

CTPark Stuttgart



ctp

DE

## Stuttgart régió – vezető gazdasági központ

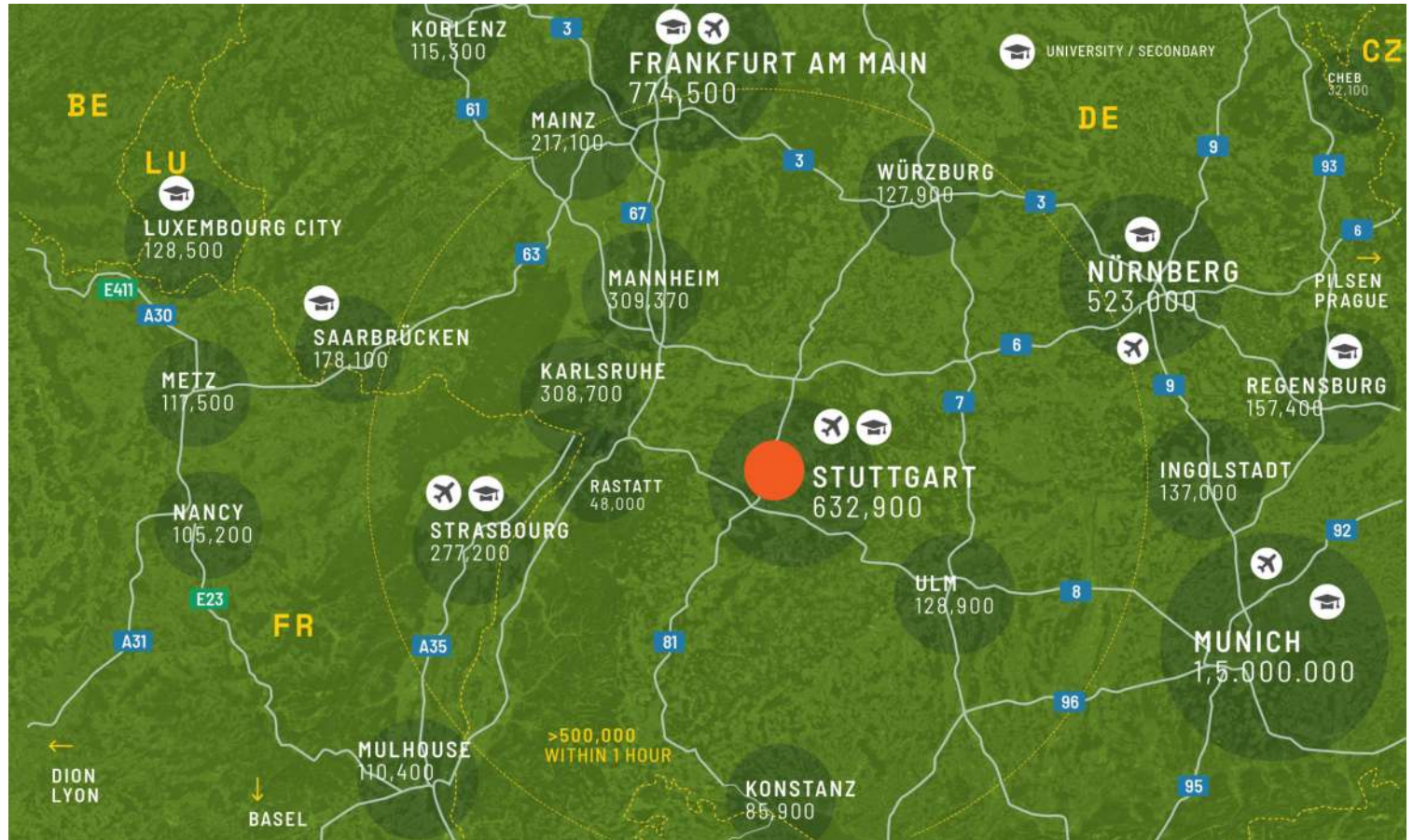
A stuttgarti régió vezető gazdasági központ, az autóiiparban, a gépgyártásban és az IT-szektorban kimagasló szerepével hozzájárul a dinamikus gazdasághoz. Stuttgart olyan iparági óriások otthona, mint a Daimler és a Porsche, valamint a közepes méretű és induló cégek élénk közössége, Stuttgart az innováció és a kutatás terén virágzik, amelyet a helyi egyetemek és vállalkozások közötti együttműködések támogatnak. A régió kiváló infrastruktúrája támogatja mind a belföldi, mind a nemzetközi összeköttetést, erős tömegközlekedéssel, jelentős repülőtérrel és közép-európai elhelyezkedéssel, ami javítja a logisztikát.

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Gazdasági stabilitás
- ▶ Szinergiák a szomszédos vállalkozásokon keresztül
- ▶ Sokoldalú felhasználási lehetőségek

 11 KM, 20 MIN (FLUGHAFEN STUTTGART)	 1,5 KM; 5 MIN (STUTTGART CENTER STATION)
 0,5 KM; 3 MIN (BERSIGSTRASSE)	 1 KM, 5 MIN (STUTTGART)

### MAGYOBB VÁROSOK

Mannheim	128	1 h 53 min
Nürnberg	205	2 h 27 min
München	238	3 h



EZT KÍNÁLJA

## MAHLE Business Park Stuttgart-Feuerbachban

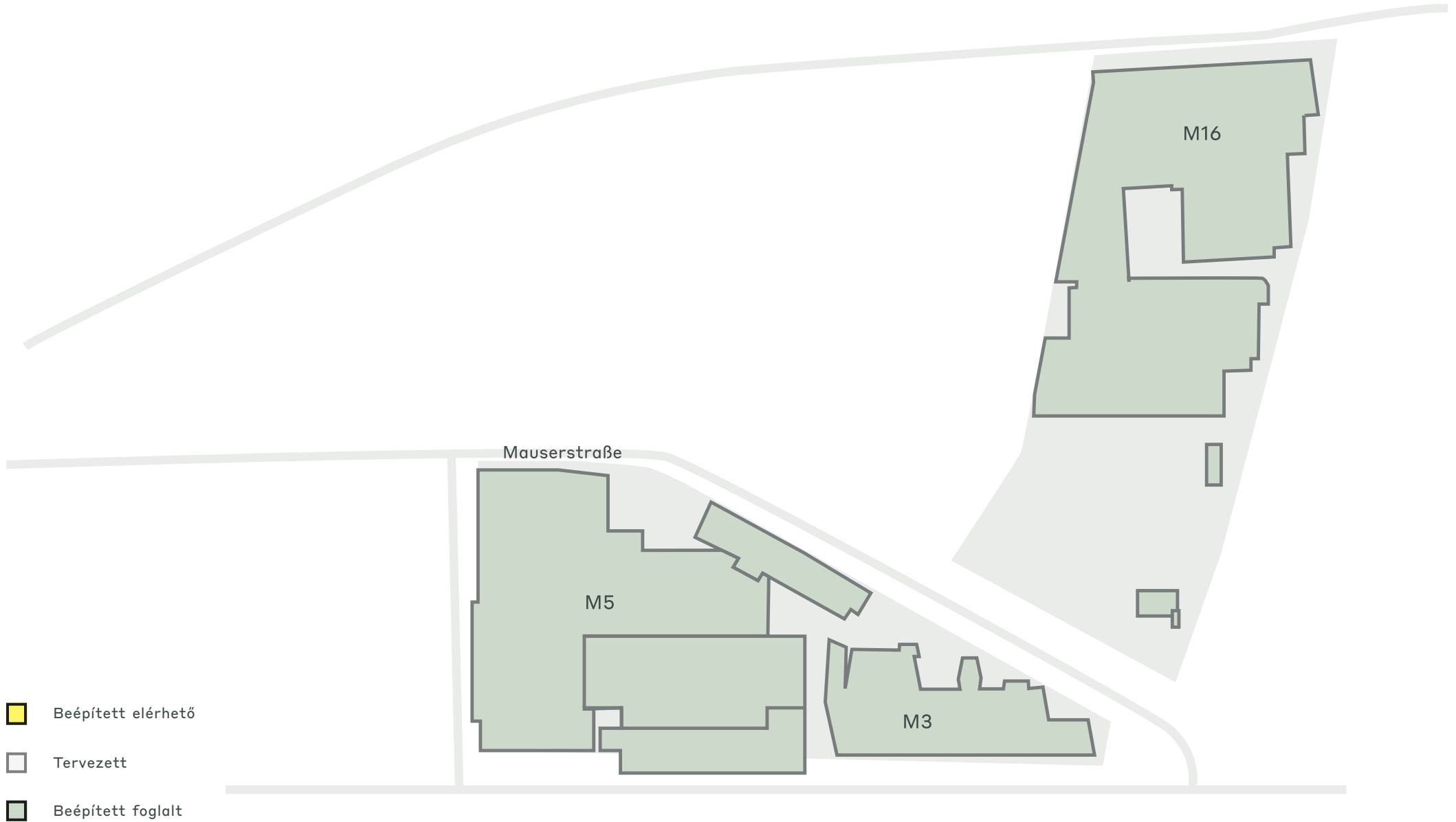
A Stuttgart-Feuerbachban található MAHLE Business Park sokrétű üzleti potenciált kínál a jól összekapcsolt, kiváló minőségű környezetnek köszönhetően. A park előnye a tömegközlekedés és a főbb autópályák közelsége, amelyek javítják a megközelíthetőséget mind az alkalmazottak, mind a látogatók számára. Feuerbach dinamikus környezete, amelyet a lakó- és kereskedelmi övezetek keveréke jellemez, potenciális szinergiákat biztosít a vállalkozások számára a különböző szektorok szomszédos vállalataival való együttműködés révén. A szolgáltatások, köztük a vásárlási lehetőségek, az iskolák és a szabadidős tevékenységek növelik a vonzerőt, vonzóvá teszik a területet a szakképzett munkaerő számára.

### PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Gazdasági stabilitás
- ▶ Szinergiák a szomszédos vállalkozásokon keresztül
- ▶ Sokoldalú felhasználási lehetőségek



## Vezető gazdasági központ



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI  
.....

# CTPark Stuttgart

ÉRHETŐ EL MOST

0 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

64 170 m<sup>2</sup>

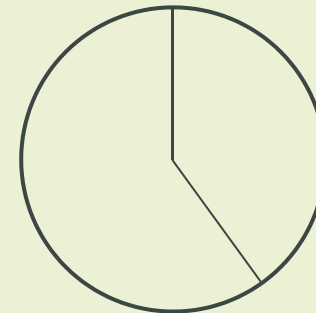
TELJES TERÜLET

3,86 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

40% Járműipar

60% Egyéb



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

**Sandy Benz**  
Üzletfejlesztési és  
lízingmenedzser, Dél-  
Németország

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu

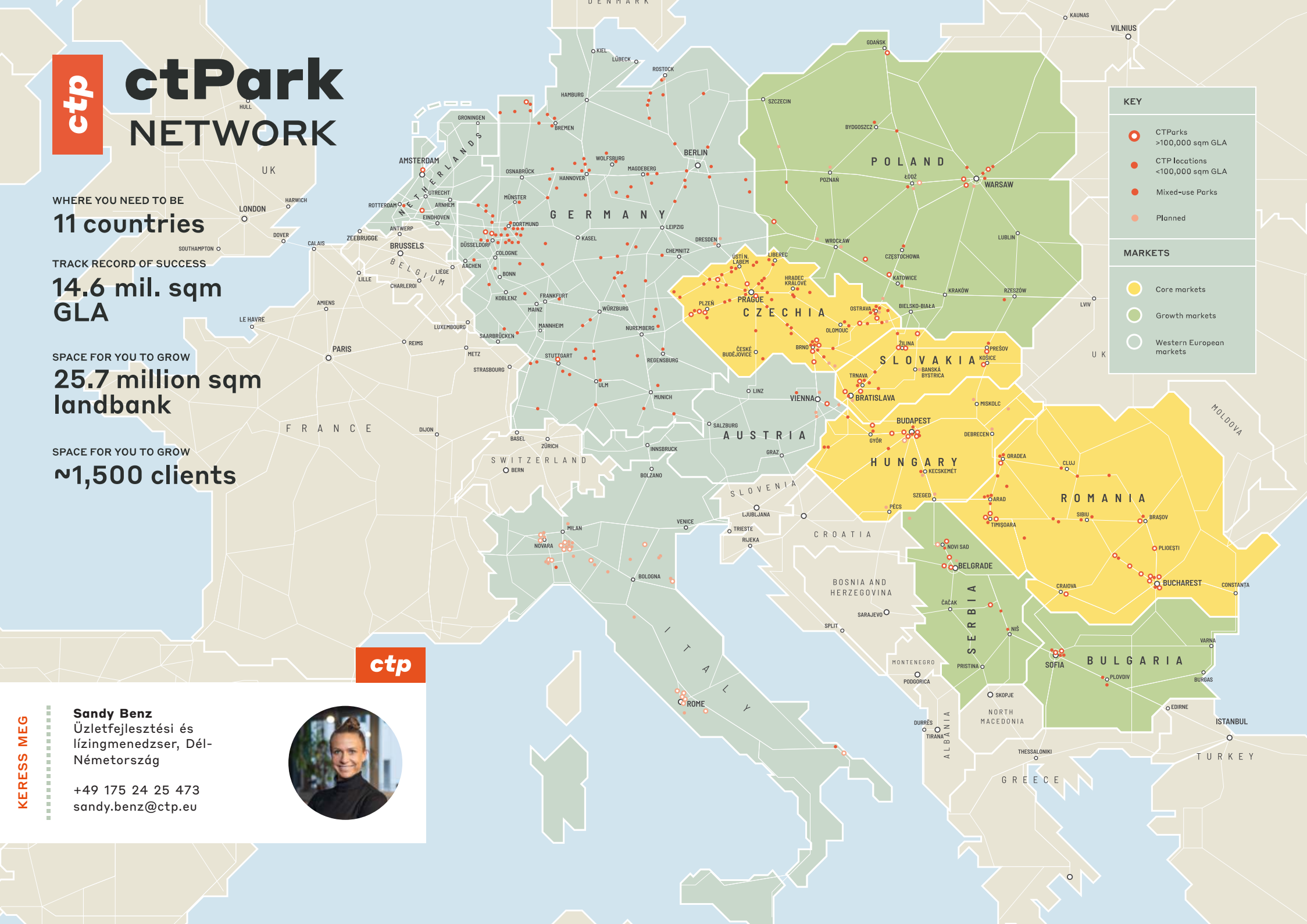


**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KERESS MEG