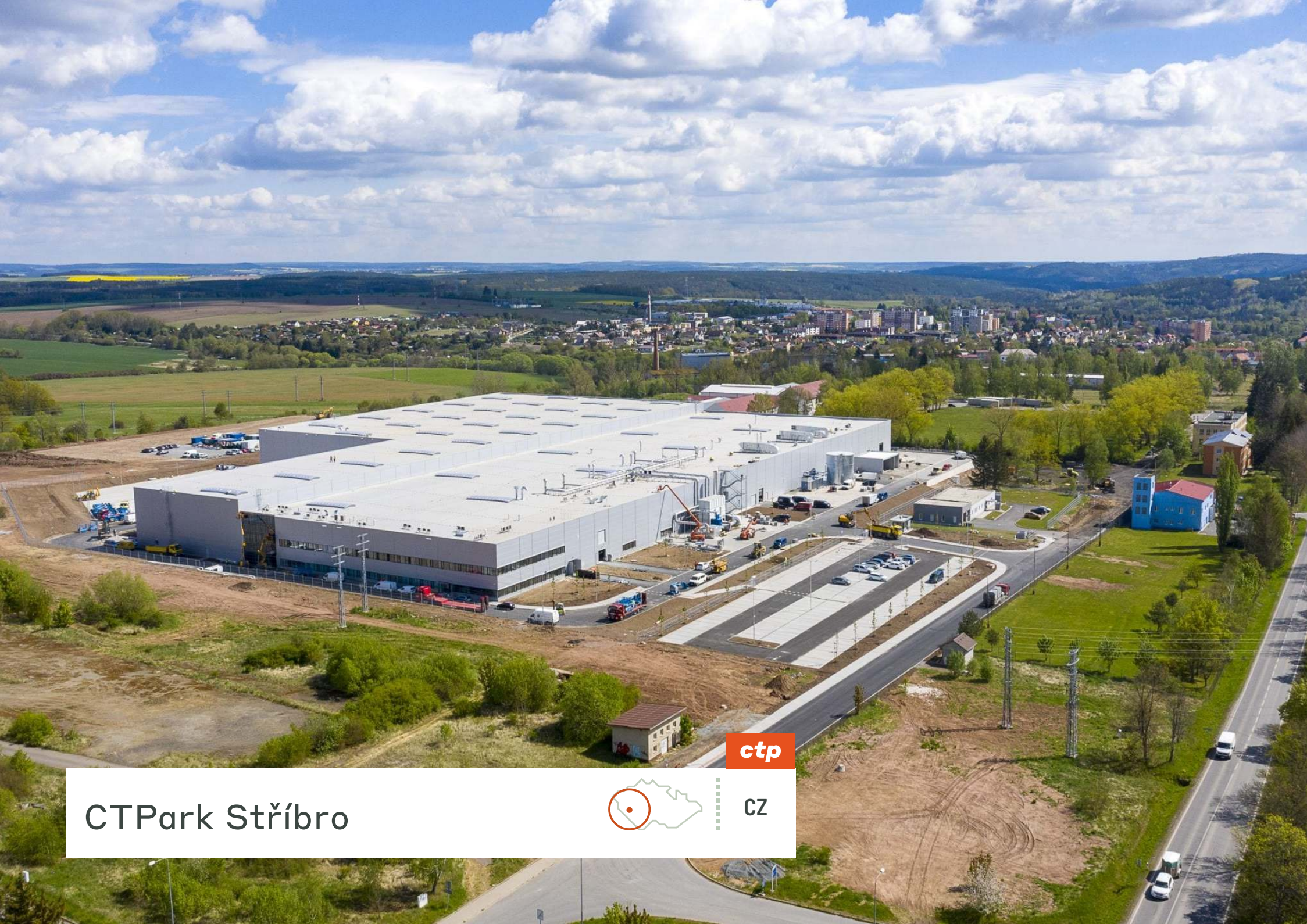




CZ

CTPark Stříbro



REGIONALE VORTEILE

Ideale Basis für eine kostengünstige Produktion

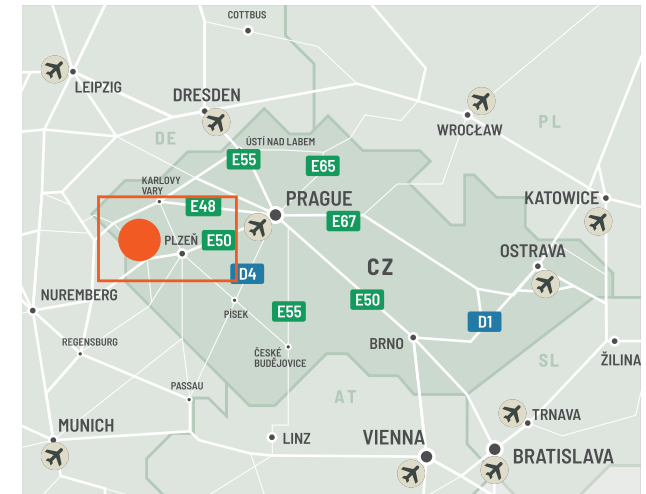
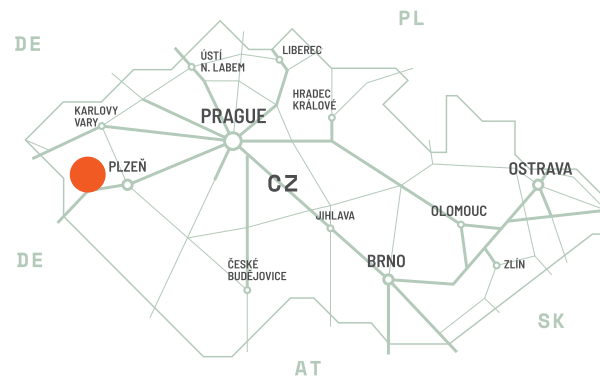
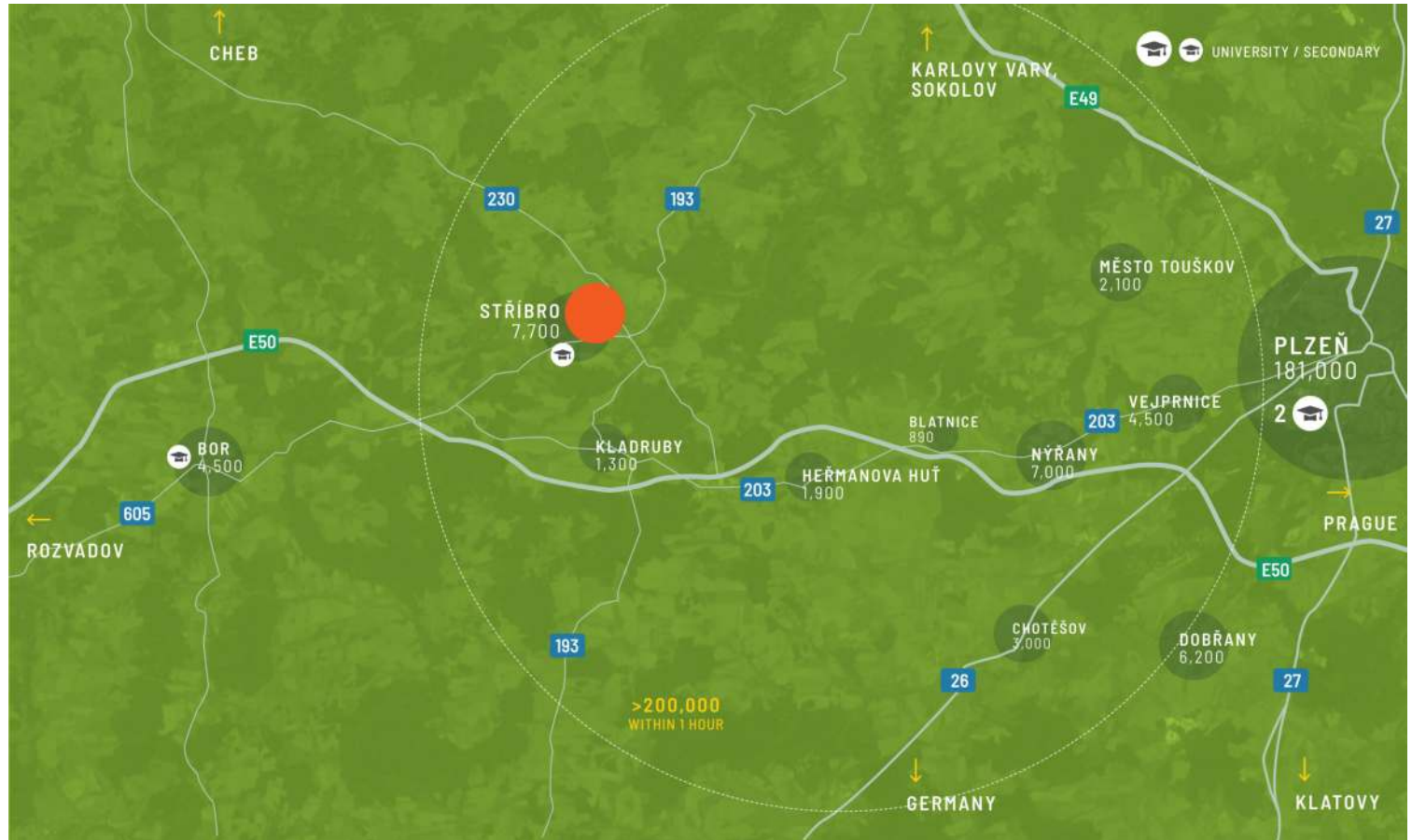
Basierend auf den Bedürfnissen der Bevölkerung wurden strategische Ziele festgelegt, die in den nächsten Jahren erreicht werden sollen. Da mehr Arbeitsplätze benötigt werden, sind neue Arbeitsplätze im Dienstleistungssektor von entscheidender Bedeutung. Darüber hinaus ist das Gebiet als Teil der Region Pilsen für junge Berufstätige und Studenten von Universitäten wie der Západočeská univerzita in Pilsen, die Absolventen im Bereich Maschinenbau und Elektrotechnik hervorbringt, äußerst attraktiv. Daher war der Ausbau der Infrastruktur in der Vergangenheit eine Top-Priorität und wird auch in Zukunft eine Priorität bleiben. Unternehmen am Standort.

- Schulen: Berufliche Mittelschule Stříbro, Handelsakademie Stříbro
- The city's main bus station is only 1 km away from our CTPark
- The top restaurants in the city, MELL'S and Excelent, are both only a 5-min drive from CTPark Stříbro

GROSSSTÄDTE

Distances Prague
International
Airport

Plzeň	32 km
Nürnberg	175 km
München	257 km



Im Niedriglohnbereich mit hervorragenden Expansionsmöglichkeiten

Bergbau und Steinbrüche haben Stříbro historisch an Bedeutung gewonnen und der Stadt ihren Namen gegeben. Das Gebiet profitierte schon immer von seiner günstigen Lage an der Handelsroute Prag-Norimberk (DE) und seiner Nähe zu Pilsen (30 km östlich). Die Stadt ist über die Autobahn D5 aus beiden Richtungen leicht erreichbar. Seit 2016 konzentriert sich Stříbro auf die weitere Entwicklung der Stadt in Bezug auf Verkehr, kulturelles Leben, Bildung und Arbeitsplätze.

PARKMERKMALE

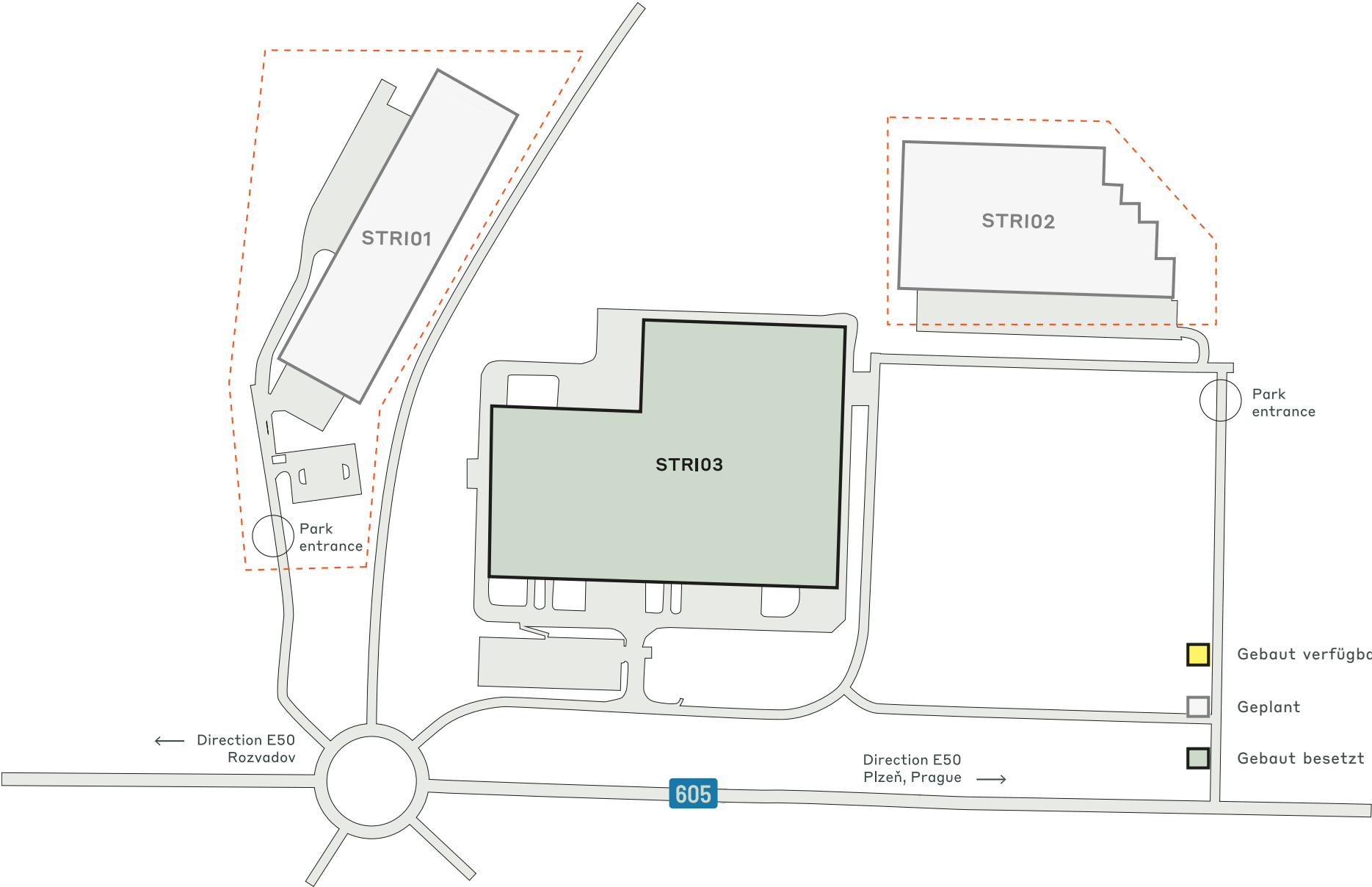
- ▶ Schulen: Berufliche Mittelschule Stříbro, Handelsakademie Stříbro
- ▶ Der Hauptbusbahnhof der Stadt ist nur 1 km von unserem CTPark entfernt.
- ▶ Die Spitzenrestaurants der Stadt, MELLs und Stybar, sind beide nur 5 Autominuten vom CTPark Stříbro entfernt.



Kostengünstiger Standort,
ideal für Fertigung und
Produktion

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

STRI02	16.503 m ²	Geplant
STRI01	13.181 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Stříbro



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

29.684 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

2,97 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

RSF Elektronik

.....
Kermi

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Geschäftsentwickler, Region
Westböhmen

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTIERE MICH