



ctp



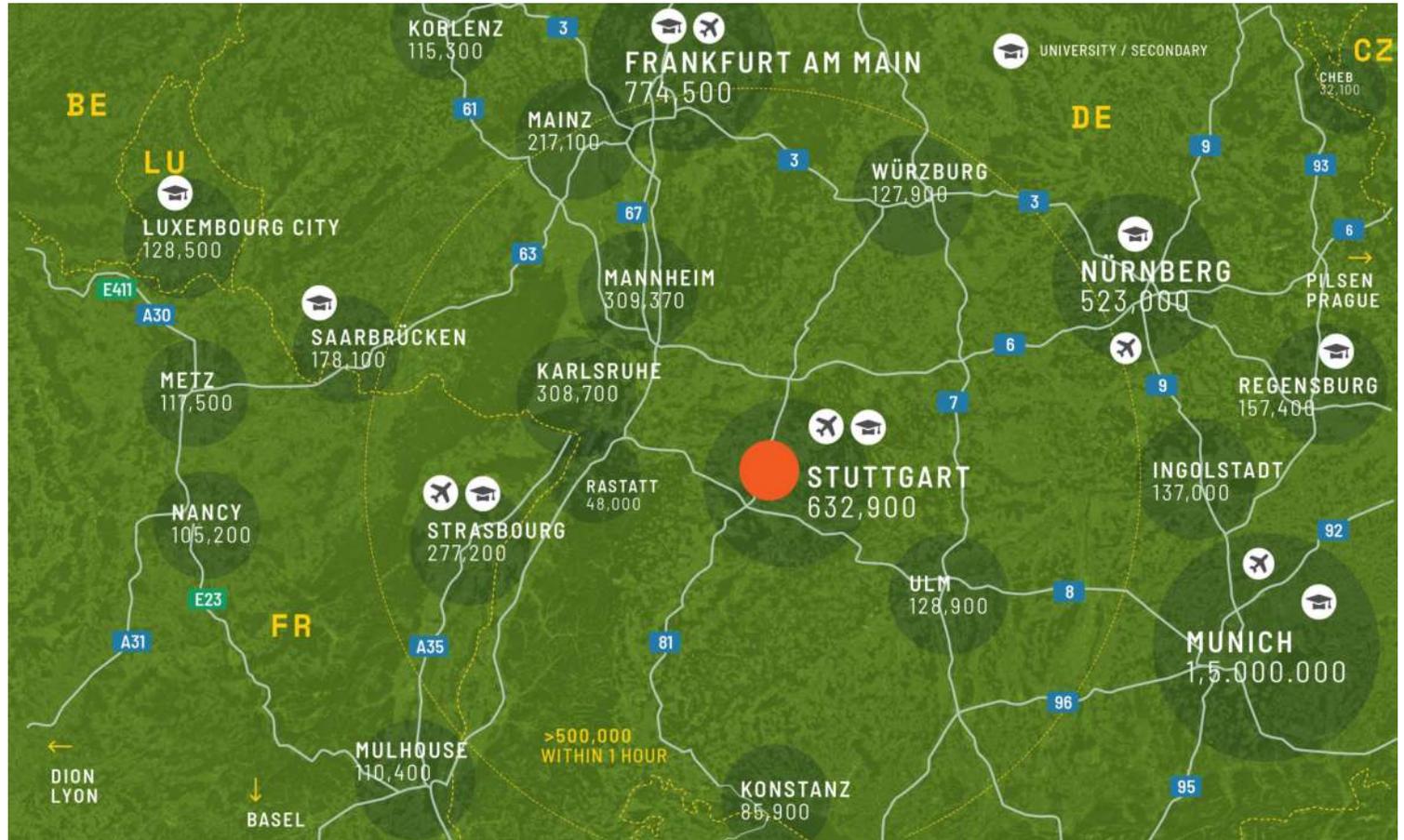
可选择
丢弃

斯圖加特 CTP 公園

斯圖加特地區 - 領先的經濟中心

斯圖加特地區是領先的經濟中心，其在汽車、機械工程和 IT 領域的突出地位為經濟的活力做出了貢獻。斯圖加特是戴姆勒和保時捷等行業巨頭的所在地，以及充滿活力的中型和新創公司社區，在當地大學和企業之間的合作推動下，在創新和研究方面蓬勃發展。該地區優良的基礎設施支持國內和國際的連通性，擁有強大的公共交通、一個主要機場和加強物流的中歐地理位置。

- ▶ 交通便利
- ▶ 經濟穩定
- ▶ 透過鄰近企業產生協同效應
- ▶ 多種使用選項



 11 KM, 20 MIN (FLUGHAFEN STUTTART)	 1,5 KM; 5 MIN (STUTTART CENTER STATION)
 0,5 KM; 3 MIN (BERSIGSTRASSE)	 1 KM, 5 MIN (STUTTART)

主要城市

Mannheim	128	1 h 53 min
紐倫堡	205	2 h 27 min
慕尼黑	238	3小時



斯圖加特-費爾巴哈馬勒商業園區

馬勒商業園區位於斯圖加特-費爾巴哈，憑藉四通八達的高品質環境提供多樣化的商業潛力。該公園受益於靠近公共交通和主要高速公路，提高了員工和遊客的可及性。費爾巴哈充滿活力的環境以住宅區和商業區的融合為特點，透過與鄰近各行業公司的互動為企業提供了潛在的協同效應。購物場所、學校和休閒活動等便利設施增加了吸引力，使該地區對技術工人具有吸引力。

公園特色

- ▶ 交通便利
- ▶ 經濟穩定
- ▶ 透過鄰近企業產生協同效應
- ▶ 多種使用選項



領先的經濟中心



重點園區數據

斯圖加特 CTP 公園

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

64,170 平方米

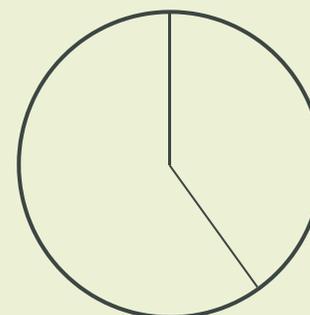
總面積

3.86 公頃

園區產業

40% 汽車

60% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandy Benz
德國南部業務拓展及租賃經理

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



聯絡我