



**ctp**

ЦТПарк Ст. Полтен Север



AT

## Добра повезаност Западне и Источне Европе

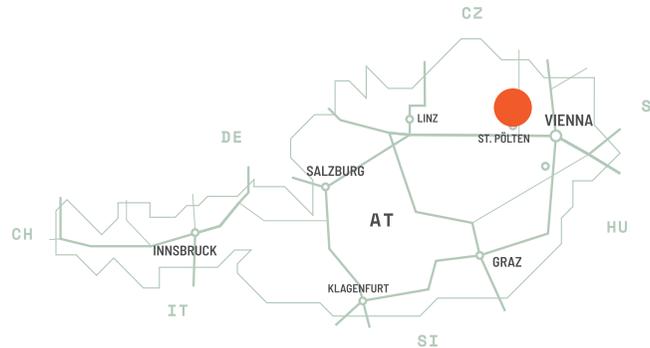
Центар за многе робе широке потрошње који повезују западну и источну Европу. Центар европског унутрашњег пловног пута Рајна/Маз – Мајна-Дунав. Беч има 15 универзитета и све врсте средњих школа, укључујући и техничке школе.

- ▶ Центар за многе робе широке потрошње који повезују Западну и Источну Европу
- ▶ Center of the European inland waterway of Rhine / Maas – Main– Danube
- ▶ Vienna has 15 universities and all types of secondary education, including technical schools



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Беч	75 км	0,45 min
.....	.....	.....
Linz	142 км	1,10 min
.....	.....	.....
Брно	148 км	2 хрс
.....	.....	.....
Братислава	158 км	1,5 хрс
.....	.....	.....
Будимпешта	321 км	3,5 хр



## Северно од главног западног коридора А1 и С33 који повезује Беч, Линц и Немачку

ЦТПарк Ст. Полтен Норд има одличну локацију. Због супериорне инфраструктуре у Аустрији, директна веза са С33 и наомак Ст. Пелтена (14км) и бечког аеродрома Швехат (98км) као и Чешке, Словачке и Мађарске. ЦТПарк Ст. Полтен Нортх је идеалан за лаку индустрију и производњу, као и за мања предузећа и стартапове, са понудом простора од 2.500 м2 до 12.000 м2. Планирани објекти за крстарење, поред складишта А-класе са више утоварних пристаништа и рампама за утовар, омогућавају парку да подржи широк спектар логистичких функција.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

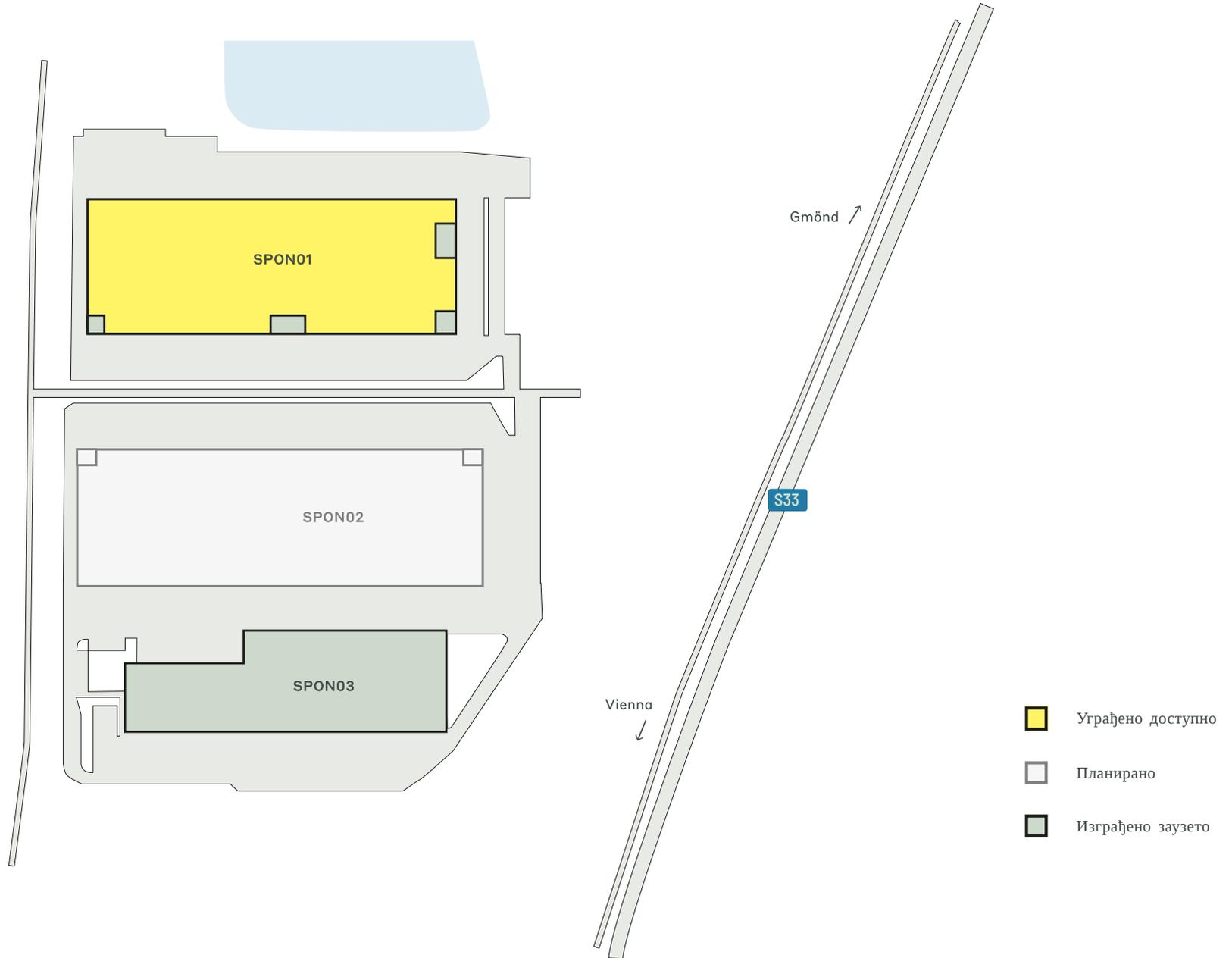
- ▶ Директна веза са С33 и наомак Ст. Полтена (14км)
- ▶ и бечки аеродром Швехат на 98км
- ▶ Идеалан за лаку индустрију и производњу, као и за мања предузећа и стартапове



# Водећи стандарди изградње и одрживости на тржишту

## ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

СПОН02	27.900 m <sup>2</sup>	Планирано
СПОН01	21.100 m <sup>2</sup>	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Ст. Полтен Север

ДОСТУПНО ОДМАХ

21.100 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

27.900 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

40.300 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

6,80 ха



СОЛАР РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



1 КМ



2 КМ



1 КМ



2 КМ



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

%

%

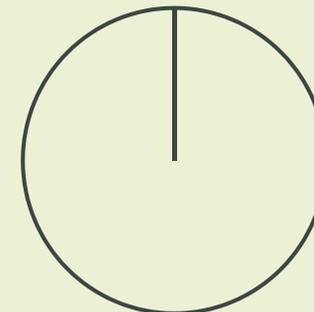
%

%

%

%

%



ЦТПАРК СТ. ПОЛТЕН СЕВЕР ДАНАС

.....

## Full-service CTPark for all types of investors

