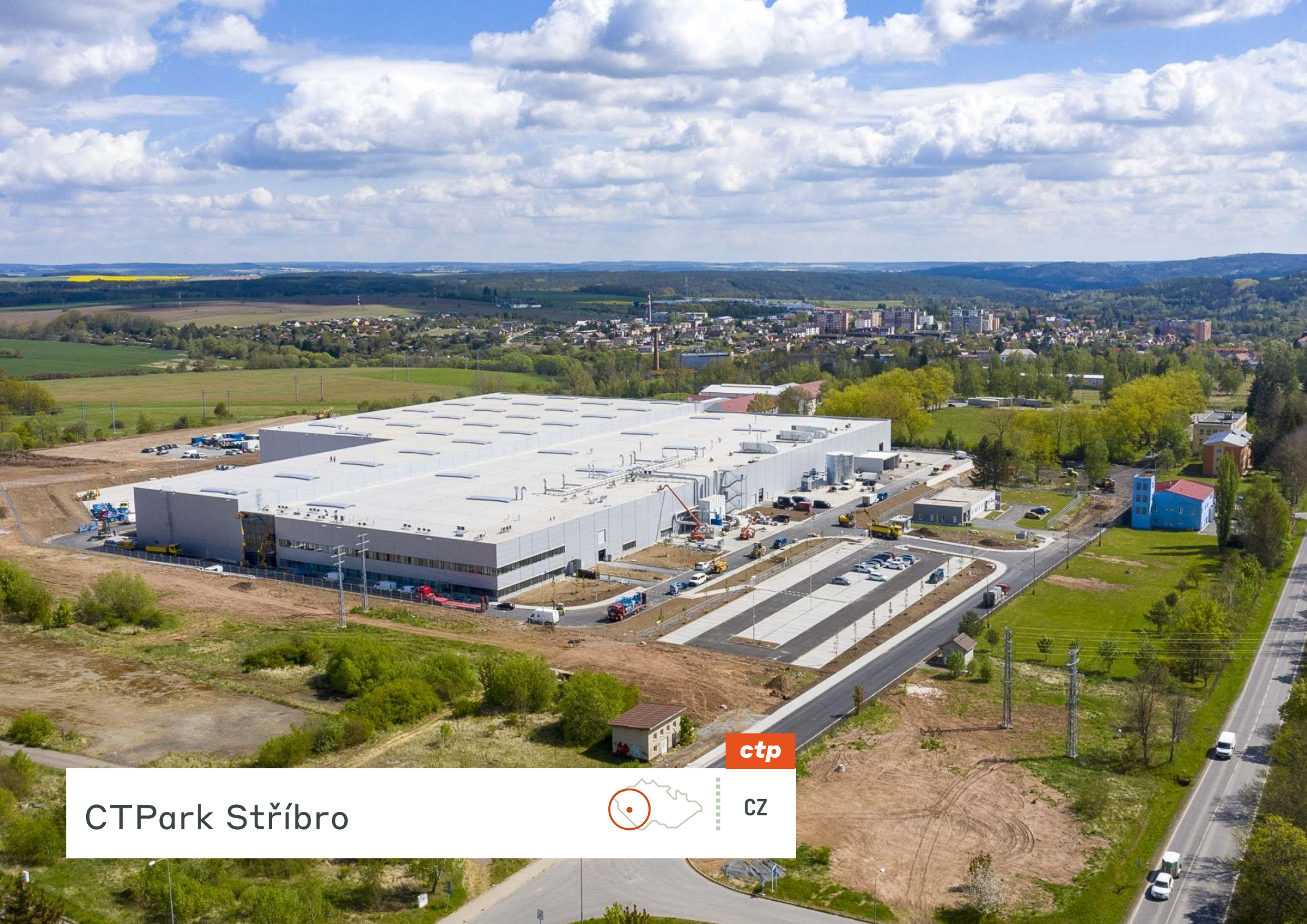




CZ

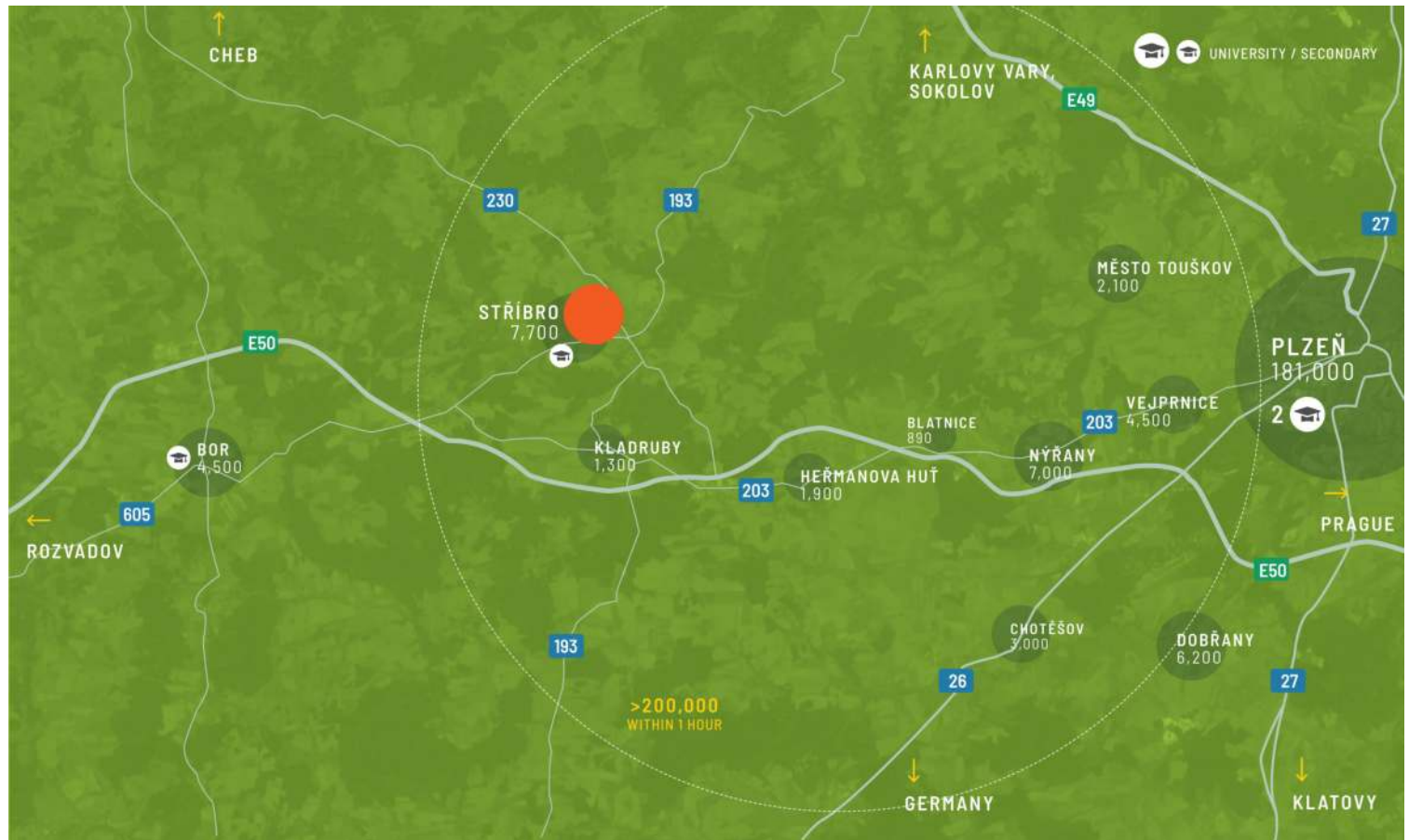
CTPark Stříbro



Ideální základna pro nákladově efektivní výrobu

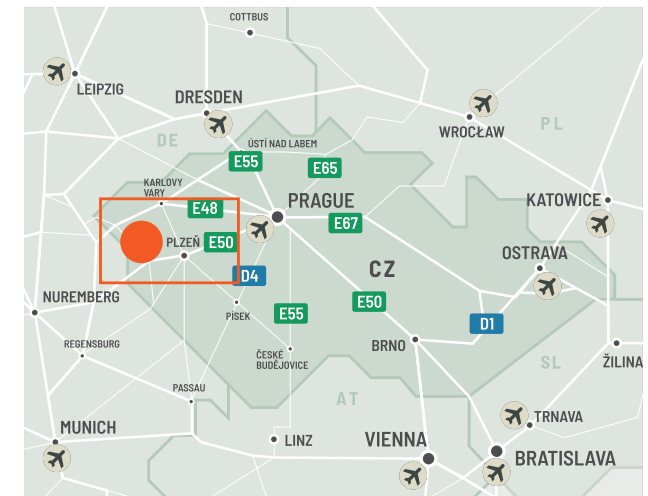
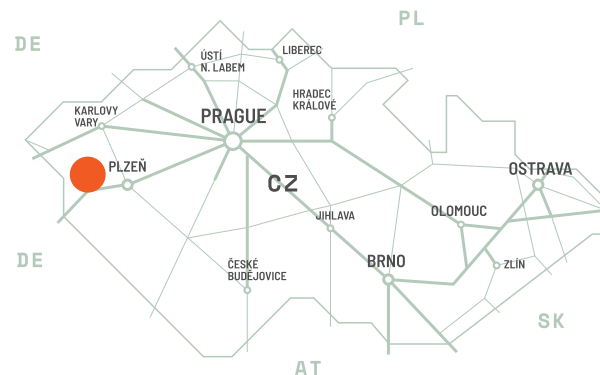
Na základě potřeb obyvatel byly stanoveny strategické cíle, jejichž splnění je plánováno v nejbližších letech. Vzhledem k potřebě větší zaměstnanosti jsou nové pozice v odvětví služeb klíčové. V rámci Plzeňského kraje je navíc tato oblast velmi atraktivní pro mladé odborníky a studenty z univerzit, jako je Západočeská univerzita v Plzni, která produkuje absolventy ve strojírenské a elektrotechnické sféře. Díky tomu se rozšiřování infrastruktury stalo hlavní prioritou v minulosti a zůstává prioritou i do budoucna. Obchodní příležitosti v dané lokalitě.

- Školy: Střední odborná škola Stříbro, Obchodní akademie Stříbro.
- The city's main bus station is only 1 km away from our CTPark
- The top restaurants in the city, Mells and Excelent, are both only a 5-min drive from CTPark Stříbro



VELKÁ MĚSTA

Distances Prague International Airport	123 km
Plzeň	32 km
Norimberk	175 km
Mnichov	257 km
Drážďany	266 km



V oblasti s nízkou mzdou, s vynikajícími možnostmi expanze

Historicky byla těžba a dobývání to, co vyneslo Stříbro do popředí a dalo městu jméno. Oblast vždy těžila ze své výhodné polohy na obchodní cestě Praha-Norimberk (DE) a blízkosti Plzně (30 km východně). Město je dobře dostupné po dálnici D5 z obou směrů. Od roku 2016 se Stříbro zaměřuje na další rozvoj města v oblasti dopravy, kulturního života, vzdělávání a zaměstnanosti.

VLASTNOSTI PARKU

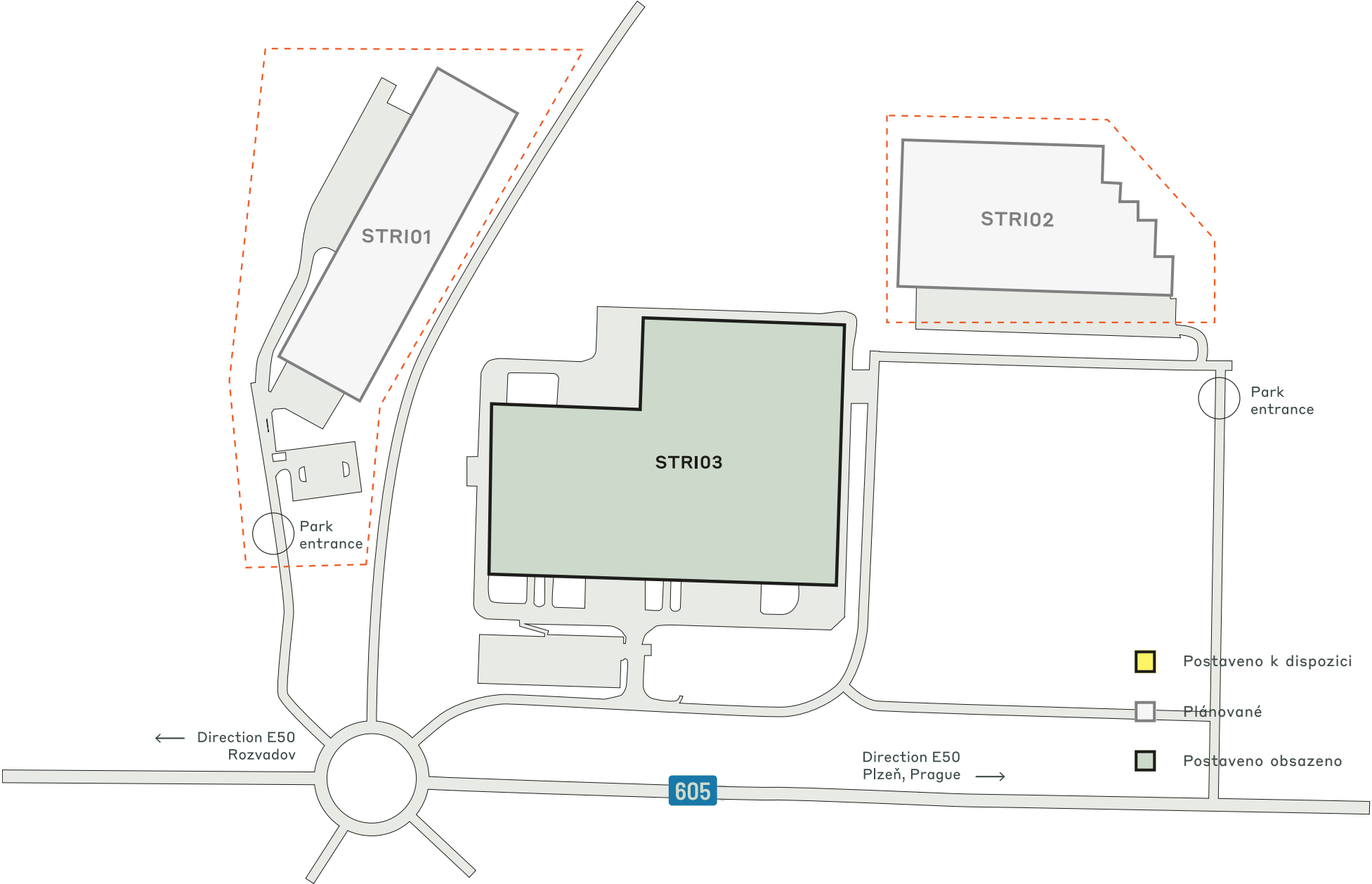
- ▶ Školy: Střední odborná škola Stříbro, Obchodní akademie Stříbro.
- ▶ Hlavní městské autobusové nádraží je od našeho CTParku vzdáleno pouhý 1 km.
- ▶ Pouhých 5 minut jízdy autem od CTParku Stříbro se nacházejí nejlepší restaurace ve městě, MELLs a Stybar.



Nákladově efektivní lokalita,
ideální pro výrobu a produkci

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

STRI02	16 503 m ²	V Plánu
STRI01	13 181 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Stříbro



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

29 684 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

2,97 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

RSF Elektronik

Kermi

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Obchodní developer,
Západočeský kraj

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS