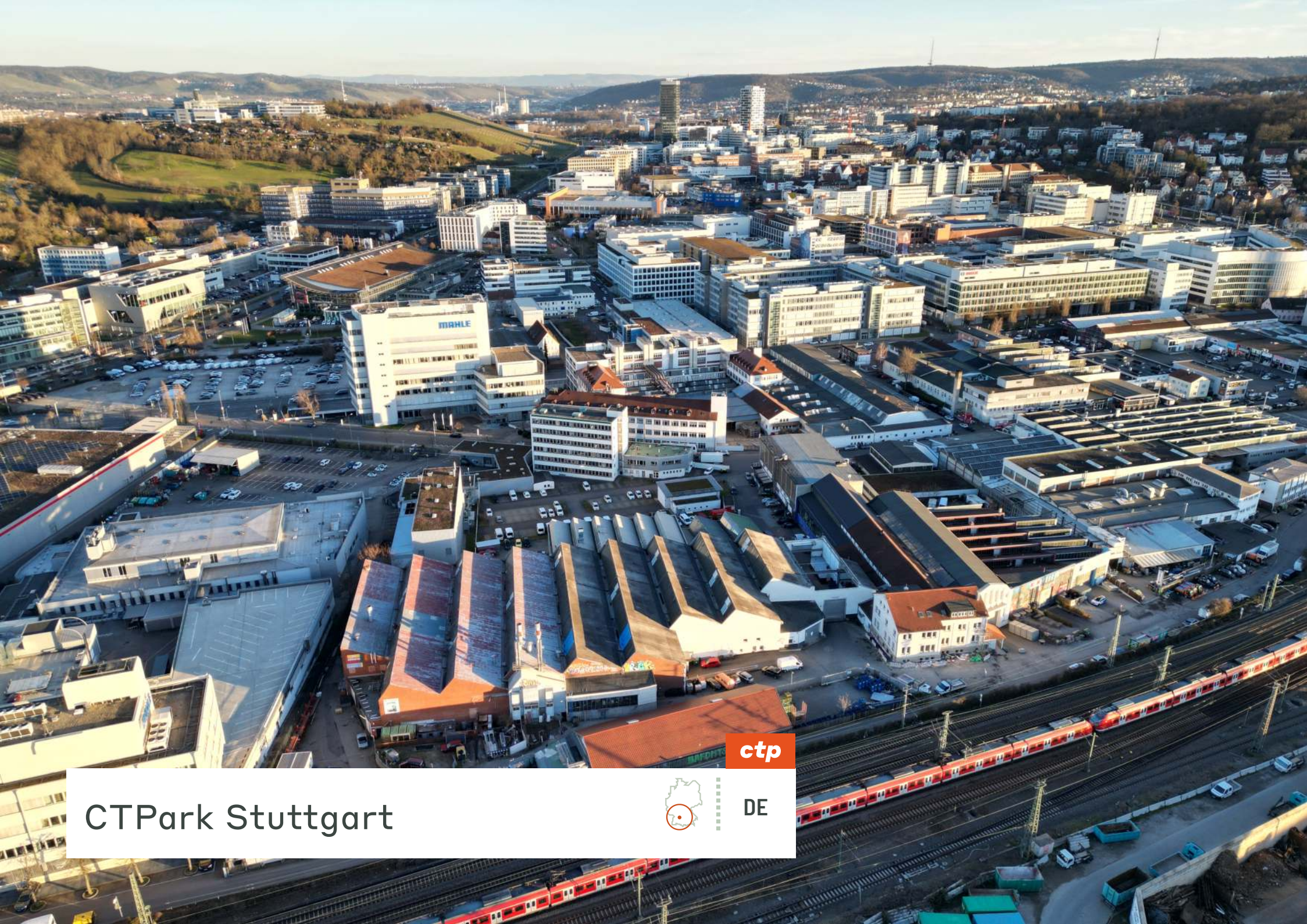




CTPark Stuttgart



ctp

DE

Región Stuttgart – Popredné ekonomické centrum

Región Stuttgart je popredným ekonomickým centrom, pričom jeho význam v automobilovom, strojárskom a IT sektore prispieva k dynamickej ekonomike. Stuttgart, ktorý je domovom priemyselných gigantov ako Daimler a Porsche, spolu so živou komunitou stredne veľkých a začínajúcich firiem, prosperuje z inovácií a výskumu podporovaného spoluprácou medzi miestnymi univerzitami a podnikmi. Vynikajúca infraštruktúra regiónu podporuje domácu aj medzinárodnú konektivitu so silnou verejnou dopravou, veľkým letiskom a polohou v strednej Európe zlepšujúcou logistiku.

- ▶ Výborné dopravné spojenie
- ▶ Ekonomická stabilita
- ▶ Synergie prostredníctvom susedných podnikov
- ▶ Všestranné možnosti použitia



11 KM, 20 MIN
(FLUGHAFEN
STUTTGART)



1,5 KM; 5 MIN
(STUTTGART CENTER
STATION)



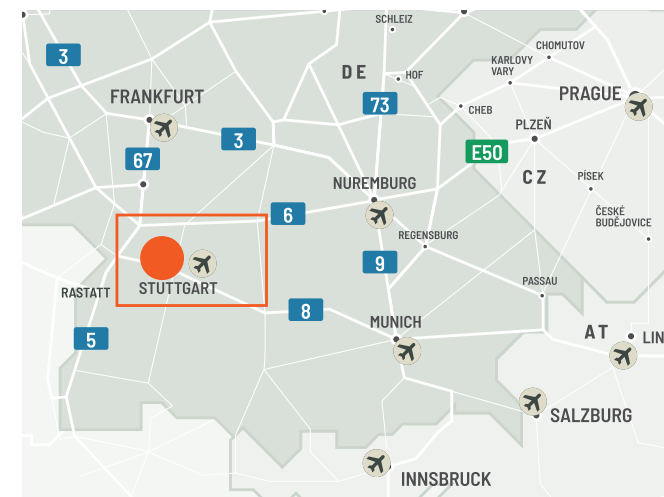
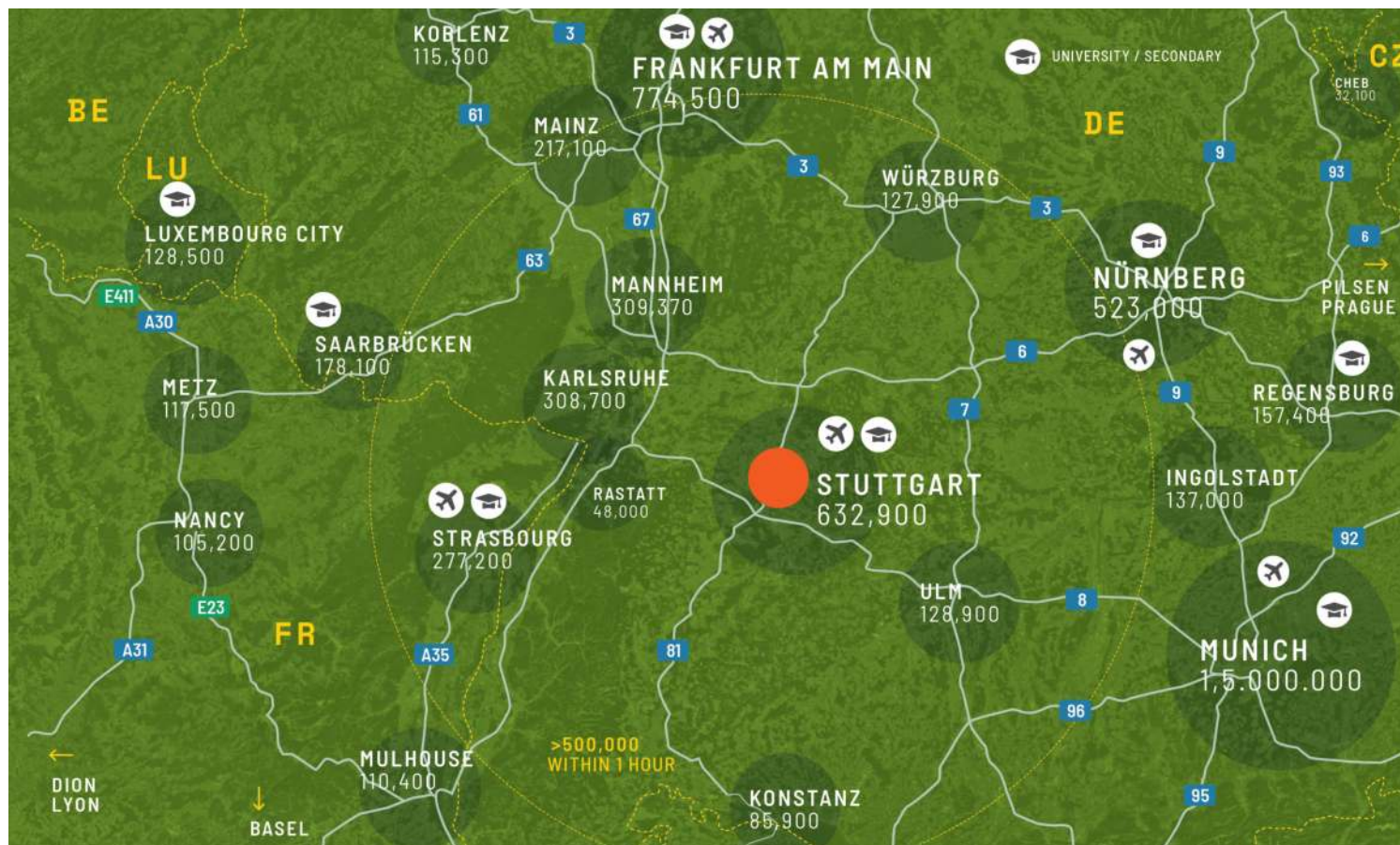
0,5 KM; 3 MIN
(BERSIGSTRASSE)



1 KM, 5 MIN
(STUTTGART)

HLAVNÉ MESTÁ

Mannheim	128	1 h 53 min
Norimberg	205	2 h 27 min
Mníchov	238	3 h



MAHLE Business Park v Stuttgart-Feuerbach

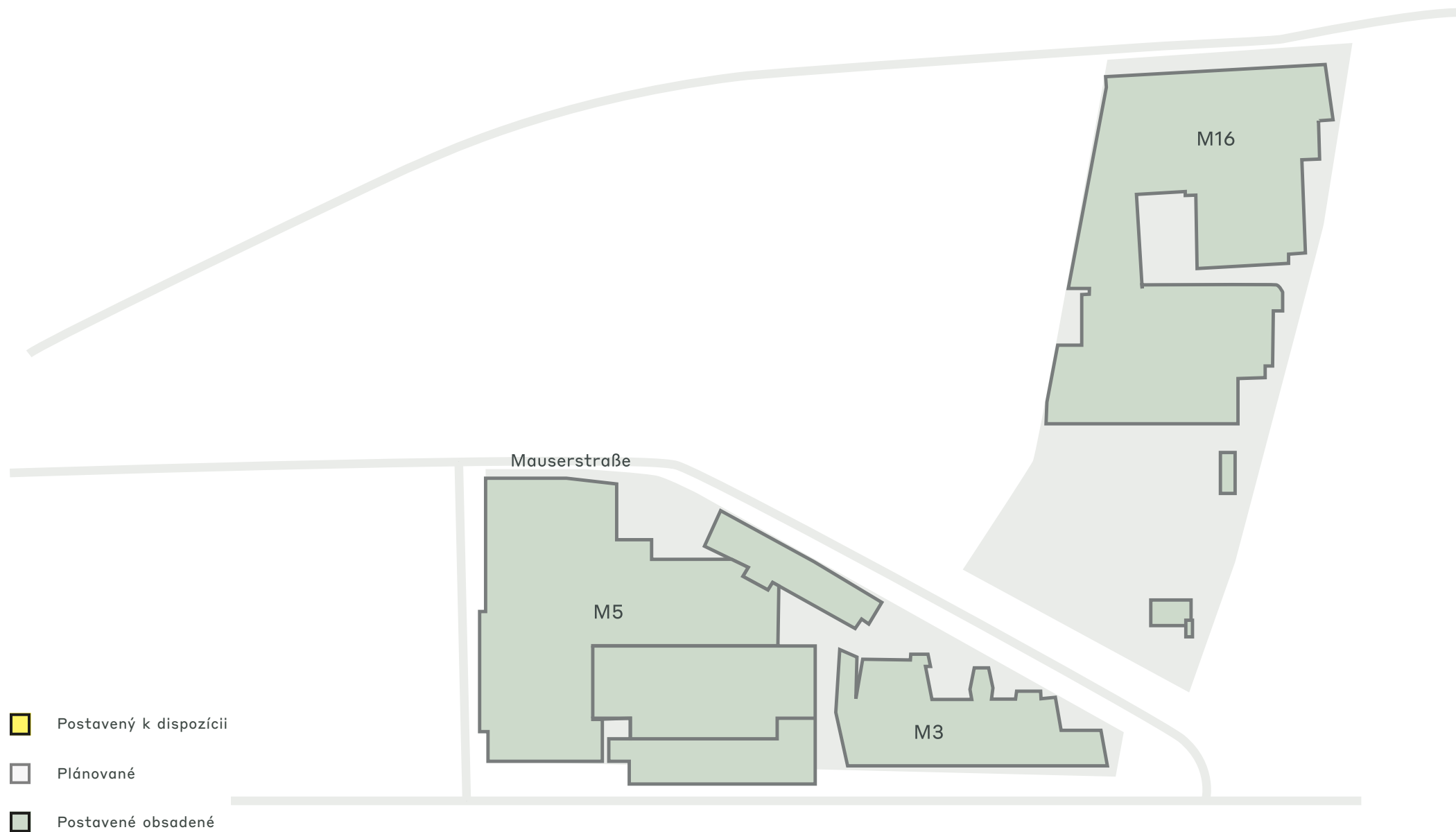
MAHLE Business Park, ktorý sa nachádza v Stuttgarte-Feuerbach, ponúka rozmanitý podnikateľský potenciál vďaka dobre prepojenému a kvalitnému prostrediu. Park ťaží z blízkosti verejnej dopravy a hlavných diaľnic, čo zlepšuje dostupnosť pre zamestnancov aj návštevníkov. Dynamické prostredie Feuerbachu, charakterizované zmesou obytných a obchodných zón, poskytuje podnikom potenciálne synergie prostredníctvom interakcií so susednými spoločnosťami z rôznych sektorov. Vybavenie vrátane nákupných možností, škôl a voľnočasových aktivít pridáva na príťažlivosť, vďaka čomu je oblasť atraktívna pre kvalifikovaných pracovníkov.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborné dopravné spojenie
- ▶ Ekonomická stabilita
- ▶ Synergie prostredníctvom susedných podnikov
- ▶ Všestranné možnosti použitia



Popredné ekonomické centrum



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Stuttgart

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

64 170 m²

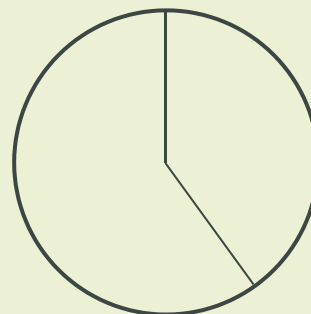
CELKOVÁ PLOCHA

3,86 ha

PRIEMYSEL V PARKU

40% Automobilový Priemysel

60% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandy Benz

Manažér rozvoja podnikania a
prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA