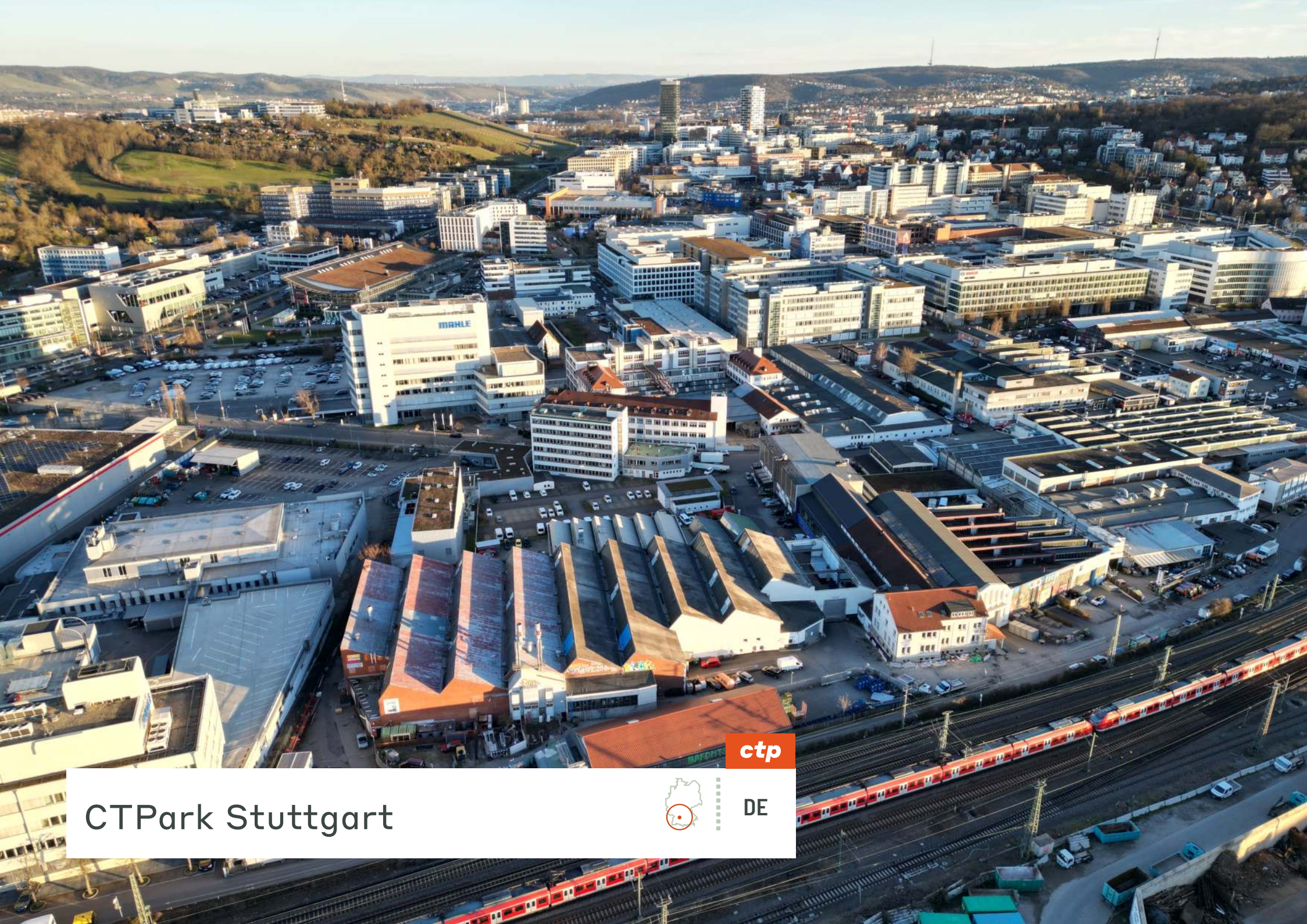




CTPark Stuttgart



ctp

DE

Region Stuttgartu - wiodący ośrodek gospodarczy

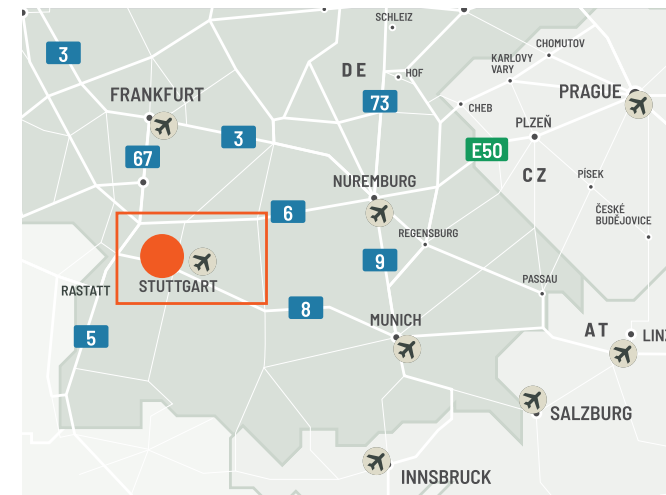
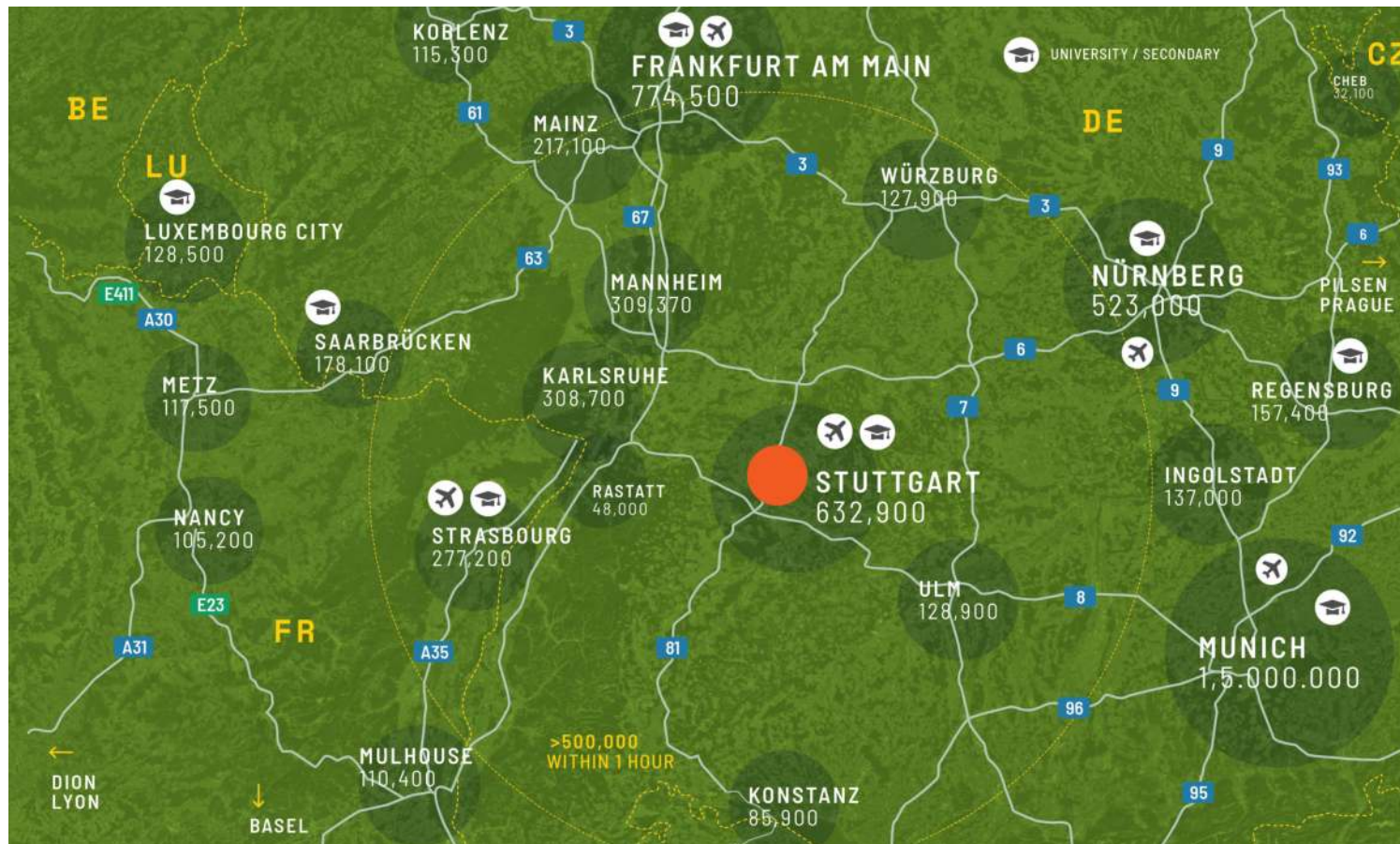
Region Stuttgartu jest wiodącym ośrodkiem gospodarczym, a jego wybitne osiągnięcia w sektorach motoryzacyjnym, inżynierii mechanicznej i IT przyczyniają się do dynamicznej gospodarki. Stuttgart, będący domem dla gigantów przemysłu, takich jak Daimler i Porsche, obok tętniącej życiem społeczności średnich i start-upów, rozwija się dzięki innowacjom i badaniom, wspieranym przez współpracę między lokalnymi uniwersytetami i przedsiębiorstwami. Doskonała infrastruktura regionu wspiera zarówno łączność krajową, jak i międzynarodową, z silnym transportem publicznym, dużym lotniskiem i centralną lokalizacją w Europie, co poprawia logistykę.

- ▶ Doskonałe połączenia transportowe
- ▶ Stabilność ekonomiczna
- ▶ Synergia poprzez sąsiadujące firmy
- ▶ Wszechstronne możliwości zastosowania

	11 KM, 20 MIN (FLUGHAFEN STUTTGART)		1,5 KM; 5 MIN (STUTTGART CENTER STATION)
	0,5 KM; 3 MIN (BERSIGSTRASSE)		1 KM, 5 MIN (STUTTGART)

GŁÓWNE MIASTA

Mannheim	128	1 h 53 min
Norymberga	205	2 h 27 min
Monachium	238	3 h



MAHLE Business Park w Stuttgarcie-Feuerbach

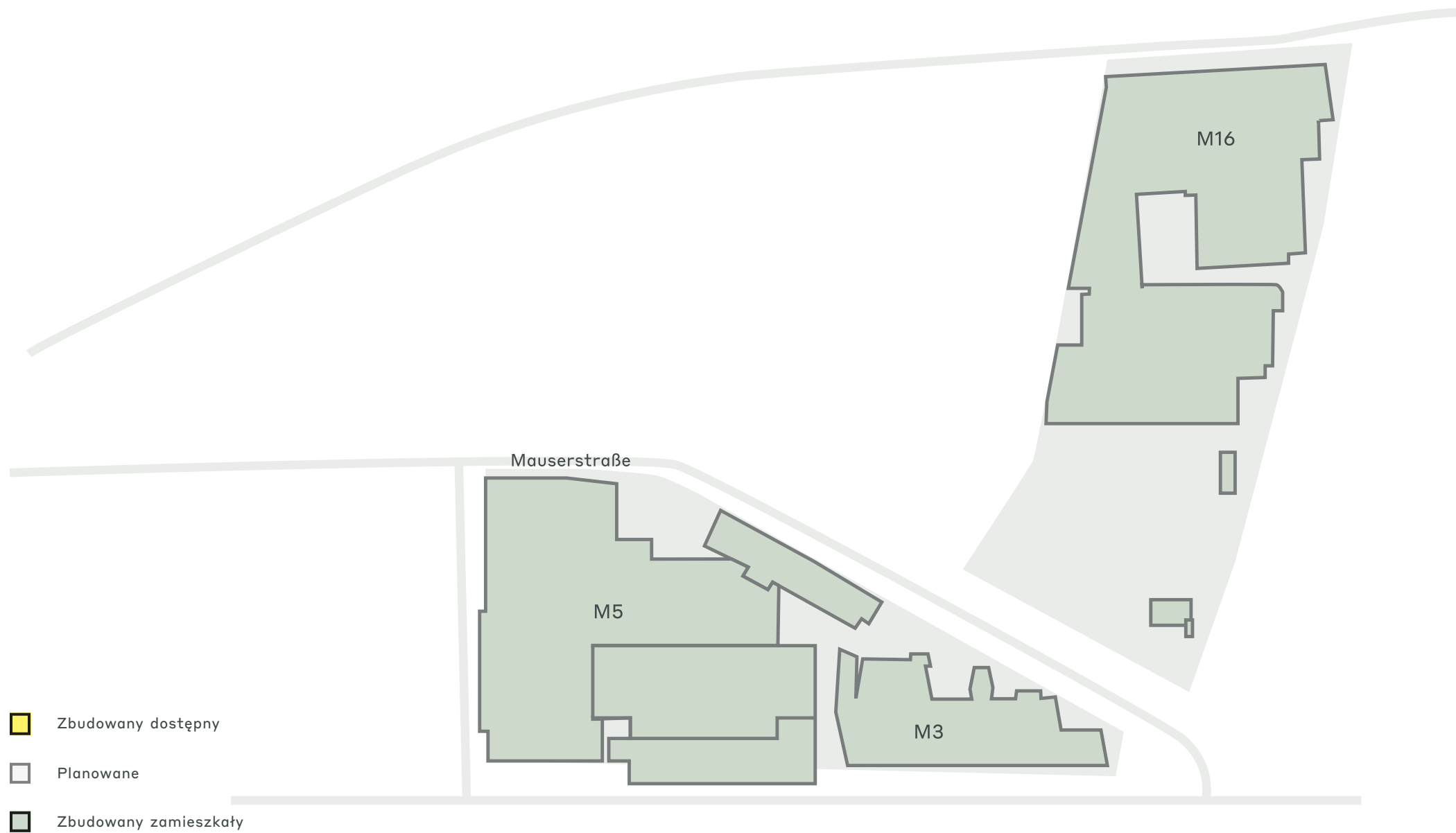
Położony w Stuttgart-Feuerbach, MAHLE Business Park oferuje zróżnicowany potencjał biznesowy dzięki dobrze skomunikowanej, wysokiej jakości lokalizacji. Park korzysta z bliskości transportu publicznego i głównych autostrad, co zwiększa dostępność zarówno dla pracowników, jak i gości. Dynamiczne środowisko Feuerbach, charakteryzujące się połączeniem stref mieszkalnych i handlowych, zapewnia przedsiębiorstwom potencjalne synergie poprzez interakcje z sąsiednimi firmami z różnych sektorów. Udogodnienia, w tym sklepy, szkoły i zajęcia rekreacyjne, zwiększają atrakcyjność, czyniąc ten obszar atrakcyjnym dla wykwalifikowanych pracowników.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Doskonałe połączenia transportowe
- ▶ Stabilność ekonomiczna
- ▶ Synergia poprzez sąsiadujące firmy
- ▶ Wszelkie możliwości zastosowania



Wiodące centrum gospodarcze



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Stuttgart

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

64 170 m²

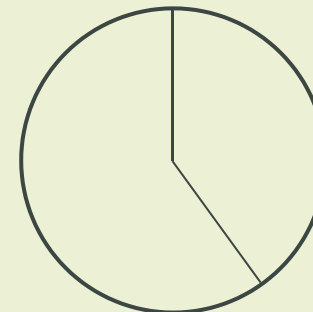
CAŁKOWITY OBSZAR

3,86 ha

PRZEMYSŁY W PARKU

40% Motoryzacja

60% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy południowe

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA