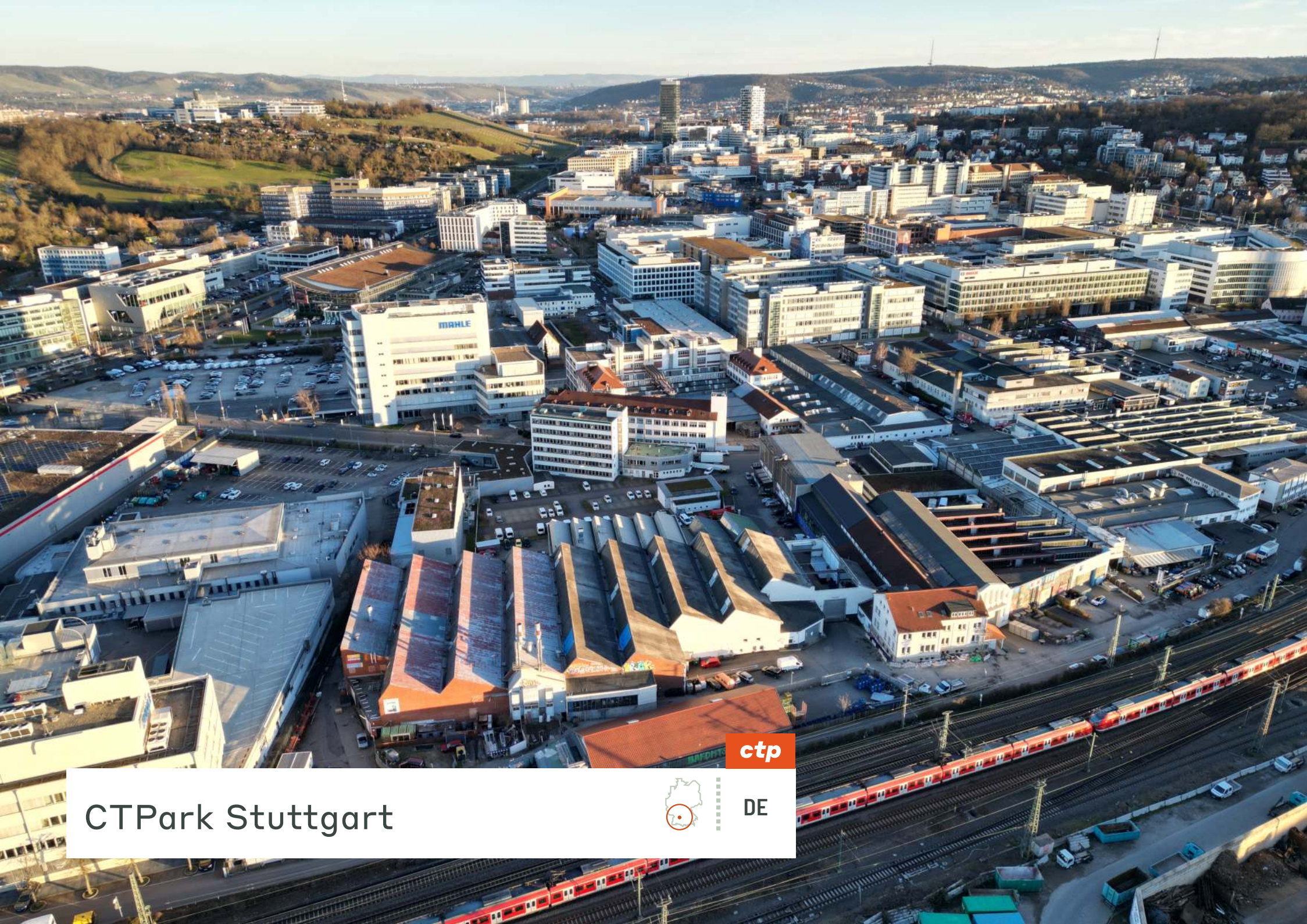




CTPark Stuttgart



ctp

DE

Stuttgart Region – Přední ekonomické centrum

Region Stuttgart je předním ekonomickým centrem, jehož přední postavení v automobilovém průmyslu, strojírenství a IT odvětví přispívá k dynamické ekonomice. Stuttgart, který je domovem průmyslových gigantů, jako jsou Daimler a Porsche, spolu se živou komunitou středně velkých a začínajících firem prosperuje z inovací a výzkumu, podporovaného spoluprací mezi místními univerzitami a podniky. Vynikající infrastruktura regionu podporuje vnitrostátní i mezinárodní konektivitu se silnou veřejnou dopravou, velkým letištěm a středoevropským umístěním, které zlepšuje logistiku.

- ▶ Výborná dopravní dostupnost
- ▶ Ekonomická stabilita
- ▶ Synergie prostřednictvím sousedních podniků
- ▶ Všestranné možnosti použití



11 KM, 20 MIN
(FLUGHAFEN
STUTTART)



1,5 KM; 5 MIN
(STUTTART CENTER
STATION)



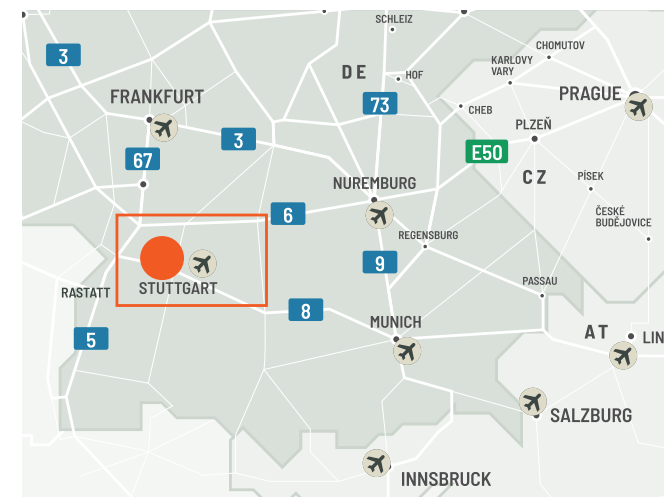
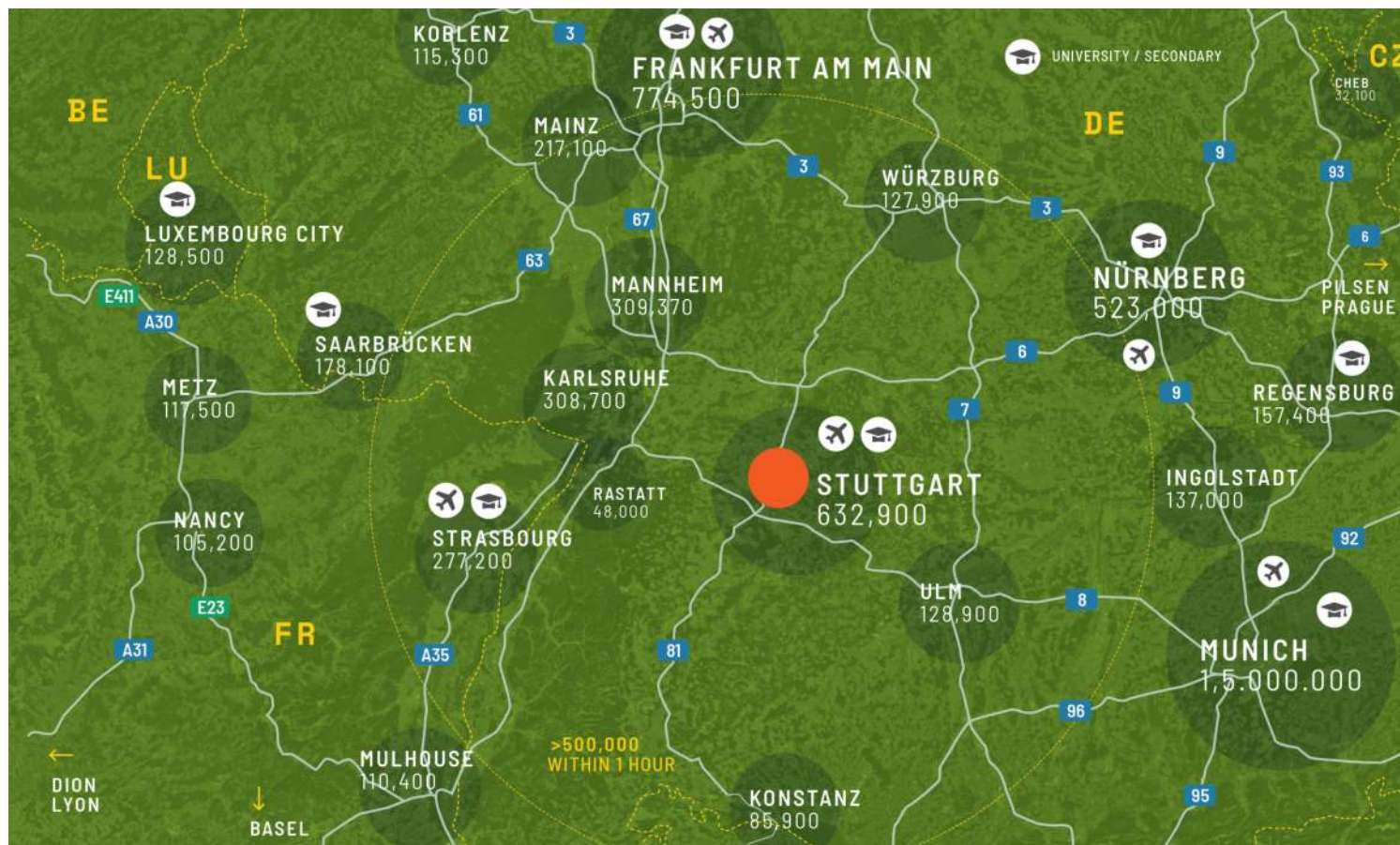
0,5 KM; 3 MIN
(BERSIGSTRASSE)



1 KM, 5 MIN
(STUTTART)

VELKÁ MĚSTA

Mannheim	128	1 h 53 min
Norimberk	205	2 h 27 min
Mnichov	238	3 h



MAHLE Business Park ve Stuttgartu-Feuerbach

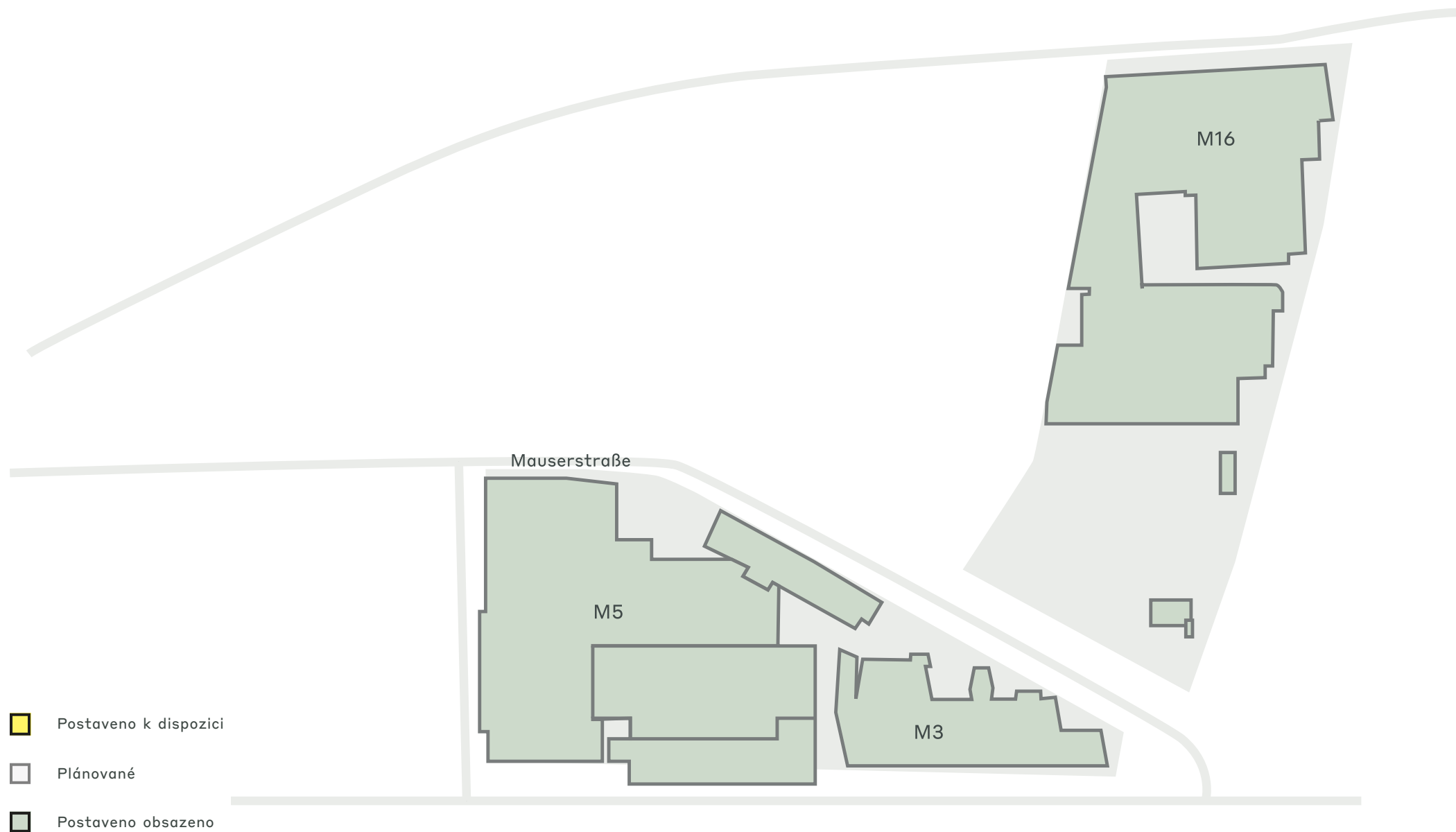
MAHLE Business Park se nachází ve Stuttgartu-Feuerbachu a nabízí rozmanitý obchodní potenciál díky dobře propojenému a vysoce kvalitnímu prostředí. Park těží z blízkosti veřejné dopravy a hlavních dálnic, což zlepšuje dostupnost pro zaměstnance i návštěvníky. Dynamické prostředí Feuerbachu, charakterizované směsí obytných a komerčních zón, poskytuje podnikům potenciální synergie prostřednictvím interakcí se sousedními společnostmi z různých odvětví. Občanská vybavenost včetně nákupních možností, škol a volnočasových aktivit přidává na atraktivitě, díky čemuž je oblast atraktivní pro kvalifikované pracovníky.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dopravní dostupnost
- ▶ Ekonomická stabilita
- ▶ Synergie prostřednictvím sousedních podniků
- ▶ Všeestranné možnosti použití



Přední ekonomické centrum



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Stuttgart

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

64 170 m²

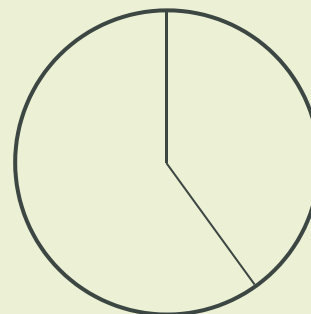
CELKOVÁ PLOCHA

3,86 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

40% Automobilový Průmysl

60% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS