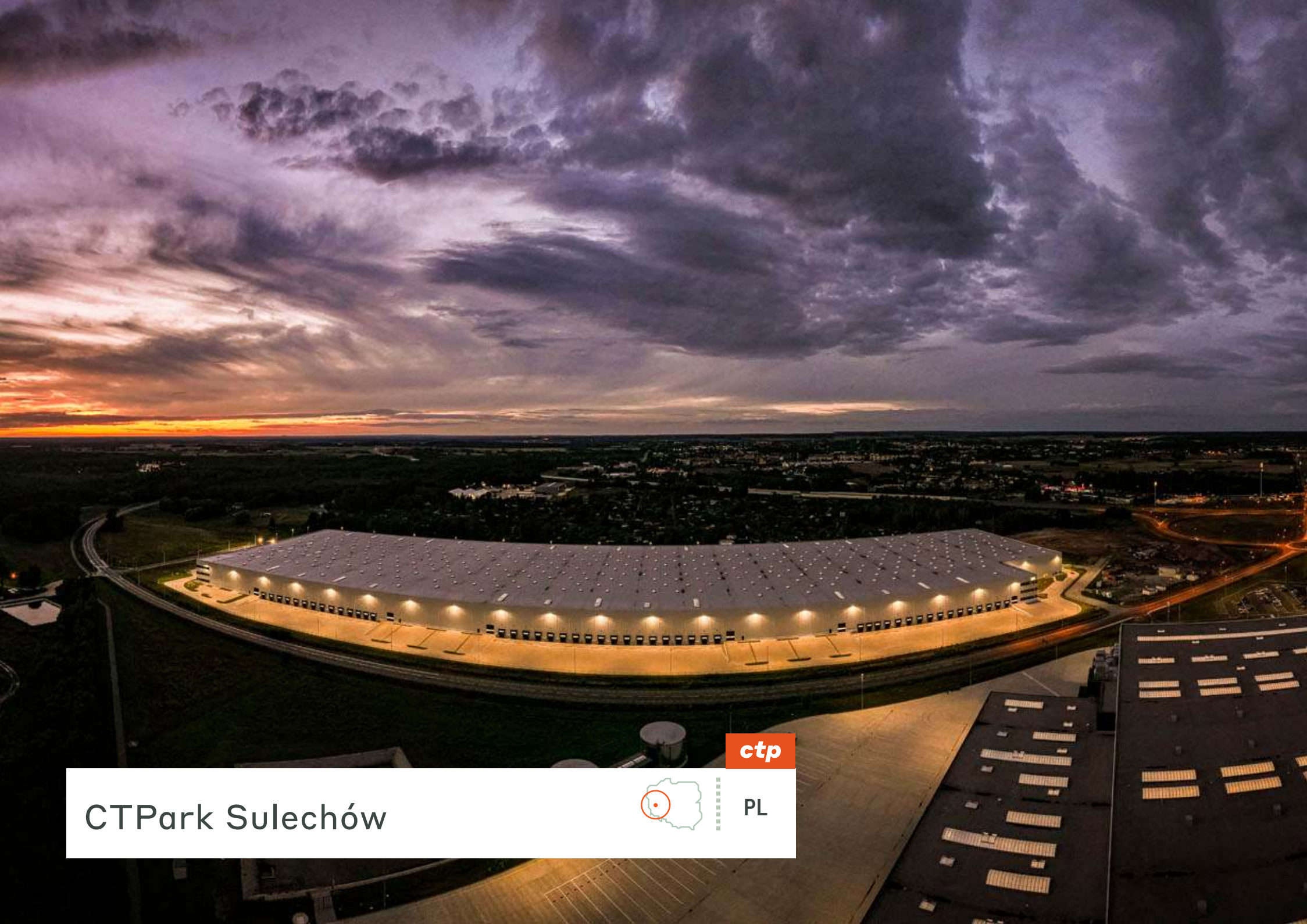




CTPark Sulechów



PL

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Výhodná poloha s rychlou dostupností do Německa

CTPark Sulechów má strategickou polohu, přiléhá k hlavní rychlostní silnici S3, která prochází městem a napojuje se na dálnici A2, která vede od města směrem na východ a západ, jen 40 km severně. V tomto klíčovém regionu západního Polska je lokalita ideálně vhodná pro skladové i lehké výrobní aktivity sloužící německému trhu vzdálenému pouhých 68 km.

- ▶ Oblast se střední nezaměstnaností/nížšími mzdami
- ▶ 794 000 lidí v okruhu 50 km
- ▶ 10 000 studentů na Univerzitě Zielona Góra, vzdálené pouhé 4 km
- ▶ 68 km od německých hranic



A2 40 KM



CENTRUM SULECHÓW
3 KM



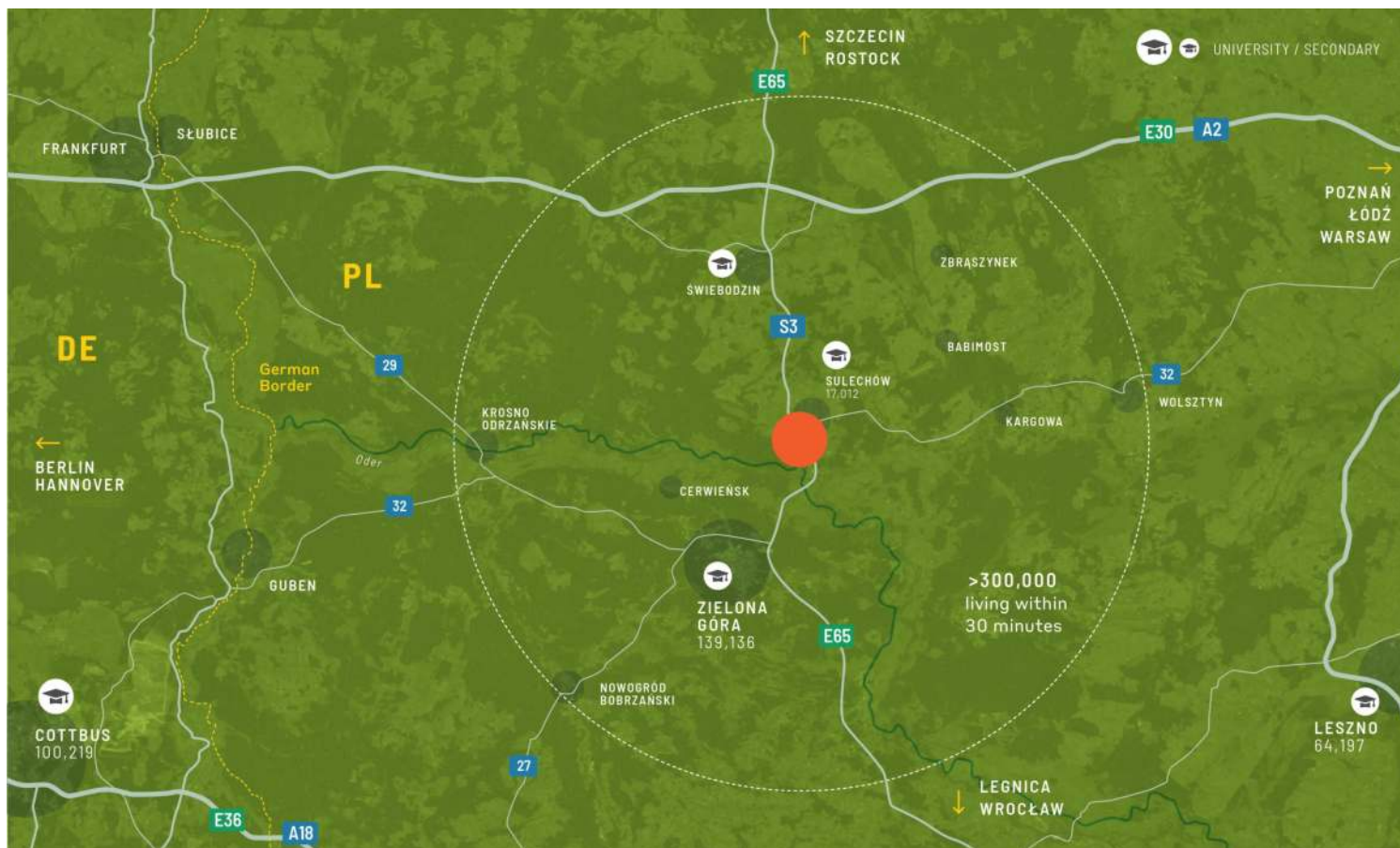
POZNÁN 140 KM



NĚMECKÉ HRANICE 68
KM

VELKÁ MĚSTA

Zielona Góra	22 km	20 min
Poznaň	120 km	1 h 30 min
Chotěbuz	130 km	1 h 45 min
Vratislav	203 km	2 h
Berlín	204 km	2 h



MÍSTNÍ DOSTUPNOST

Nákladově efektivní okraj města s dostatkem kvalifikované pracovní síly

Přímo u hlavní severojižní dálnice E65 je snadný přístup pro velké dopravce i místní dojíždějící z centra Sulechova vzdáleného jen několik kilometrů. Park je s městem spojen veřejnou dopravou.

VLASTNOSTI PARKU

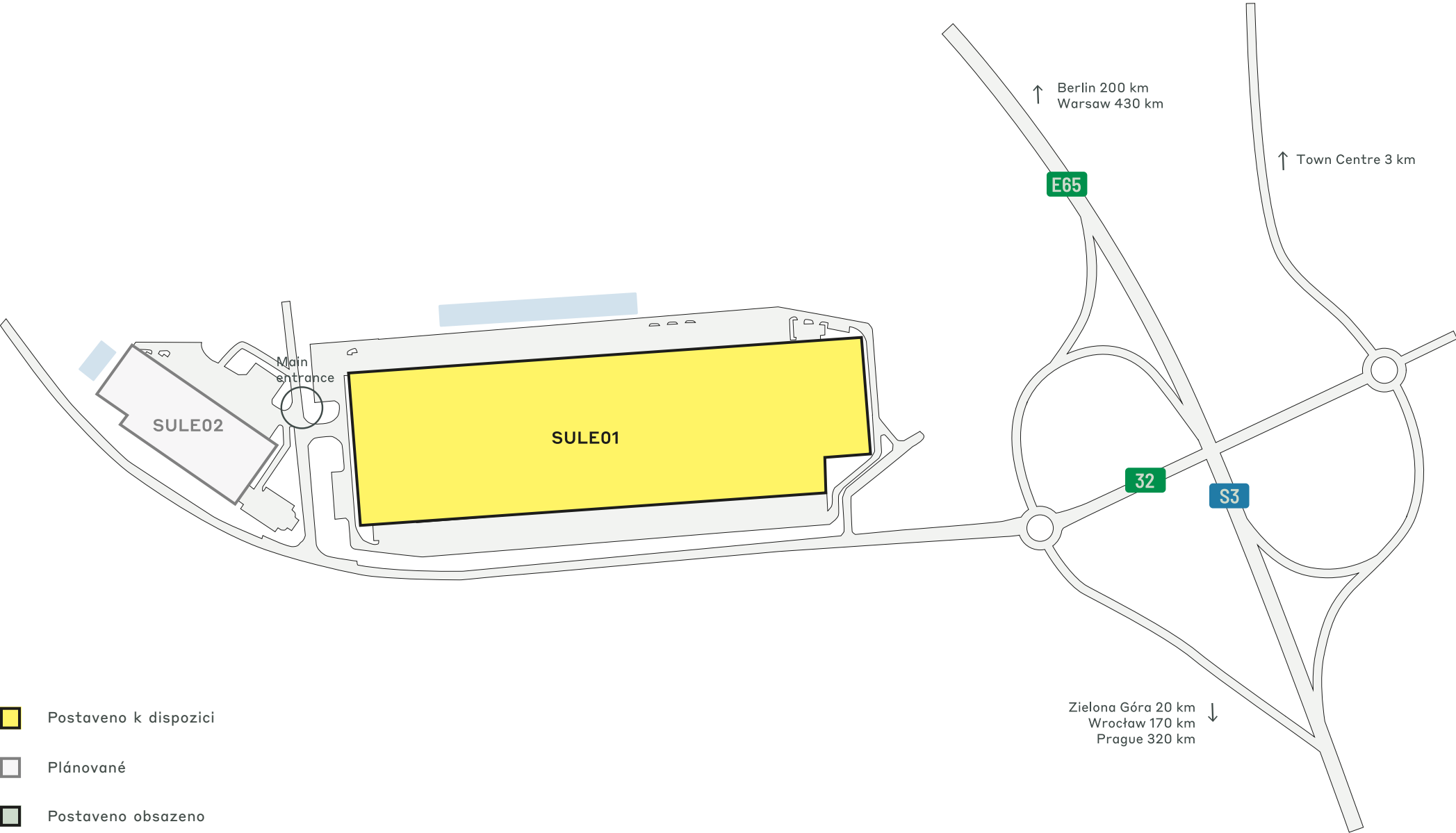
- Oblast se střední nezaměstnaností/nížšími mzdami
- 794 000 lidí v okruhu 50 km a 10 000 studentů na univerzitě v Zieloné Hoře, vzdálené pouhé 4 km.
- V blízkosti dálnice A2 a rychlostní silnice S3
- Pouhých 68 km od hranic s Německem a v těsné blízkosti dalších měst.



Podávat západní Polsko a
Německo

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

SULE 01	26 895 m ²	Postavené
SULE 02	12 837 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Sulechów



SOLAR READY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



RECYKLACE
VODY



NĚMECKÁ
HRANICE 68 KM



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



CYKLOSTEZKY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA

K DISPOZICI

26 895 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

12 837 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

81 436 m²

CELKOVÁ PLOCHA

15,96 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Distribuce TJX Europe

Royalpack

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS