



ctp

AT



圣波尔滕北部 CTP 公园

## 西欧和东欧连接良好

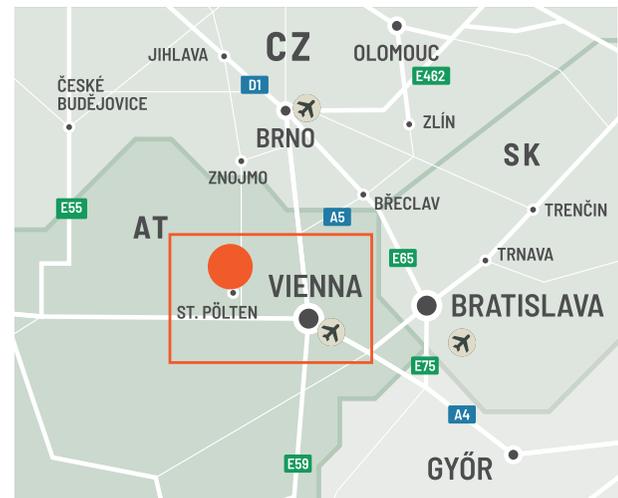
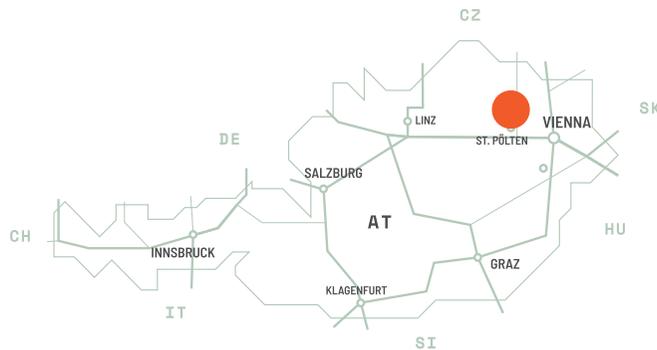
连接西欧和东欧的许多消费品枢纽 欧洲。 欧洲内河莱茵河/默兹河-美因河-多瑙河的中心。 美因河-多瑙河。 维也纳拥有 15 所大学和各类中学，包括技术学校。

- ▶ 连接西欧和东欧的多种消费品枢纽
- ▶ 莱茵河/马斯河-美因河-多瑙河欧洲内河航道中心
- ▶ 维也纳有 15 所大学和各类中等教育，包括技术学校



### 主要城市

维也纳	75 公里	0,45 min
林茨	142 km	1,10 min
布尔诺	148 公里	2 小时
布拉迪斯拉发	158 km	1.5 小时
布达佩斯	321 公里	3,5 hr



## 位于连接维也纳、林茨和德国的主要西部 A1 和 S33 走廊以北

圣波尔滕北区 CTPark 享有优越的地理位置。由于奥地利优越的 14 公里)、维也纳施韦夏特机场 (98 公里) 以及捷克、斯洛伐克和匈牙利。14 公里)、维也纳施韦查特机场 (98 公里) 以及捷克、斯洛伐克和匈牙利。圣波尔滕北部 CTPark 是轻工业和制造业以及小型企业和初创企业的理想选择, 可提供的面积从 2,500 平方米到 12,000 平方米不等。面积从 2,500 平方米到 12,000 平方米不等。除 A 级仓库外, 还规划了交叉码头设施 此外, 园区还规划了跨码头设施, 以及 A 级仓库, 配备多个装卸码头和驶入式坡道, 可支持多种物流功能。

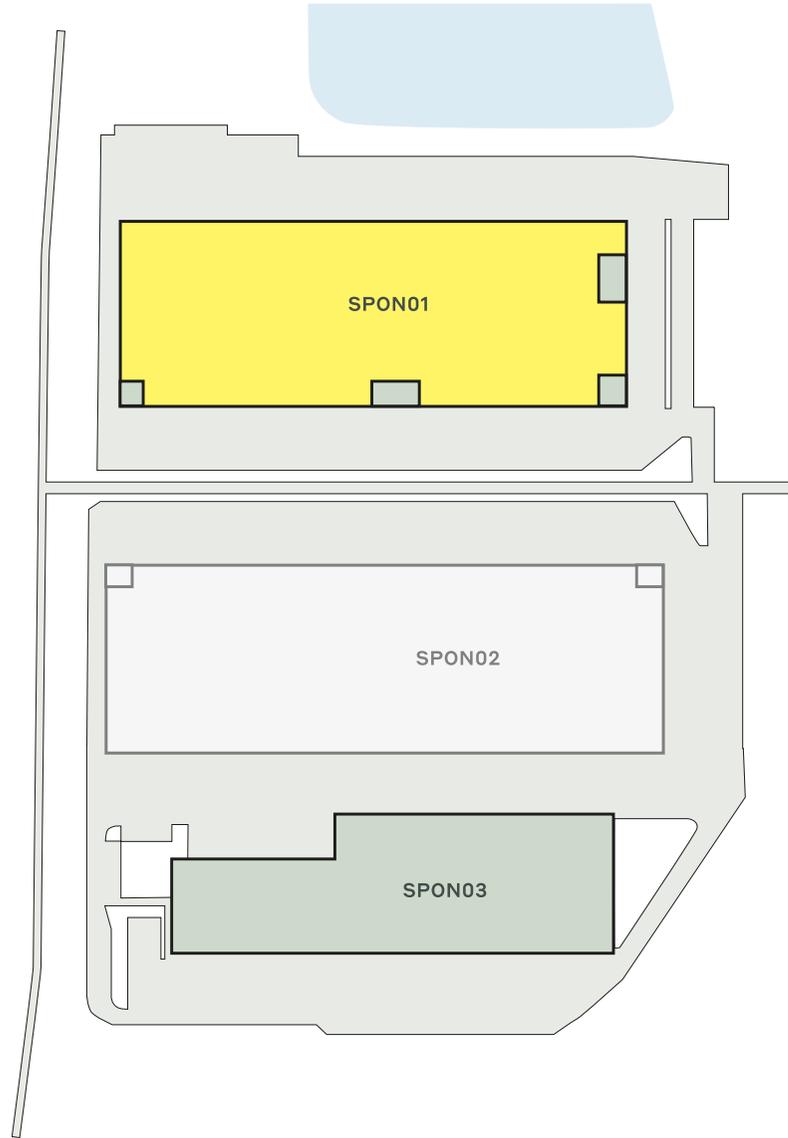
### 公园特色

- ▶ 与 S33 直接相连, 前往圣波尔滕 (14 公里) 也很方便
- ▶ 和 98 公里处的维也纳施韦查特机场
- ▶ 轻工业和制造业以及小型企业和初创企业的理想选择



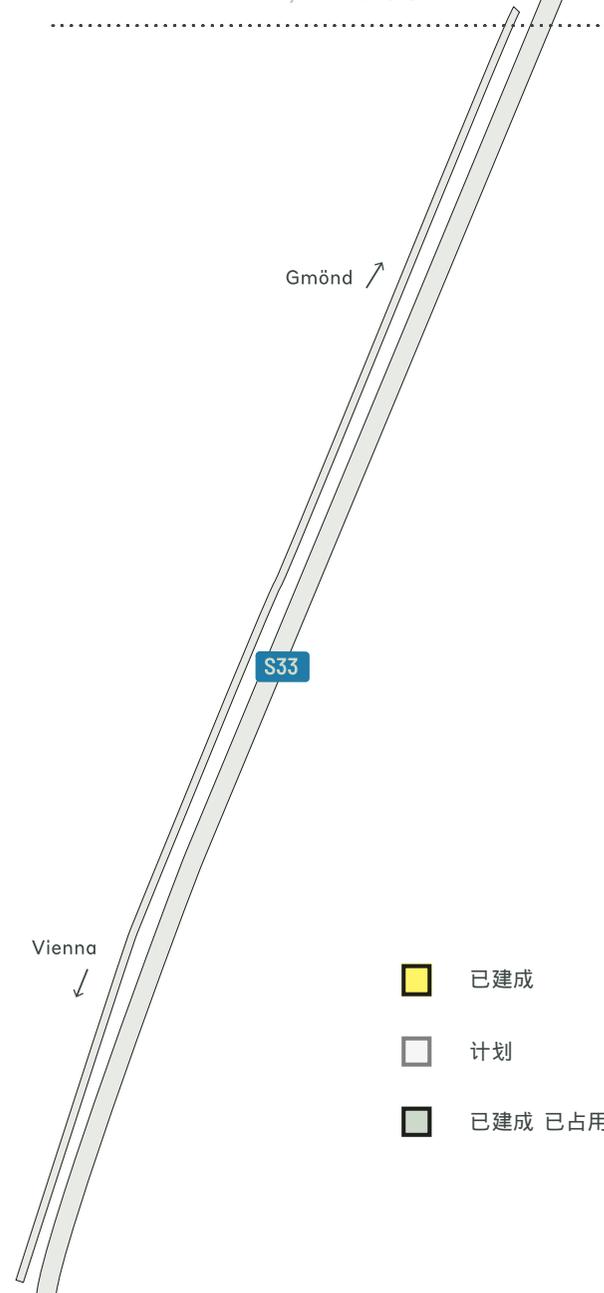
# 市场领先的建筑和可持续性标准

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



## 供货情况及交付

|        |            |    |
|--------|------------|----|
| SPAN02 | 27,900 平方米 | 计划 |
| SPAN01 | 21,100 平方米 | 建成 |



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

# 圣波尔滕北部 CTP 公园



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



1 公里



2公里



1 公里



2公里

现已上市

## 21,100 平方米

发展机遇

## 27,900 平方米

建筑面积

## 40,300 平方米

总面积

## 6.80 公顷



园区产业

%

%

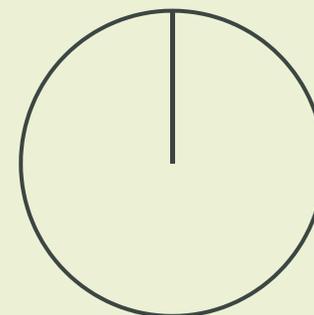
%

%

%

%

%



.....

# Full-service CTPark for all types of investors



WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

