



AT

CTPark St. Pölten Nord



BENEFICII REGIONALE

.....

Bună conexiune Europa de Vest și de Est

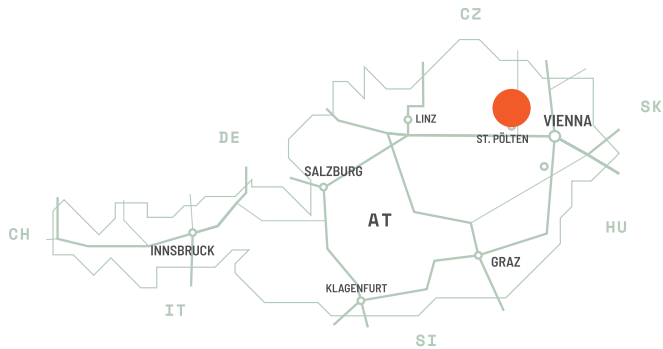
Hub pentru multe bunuri de consum care leagă vestul și estul țării Europa de Vest și de Est. Centrul căii navigabile interioare europene Rin / Meuse – Main-Dunăre. Viena are 15 universități și toate tipurile de școli secundare, inclusiv școli tehnice.

- ▶ Hub pentru multe bunuri de larg consum care leagă Europa de Vest și de Est
- ▶ Centrul căii navigabile interioare europene Rin / Maas – Main – Dunăre
- ▶ Viena are 15 universități și toate tipurile de învățământ secundar, inclusiv școli tehnice



MARILE ORAȘE

Viena	75 km	0,45 min
Linz	142 km	1,10 min
Brno	148 km	2 ore
Bratislava	158 km	1,5 ore
Budapesta	321 km	3,5 hr



La nord de principalul coridor vestic A1 și S33 care leagă Viena, Linz și Germania

CTPark St. Pölten Nord beneficiază de o locație excelentă. Datorită condițiilor superioare de infrastructurii din Austria, de conexiunea directă cu S33 și se află la o distanță mică de St. Pölten (14 km) și de aeroportul Schwechat din Viena (98 km), precum și de Cehia, Slovacia și Ungaria. CTPark St. Pölten North este ideal pentru industria ușoară și producție, dar și pentru întreprinderi mai mici și start-up-uri, cu spații oferite de spațiu de la 2.500 m² la 12.000 m². Facilități planificate pentru docuri transversale, pe lângă un depozit de clasă A cu mai multe docuri de încărcare și rampe de acces, permite parcului să susțină o mare varietate de funcții logistice.

CARACTERISTICILE PARCULUI

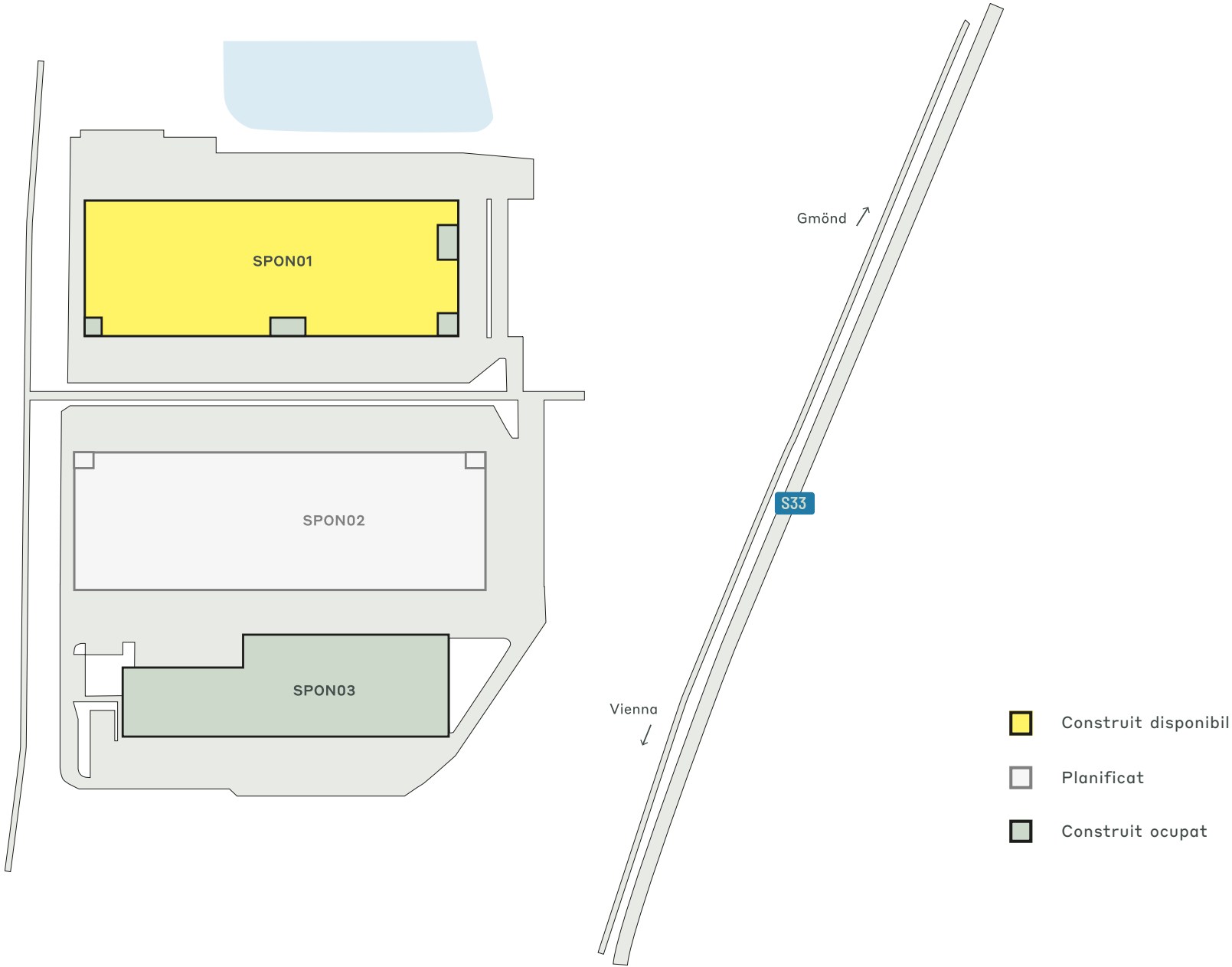
- ▶ Legătură directă cu S33 și se află la mică distanță de St. Pölten (14 km).
- ▶ și Aeroportul Schwechat din Viena la 98 km
- ▶ Ideal pentru industria ușoară și producție, dar și pentru întreprinderile mai mici și start-up-uri.



Standarde de construcție și durabilitate lider pe piață

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

SPON02	27.900 m ²	Planificat
SPON01	21.100 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark St. Pölten Nord

DISPONIBIL ACUM

21.100 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

27.900 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

40.300 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

6,80 Ha



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



1 KM



2 KM



1 KM



2 KM



INDUSTRII ÎN PARC

%

%

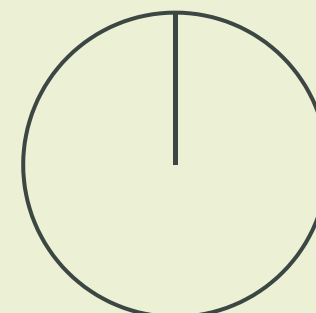
%

%

%

%

%



CTPARK ST. PÖLTEN NORD ASTÄZI

.....

Full-service CTPark for all
types of investors

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

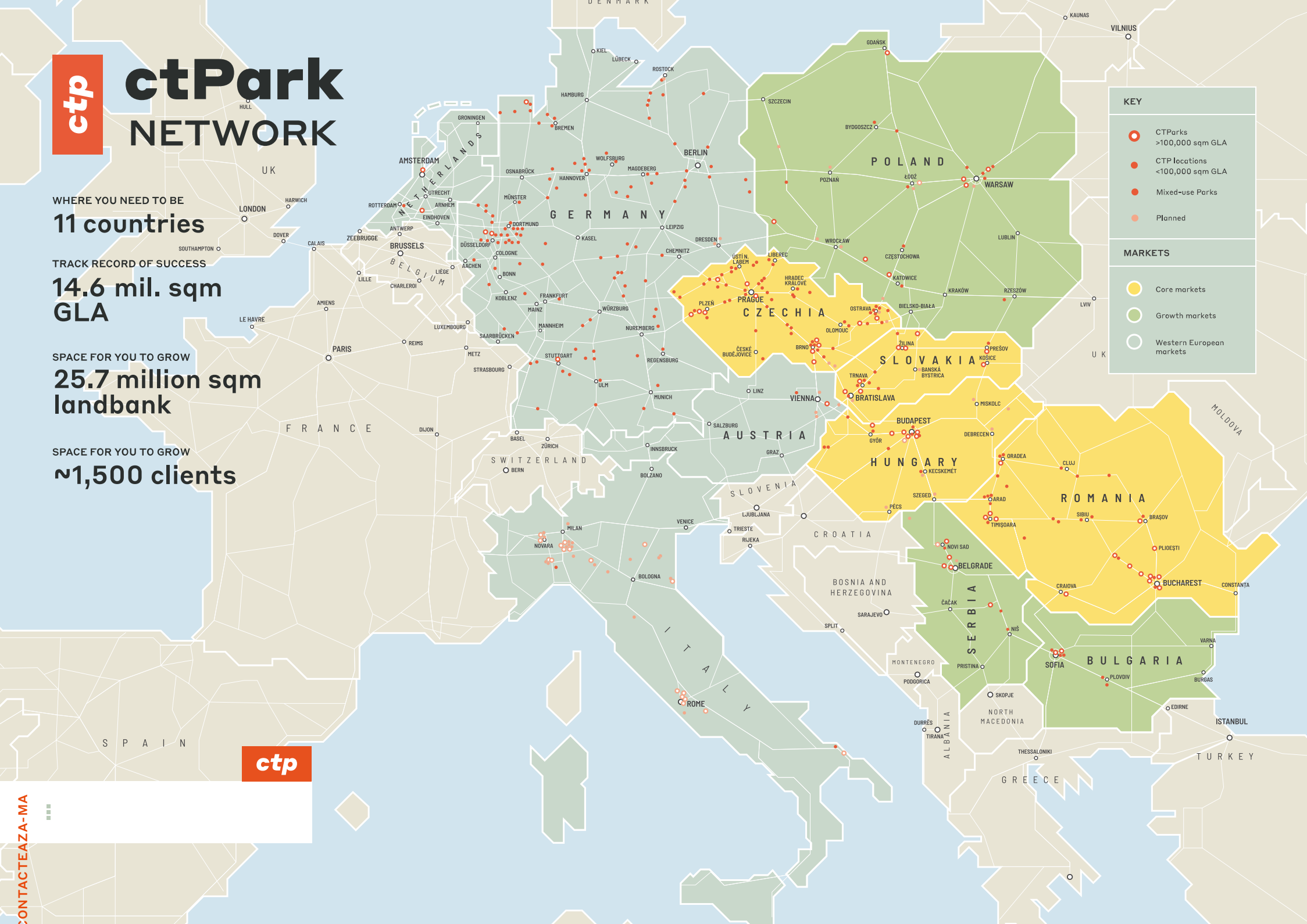
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp