



CTPark St. Pölten North



ctp

AT

Dobré spojenie západnej a východnej Európy

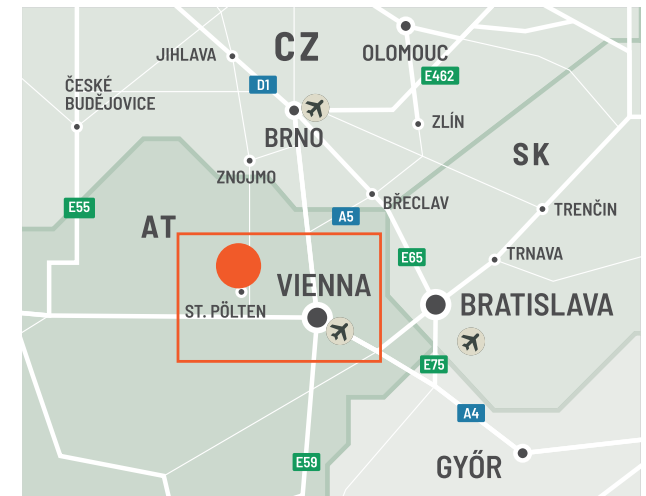
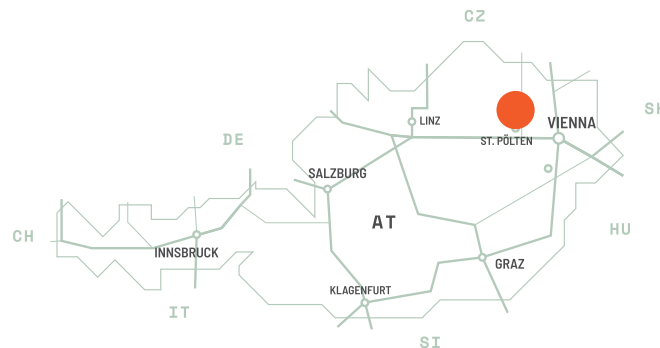
Hub pre mnohé spotrebné tovary spájajúci západné a východné Európy. Centrum európskej vnútrozemskej vodnej cesty Rýn/Moise - Mohan-Dunaj. Viedeň má 15 univerzít a všetky typy stredných škôl vrátane technických.

- Centrum pre množstvo spotrebného tovaru spájajúce západnú a východnú Európu
- Centrum európskej vnútrozemskej vodnej cesty Rýn/Máza – Mohan – Dunaj
- Viedeň má 15 univerzít a všetky typy stredných škôl vrátane odborných škôl



HLAVNÉ MESTÁ

Viedeň	75 km	0,45 min
Linz	142 km	1,10 min
Brno	148 km	2 hod
Bratislava	158 km	1,5 hod
Budapešť	321 km	3,5 hr



Severne od hlavného západného koridoru A1 a S33 spájajúceho Viedeň, Linz a Nemecko

CTPark St. Pölten Nord má vynikajúcu polohu. Vďaka vynikajúcej infraštruktúre v Rakúsku, priamemu napojeniu na S33 a je v dosahu St. Pölten (14 km) a Viedenského letiska Schwechat (98 km), ako aj do Česka, na Slovensko a do Maďarska. CTPark St. Pölten North je ideálny pre ľahký priemysel a výrobu, ako aj pre menšie podniky a začínajúce firmy, pričom priestory od 2 500 m² do 12 000 m². Plánované cross-dockové zariadenia okrem skladu triedy A s viacerými nakladacími rampami a vjazdovými rampami umožňuje park podporovať širokú škálu logistických funkcií.

VLASTNOSTI PARKU

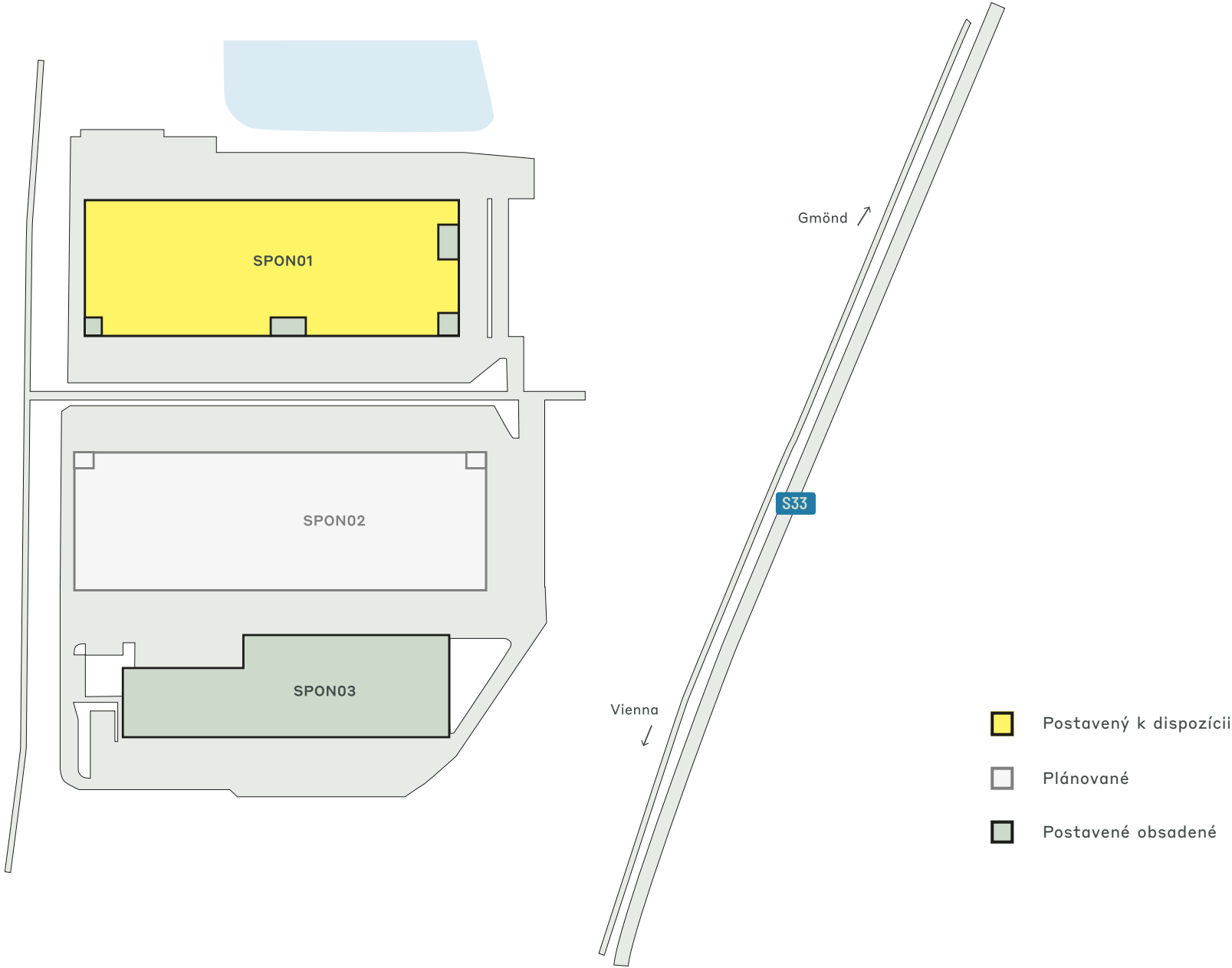
- ▶ Priame napojenie na S33 a ľahká dostupnosť do St. Pölten (14 km)
- ▶ a letisko Viedeň Schwechat 98 km
- ▶ Ideálne pre ľahký priemysel a výrobu, ako aj pre menšie podniky a začínajúce podniky



Popredné stavebné normy a
normy udržateľnosti na trhu

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

SPON02	27 900 m ²	Plánované
SPON01	21 100 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark St. Pölten North



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



1 KM



2 KM



1 KM



2 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

21 100 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

27 900 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

40 300 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,80 ha



PRIEMYSEL V PARKU

%

%

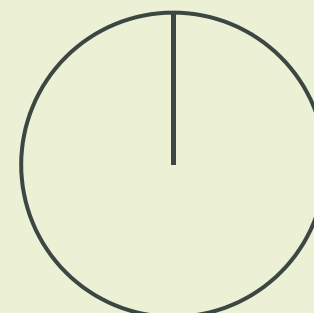
%

%

%

%

%



CTPARK ST. PÖLTEN NORTH DNES

.....

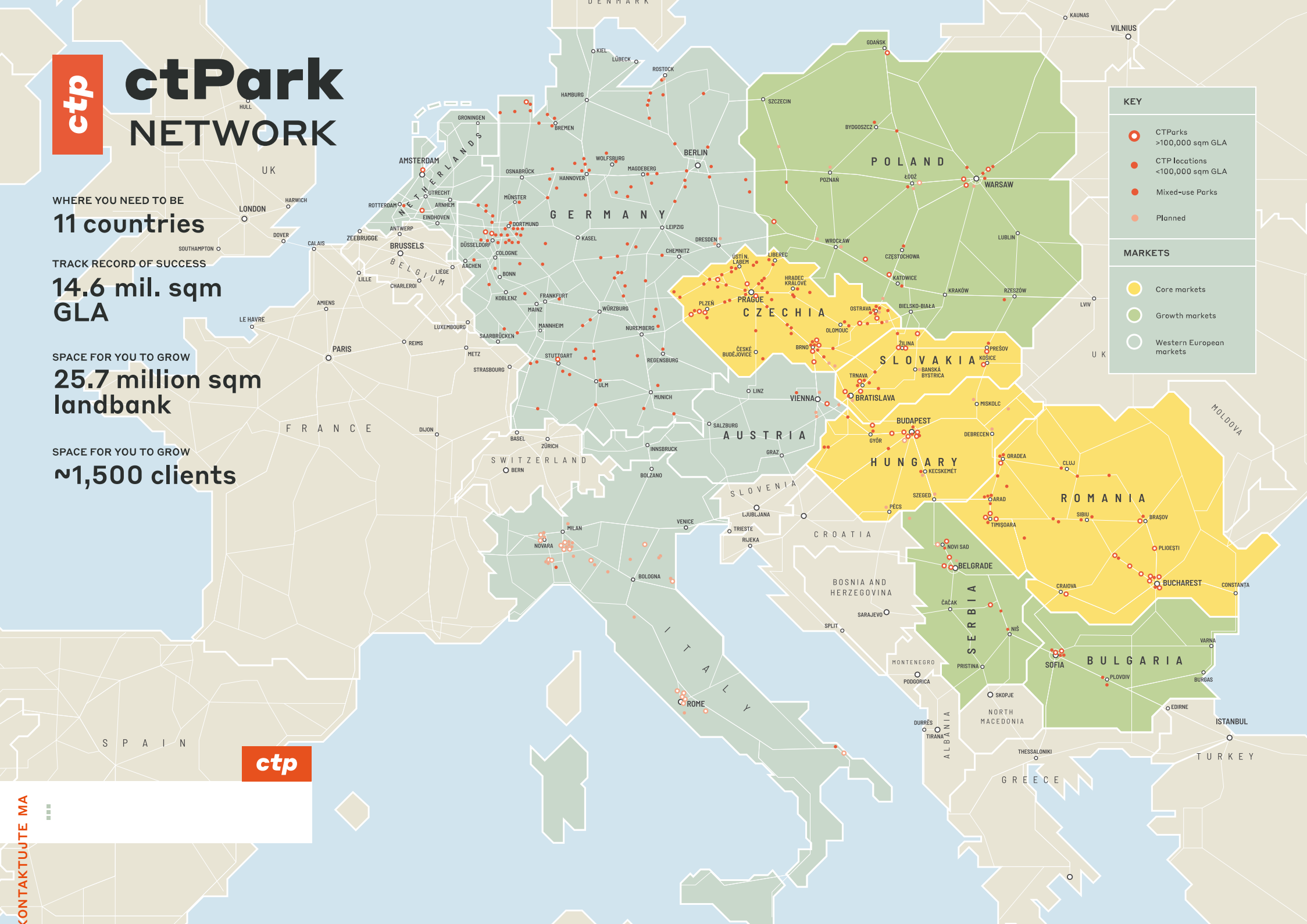
Full-service CTPark for all
types of investors

11 countries

**14.6 mil. sqm
GLA**

**25.7 million sqm
landbank**

~1,500 clients



-
-
-