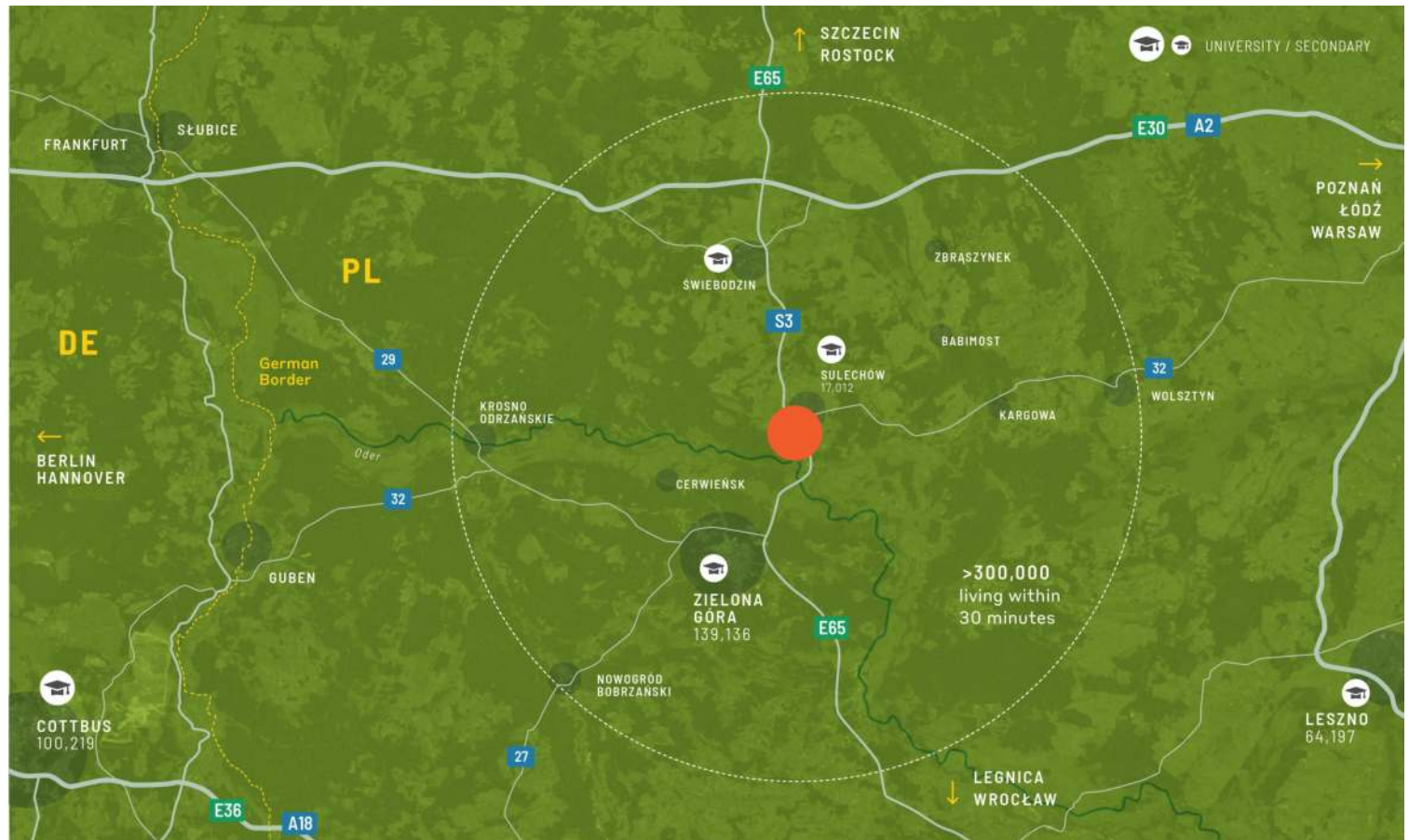
POSEN 140 KM



DEUTSCHE GRENZE 68 KM

GROSSSTÄDTE

Zielona Góra	22 km	20 Minuten
Posen	120 km	1 Stunde 30 Minuten
Cottbus	130 km	1 Stunde 45 Minuten
Breslau	203 km	2 h
Berlin	204 km	2 h



Kostengünstige Stadttrandlage mit reichlich Fachkräften

Direkt an der Nord-Süd-Autobahn E65 gelegen, ist der Park sowohl für Großtransporte als auch für Pendler aus dem nur wenige Kilometer entfernten Zentrum von Sulechów leicht zu erreichen. Der Park ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln an die Stadt angebunden.

PARKMERKMALE

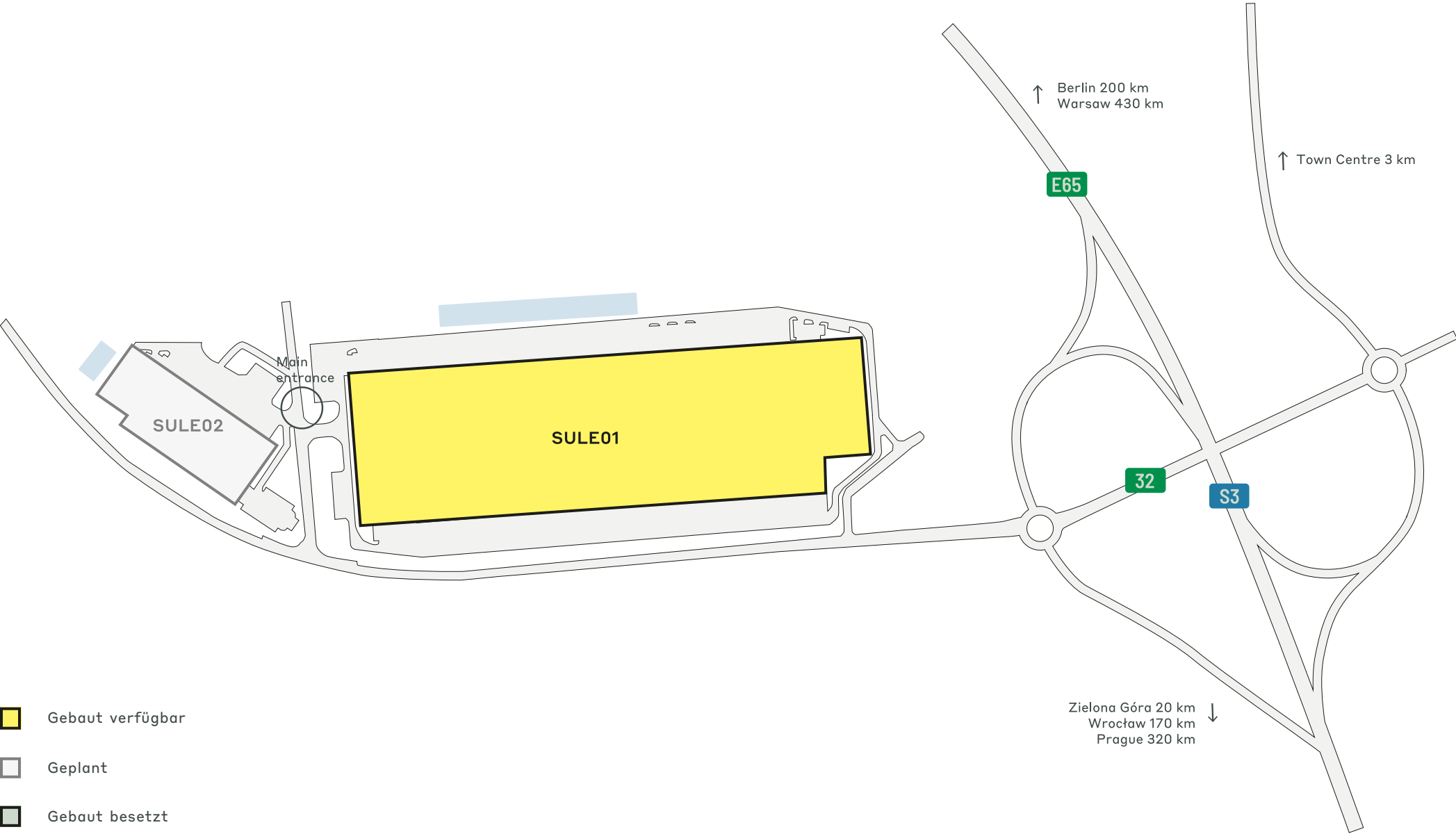
- ▶ Bereich mit mittlerer Arbeitslosigkeit/geringem Lohnniveau
- ▶ 794.000 Menschen im Umkreis von 50 km mit 10.000 Studenten an der Universität von Zielona Góra, nur 4 km entfernt
- ▶ In der Nähe der Autobahn A2 und der Schnellstraße S3
- ▶ Nur 68 km von der Grenze zu Deutschland entfernt und in unmittelbarer Nähe zu anderen Städten



Wir bedienen Westpolen und
Deutschland

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

SULE 01	26.895 m ²	Gebaut
SULE 02	12.837 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Sulechów

JETZT VERFÜGBAR

26.895 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

12.837 m²

BEBAUTE FLÄCHE

81.436 m²

GESAMTFLÄCHE

15,96 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



LANDSCHAFTSBAU



WASSERRECYCLING



DEUTSCHE
GRENZE 68 KM



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



FAHRRADWEGE



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

TJX Europe Vertrieb

.....
Royalpack

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH