



ctp



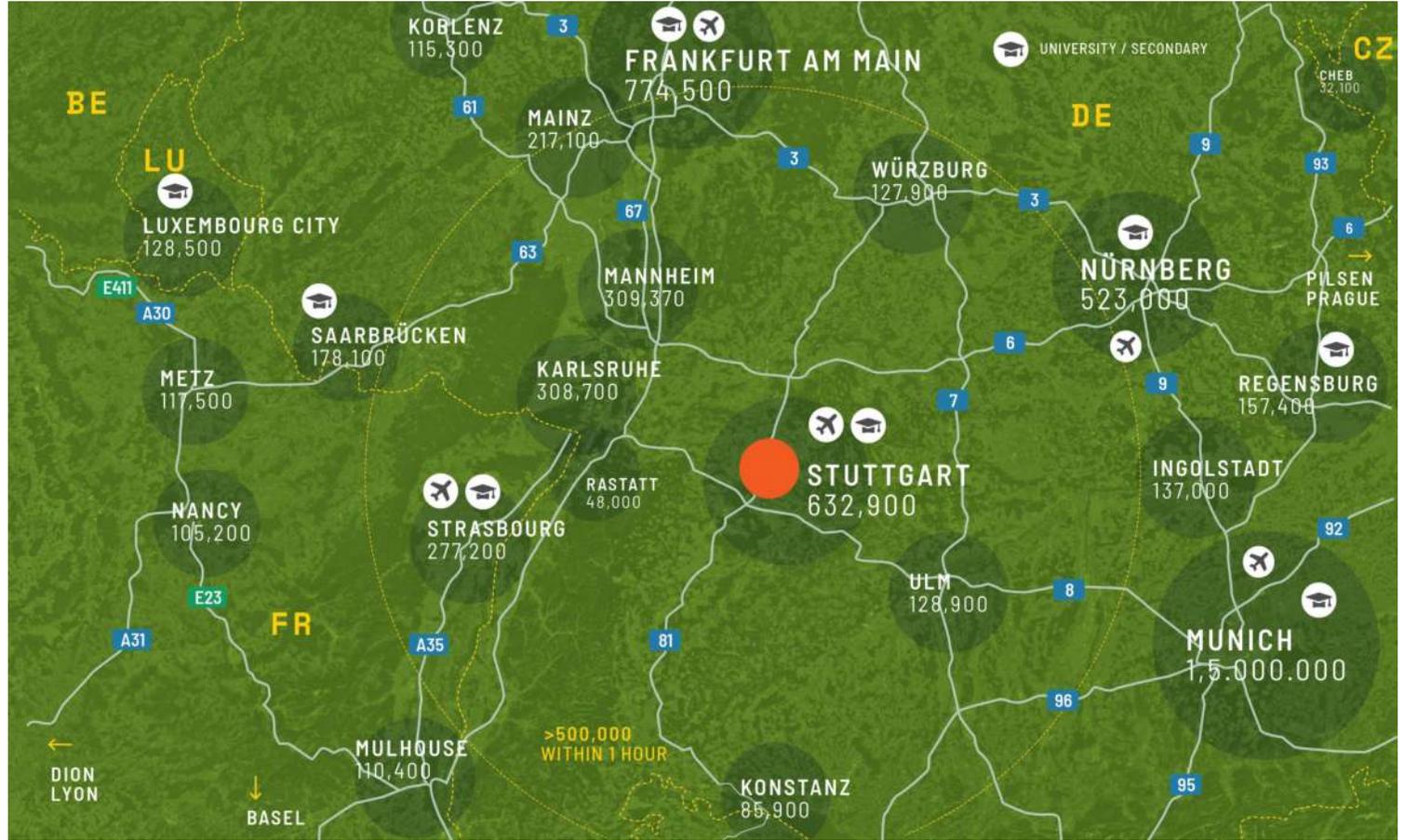
可选择  
丢弃

斯图加特 CTPark

## 斯图加特地区——领先的经济中心

斯图加特地区是领先的经济中心，其在汽车、机械工程和 IT 领域的突出表现为该地区经济的活力做出了贡献。斯图加特是戴姆勒和保时捷等行业巨头的所在地，同时也是充满活力的中型和初创公司社区，通过当地大学和企业的合作，斯图加特在创新和研究方面蓬勃发展。该地区的基础设施优良，支持国内和国际连通性，公共交通发达，拥有大型机场，地处欧洲中部，物流发达。

- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 经济稳定
- ▶ 通过邻近企业发挥协同作用
- ▶ 多种使用选项



✈ 11 KM, 20 MIN  
(FLUGHAFEN  
STUTT GART)

🚆 1,5 KM; 5 MIN  
(STUTT GART CENTER  
STATION)

🚌 0,5 KM; 3 MIN  
(BERSIGSTRASSE)

🏠 1 KM, 5 MIN  
(STUTT GART)

主要城市

|          |     |            |
|----------|-----|------------|
| Mannheim | 128 | 1 h 53 min |
| 纽伦堡      | 205 | 2 h 27 min |
| 慕尼黑      | 238 | 3 h        |



## 斯图加特-费尔巴哈马勒商业园

MAHLE 商务园位于斯图加特费尔巴赫，交通便利、环境优质，具有多种商业潜力。该园区靠近公共交通和主要高速公路，为员工和游客提供了便利。费尔巴赫的动态环境以住宅区和商业区融合为特色，通过与来自各个行业的邻近公司的互动，为企业提供了潜在的协同效应。购物场所、学校和休闲活动等便利设施增加了吸引力，使该地区对技术工人具有吸引力。

### 公园特色

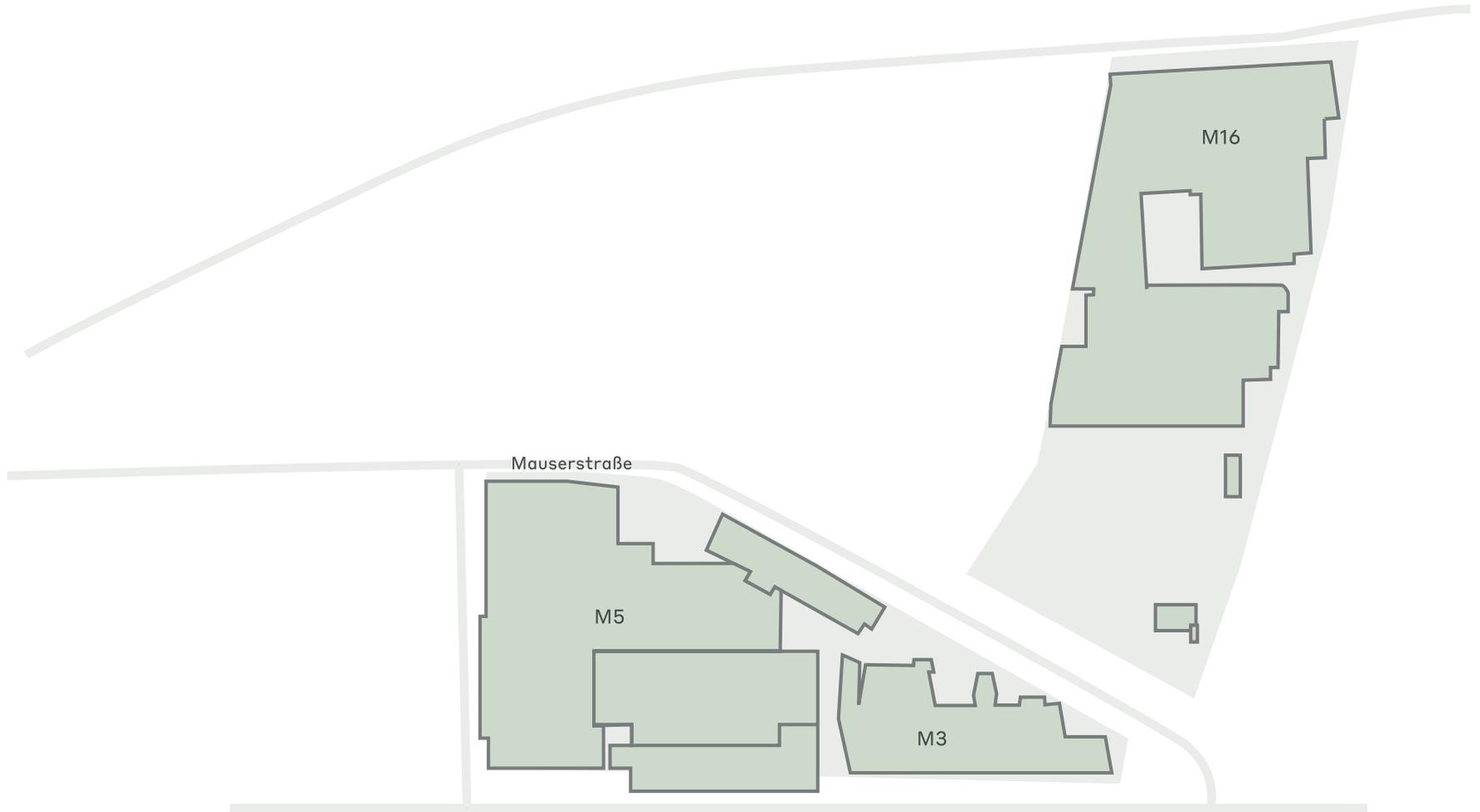
- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 经济稳定
- ▶ 通过邻近企业发挥协同作用
- ▶ 多种使用选项



# 领先的经济中心

<?xml version="1.0"  
encoding="UTF-8"?

-  已建成
-  计划
-  已建成 已占用



重点园区数据

# 斯图加特 CTPark

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

64,170 平方米

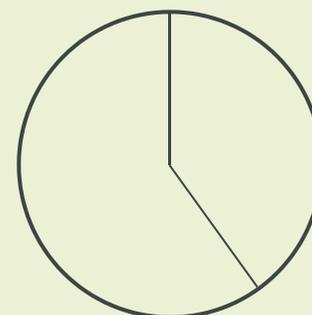
总面积

3.86 公顷

园区产业

40% 汽车

60% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**桑迪·本茨**  
南德业务拓展及租赁经理

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu

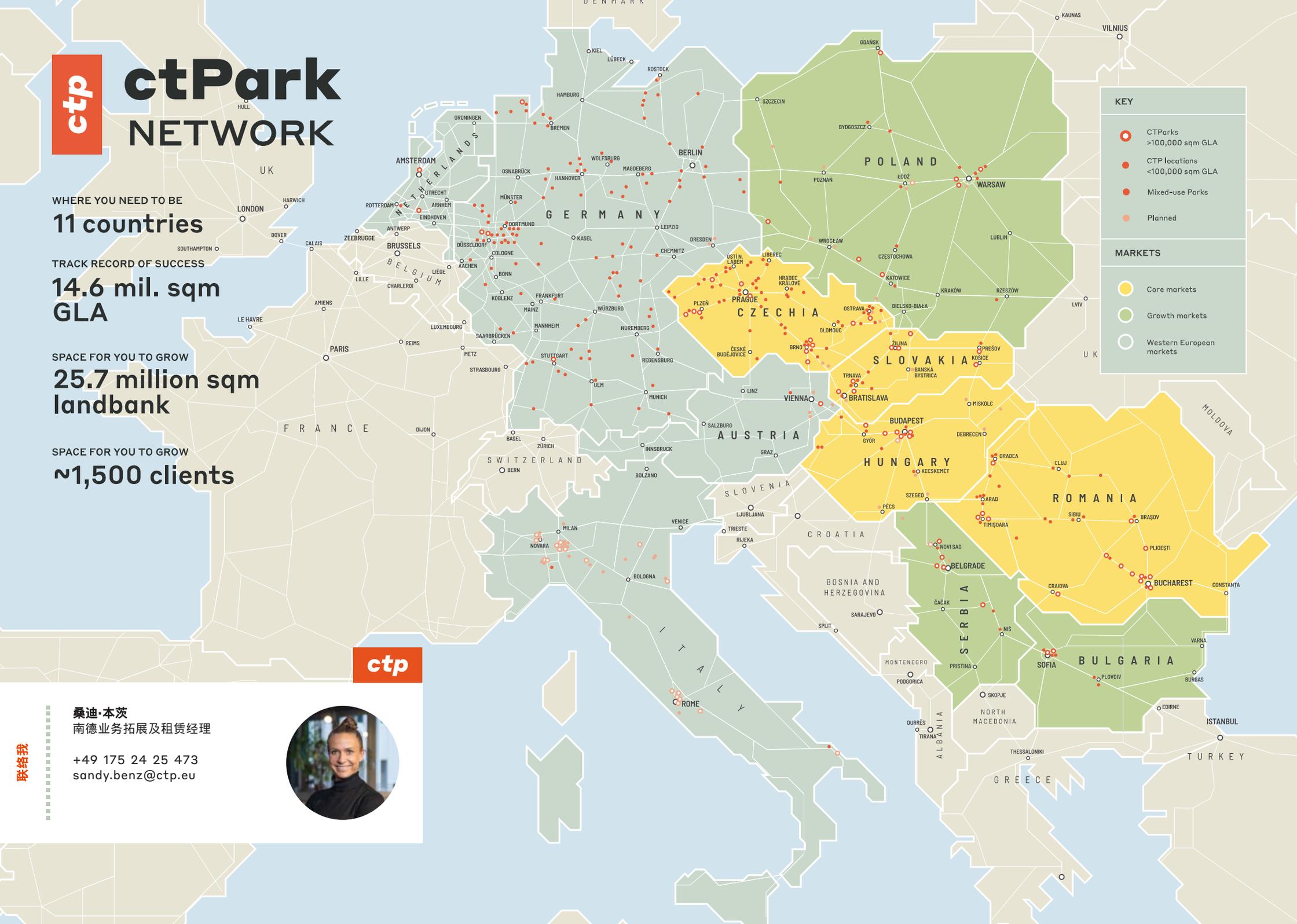


**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我