



CTPark St. Pölten North



ctp

AT

Dobre połączenie z Europą Zachodnią i Wschodnią

Hub dla wielu towarów konsumpcyjnych łączący Europę Zachodnią i Wschodnią Europą. Centrum europejskiego śródlądowego szlaku wodnego Ren/Moza. Men-Dunaj. Wiedeń ma 15 uniwersytetów i wszystkie rodzaje szkół średnich, w tym szkoły techniczne.

- ▶ Hub wielu dóbr konsumpcyjnych łączący Europę Zachodnią i Wschodnią
- ▶ Centrum europejskiego śródlądowego szlaku wodnego Ren/Moza – Men – Dunaj
- ▶ W Wiedniu działa 15 uniwersytetów i wszystkie rodzaje szkół średnich, w tym szkoły techniczne



2,6 KM



1 KM



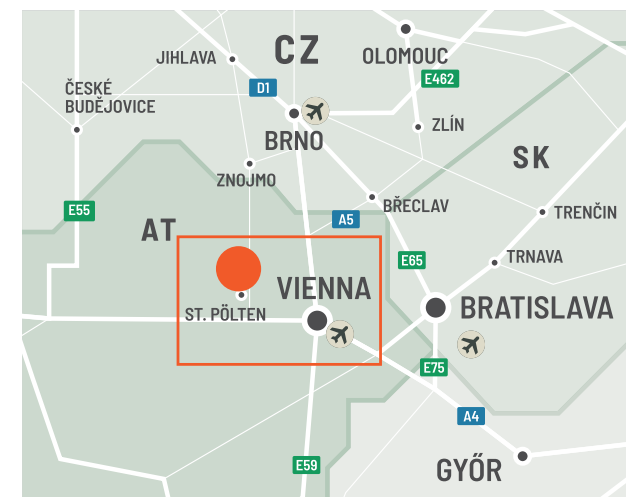
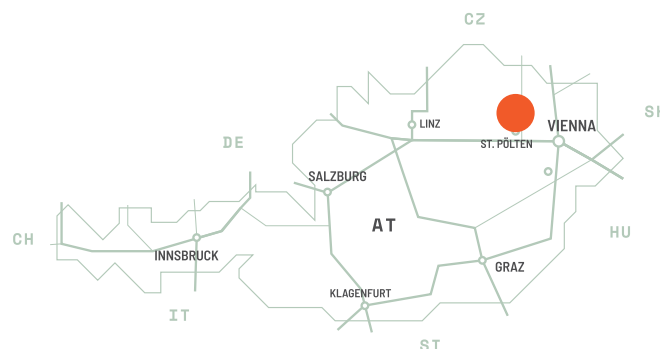
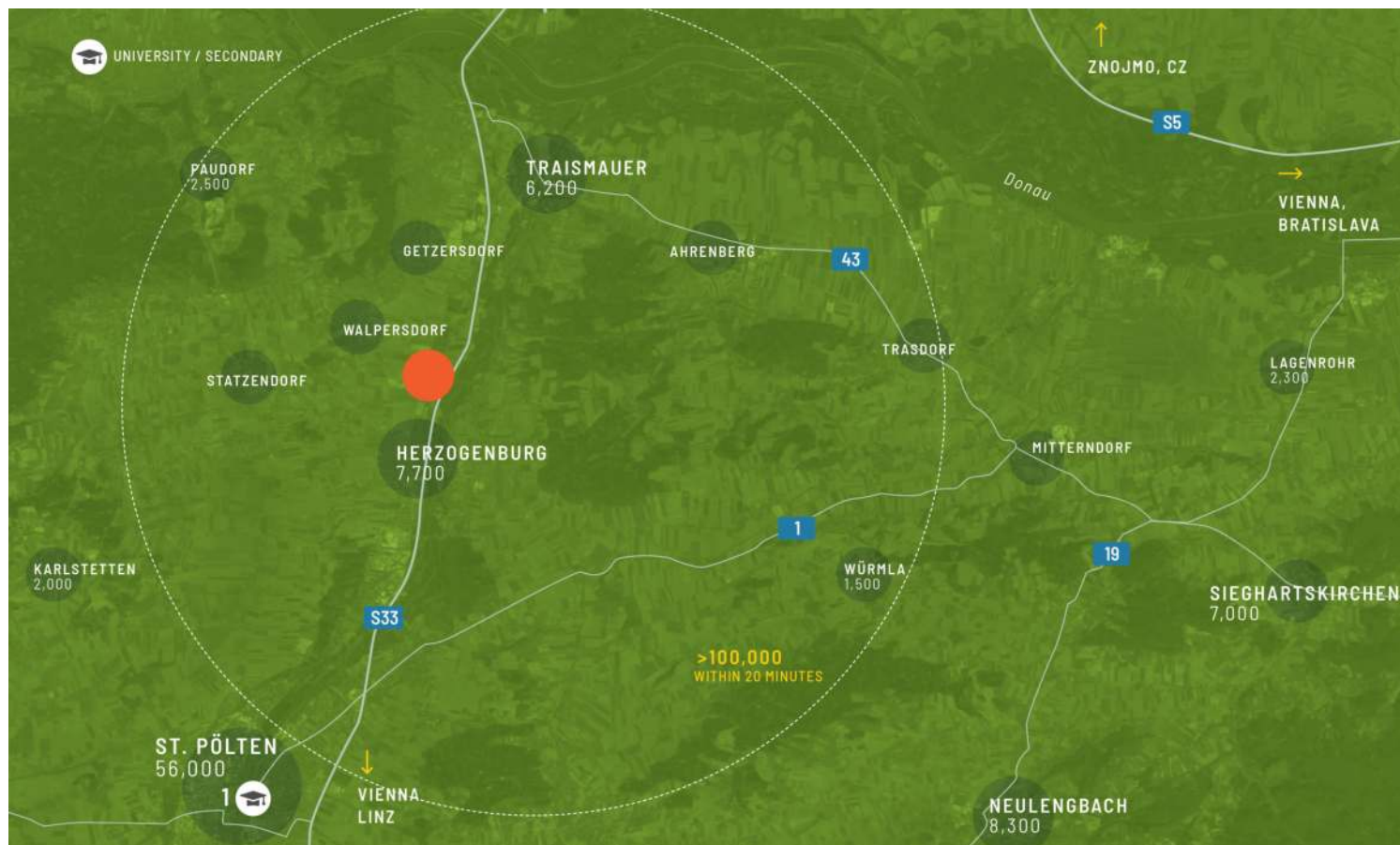
1 GODZ



14 KILOMETRÓW

GLÓWNE MIASTA

Wiedeń	75 km	0,45 min
Linz	142 km	1,10 min
Brno	148 km	2 godz
Bratysława	158 km	1,5 godz
Budapeszt	321 km	3,5 hr

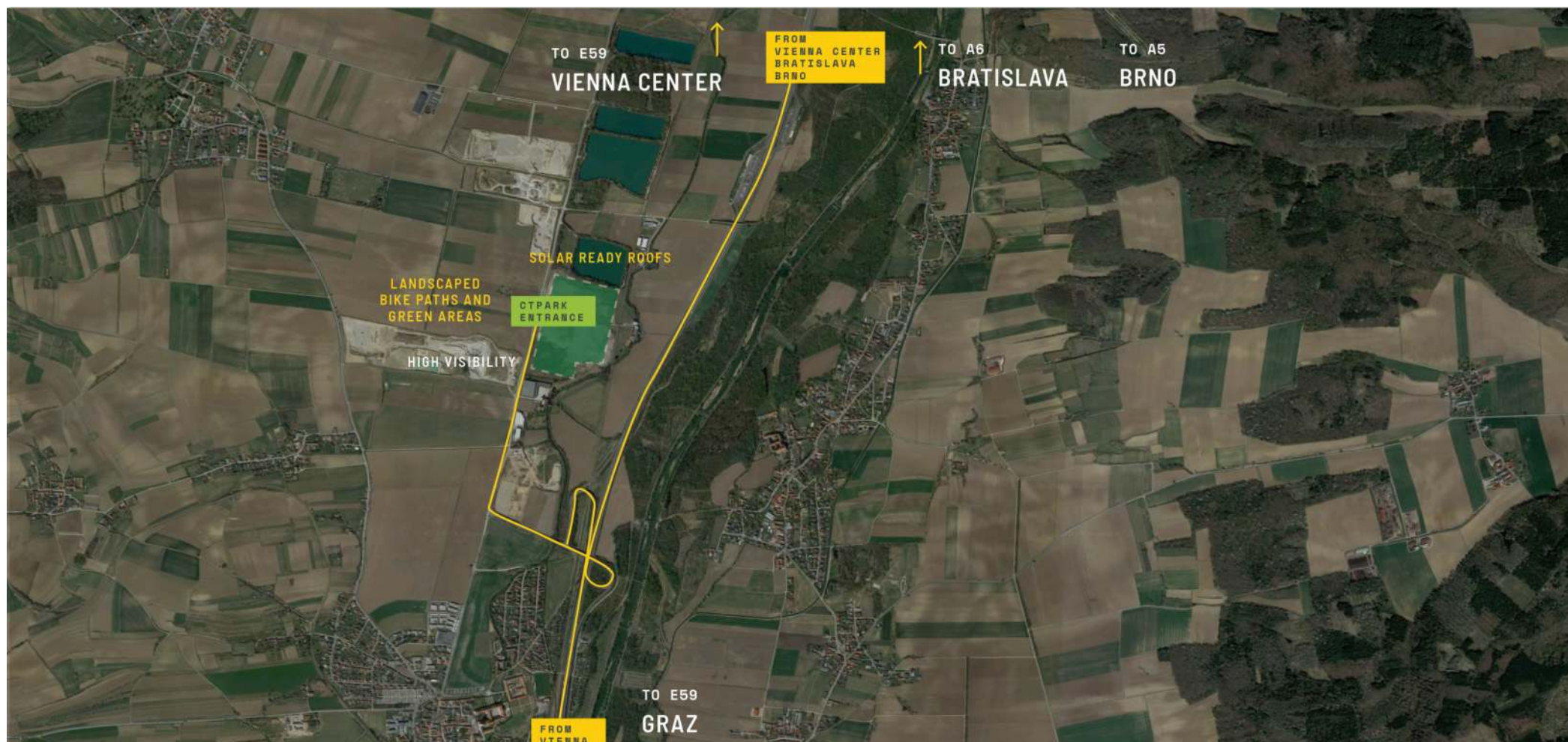


Tuż na północ od głównego zachodniego korytarza A1 i S33 łączącego Wiedeń, Linz i Niemcy

CTPark St. Pölten Nord cieszy się doskonałą lokalizacją. Dzięki doskonałej Infrastruktura w Austrii, bezpośrednie połączenie z S33 i jest w niewielkiej odległości od St. Pölten (14 km) i lotniska Wiedeń Schwechat (98 km), a także do Czech, Słowacji i Węgier. CTPark St. Pölten North jest idealny dla przemysłu lekkiego i produkcji, a także mniejszych firm i startupów, z powierzchnią od 2 500 m² do 12 000 m². Planowane obiekty cross dock oprócz magazynu klasy A z wieloma dokami załadunkowymi i rampami wjazdowymi pozwala parkowi na obsługę szerokiej gamy funkcji logistycznych.

FUNKCJE PARKU

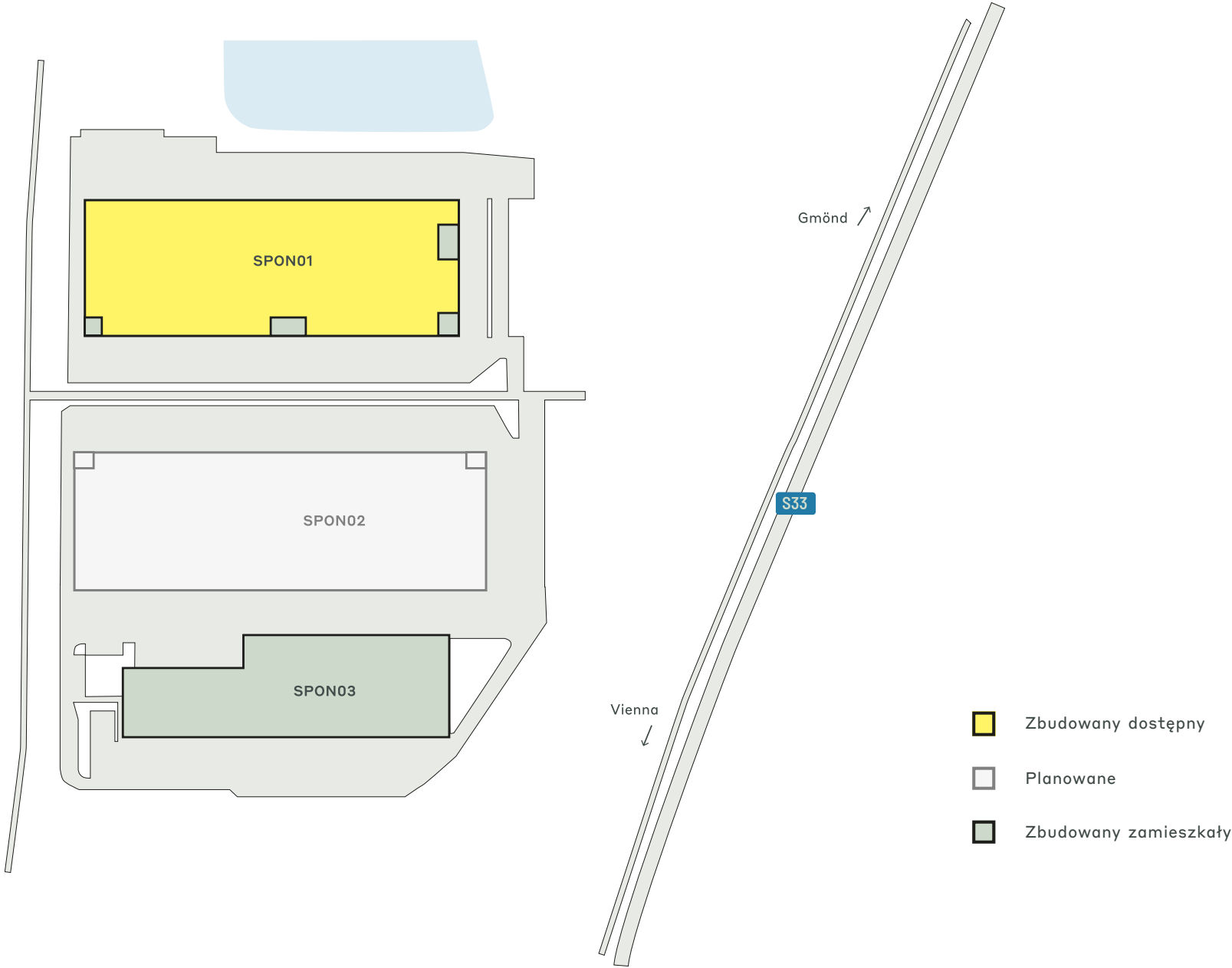
- ▶ Bezpośrednie połączenie z S33 i łatwy dojazd do St. Pölten (14 km)
- ▶ i lotnisko Wiedeń Schwechat w odległości 98 km
- ▶ Idealny dla lekkiego przemysłu i produkcji, a także mniejszych firm i startupów



Wiodące na rynku standardy
budowlane i zrównoważone

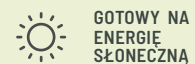
DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

SPON02	27 900 m²	Zaplanowany
SPON01	21 100 m²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark St. Pölten North



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



1 KM



2 KM



1 KM



2 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

21 100 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

27 900 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

40 300 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6,80 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

%

%

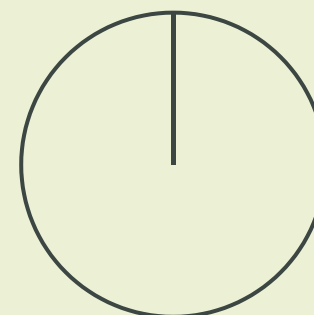
%

%

%

%

%



CTPARK ST. PÖLTEN NORTH DZISIAJ

.....

Full-service CTPark for all
types of investors

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp