



ctp

AT



圣波尔滕北部 CTP 公园

西歐和東歐的良好連接

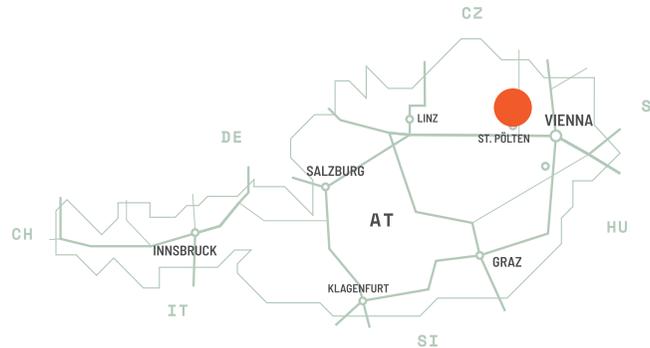
连接西欧和东欧的许多消费品枢纽 欧洲。 欧洲内河莱茵河/默兹河-美因河-多瑙河的中心。 美因河-多瑙河。 维也纳拥有 15 所大学和各类中学，包括技术学校。

- ▶ 連接西歐和東歐的許多消費品的樞紐
- ▶ 萊茵河/馬斯河-美因河-多瑙河歐洲內河航道中心
- ▶ 維也納擁有15所大學和各種類型的中等教育機構，包括技術學校。



主要城市

| | | |
|--------|--------|----------|
| 维也纳 | 75公里 | 0,45 min |
| 林茲 | 142 km | 1,10 min |
| 布爾諾 | 148 公里 | 2小時 |
| 布拉迪斯拉发 | 158 km | 1.5小時 |
| 布达佩斯 | 321 公里 | 3,5 hr |



位於連接維也納、林茨和德國的主要西部 A1 和 S33 走廊以北

圣波尔滕北区 CTPark 享有优越的地理位置。由于奥地利优越的 14 公里)、维也纳施韦夏特机场 (98 公里) 以及捷克、斯洛伐克和匈牙利。14 公里)、维也纳施韦查特机场 (98 公里) 以及捷克、斯洛伐克和匈牙利。圣波尔滕北 CTPark 是轻工业和制造业以及小型企业和初创企业的理想选择, 可提供的面积从 2,500 平方米到 12,000 平方米不等。面积从 2,500 平方米到 12,000 平方米不等。除 A 级仓库外, 还规划了交叉码头设施 此外, 园区还规划了跨码头设施, 以及 A 级仓库, 配备多个装卸码头和驶入式坡道, 可支持多种物流功能。

公園特色

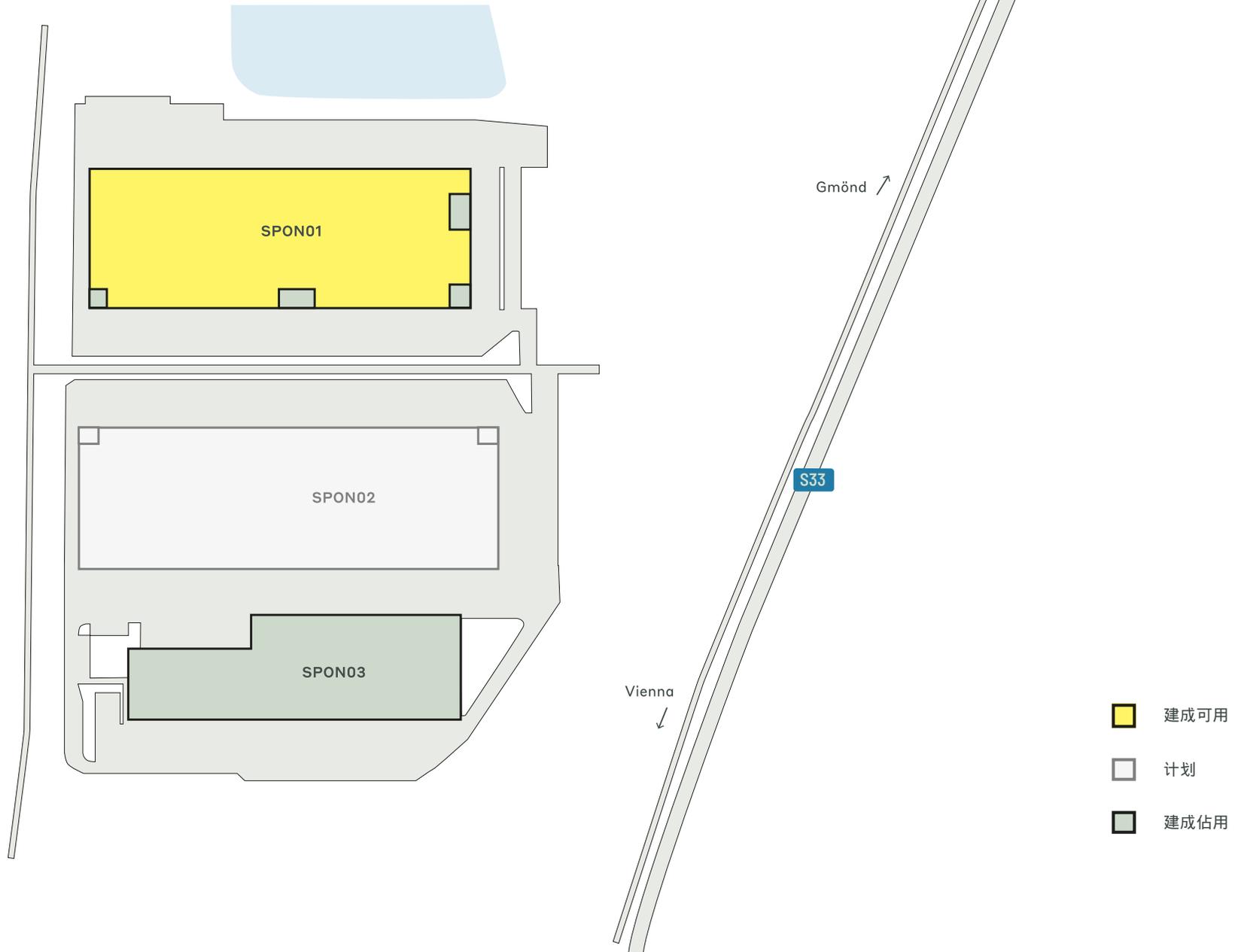
- ▶ 与 S33 直接相连, 前往圣波尔滕 (14 公里) 也很方便
- ▶ 和98公里处的维也纳施韦查特机场
- ▶ 轻工业和制造业以及小型企业和初创企业的理想选择



市場領先的建築和永續發展標準

供貨情況及交付

| | | |
|--------|------------|-----|
| SPAN02 | 27,900 平方米 | 規劃中 |
| SPAN01 | 21,100 平方米 | 已建成 |



重點園區數據

圣波尔滕北部 CTP 公园



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



1 公里



2 公里



1 公里



2 公里

现已上市

21,100 平方米

發展機遇

27,900 平方米

建成區面積

40,300 平方米

总面积

6.80 公顷



園區產業

%

%

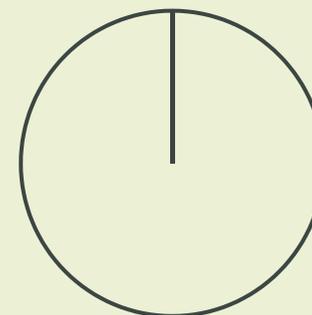
%

%

%

%

%



.....

Full-service CTPark for all types of investors



WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

