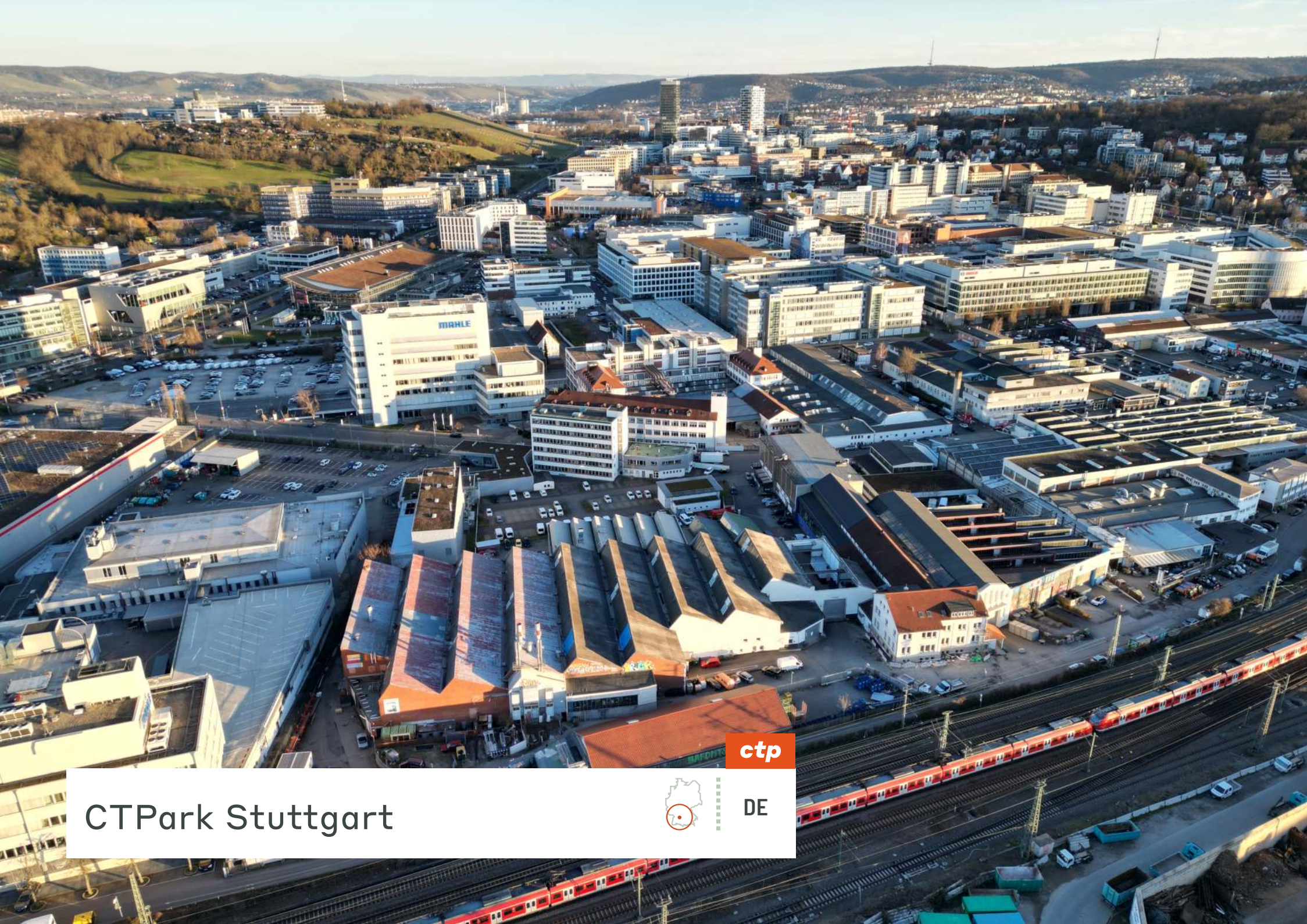




CTPark Stuttgart



ctp

DE

Regiunea Stuttgart - Un centru economic lider

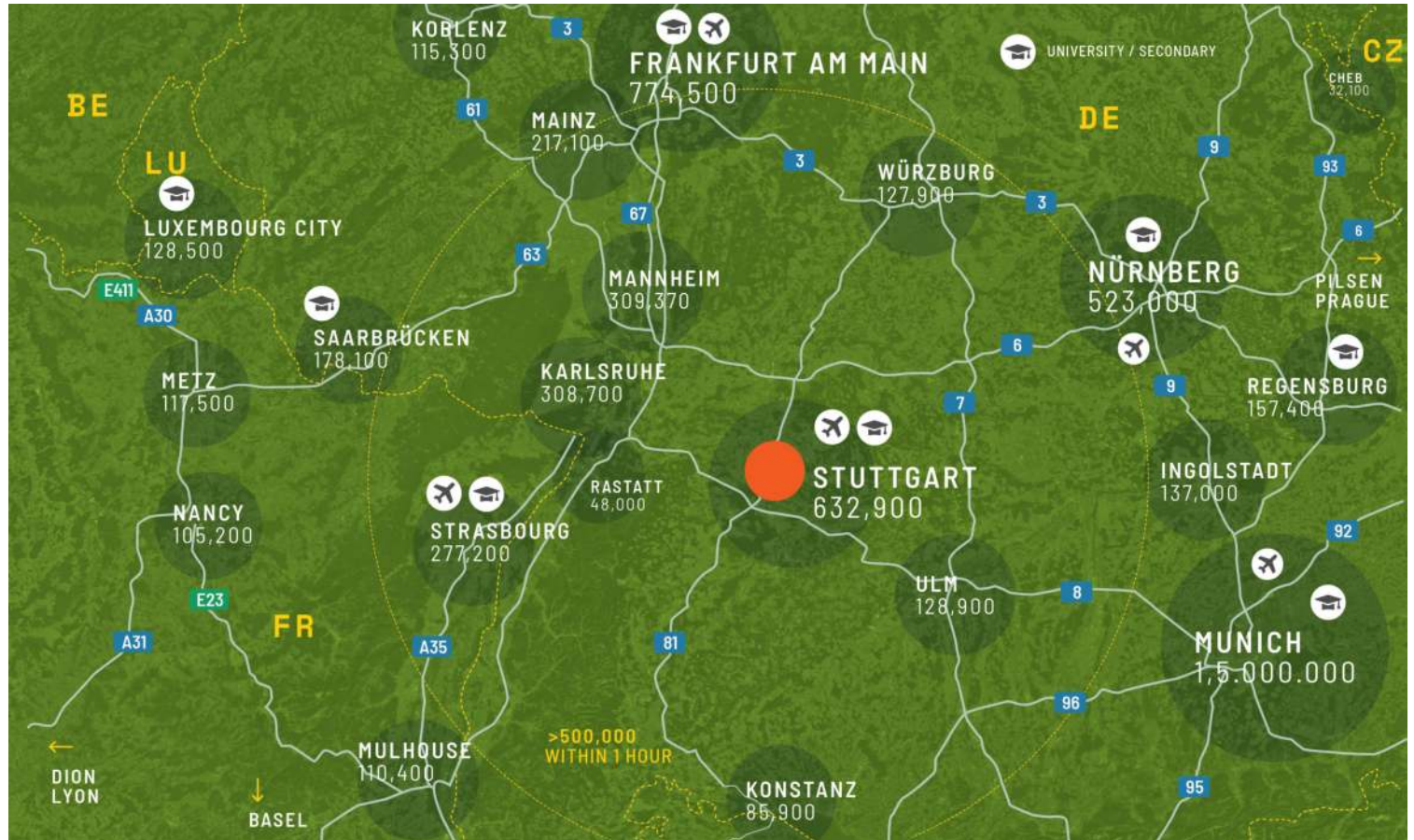
Regiunea Stuttgart este un centru economic lider, cu proeminența sa în sectoarele auto, ingineriei mecanice și IT contribuind la o economie dinamică. Adăpostul unor giganți din industrie precum Daimler și Porsche, alături de o comunitate vibrantă de firme mijlocii și start-up, Stuttgart se bucură de inovare și cercetare, promovate de colaborările dintre universitățile și întreprinderile locale. Infrastructura excelentă a regiunii sprijină atât conectivitatea națională, cât și internațională, cu transport public puternic, un aeroport major și o locație central-europeană care îmbunătățește logistica.

- ▶ Legături excelente de transport
- ▶ Stabilitate economică
- ▶ Sinergii prin afacerile vecine
- ▶ Opțiuni de utilizare versatile

	11 KM, 20 MIN (FLUGHAFEN STUTTGART)		1,5 KM; 5 MIN (STUTTGART CENTER STATION)
	0,5 KM; 3 MIN (BERSIGSTRASSE)		1 KM, 5 MIN (STUTTGART)

MARILE ORAȘE

Mannheim	128	1 h 53 min
Nürnberg	205	2 h 27 min
München	238	3 h



Parcul de afaceri MAHLE din Stuttgart-Feuerbach

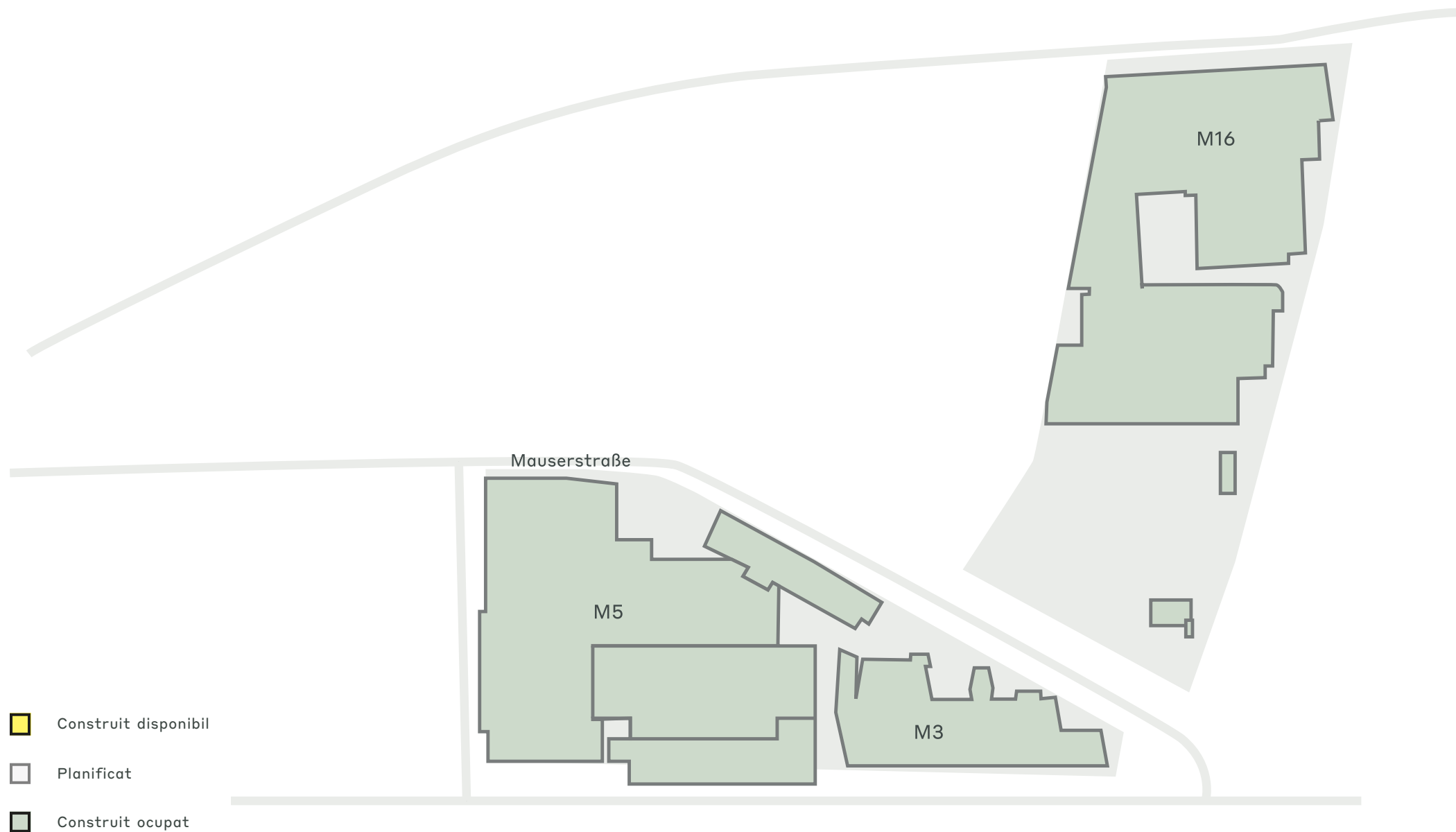
Situat în Stuttgart-Feuerbach, parcul de afaceri MAHLE oferă un potențial de afaceri divers datorită unui cadru bine conectat, de înaltă calitate. Parcul beneficiază de apropierea de transportul public și de principalele autostrăzi, care sporesc accesibilitatea atât pentru angajați, cât și pentru vizitatori. Mediul dinamic al lui Feuerbach, caracterizat printr-un amestec de zone rezidențiale și comerciale, oferă afacerilor potențiale sinergii prin interacțiuni cu companii învecinate din diverse sectoare. Facilități, inclusiv opțiuni de cumpărături, școli și activități de agrement, se adaugă la atractivitate, făcând zona atractivă pentru muncitorii calificați.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Legături excelente de transport
- ▶ Stabilitate economică
- ▶ Sinergii prin afacerile vecine
- ▶ Opțiuni de utilizare versatile



Un centru economic lider



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Stuttgart

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

64.170 m²

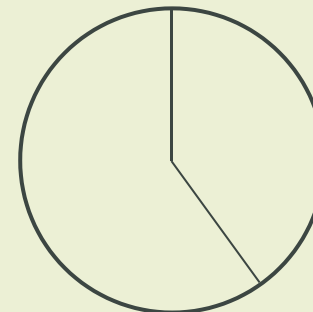
SUPRAFAȚA TOTALĂ

3,86 Ha

INDUSTRII ÎN PARC

40% Automotive

60% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manager Dezvoltare Afaceri și
Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

CONTACTEAZA-MA