



CTPark St. Pölten North



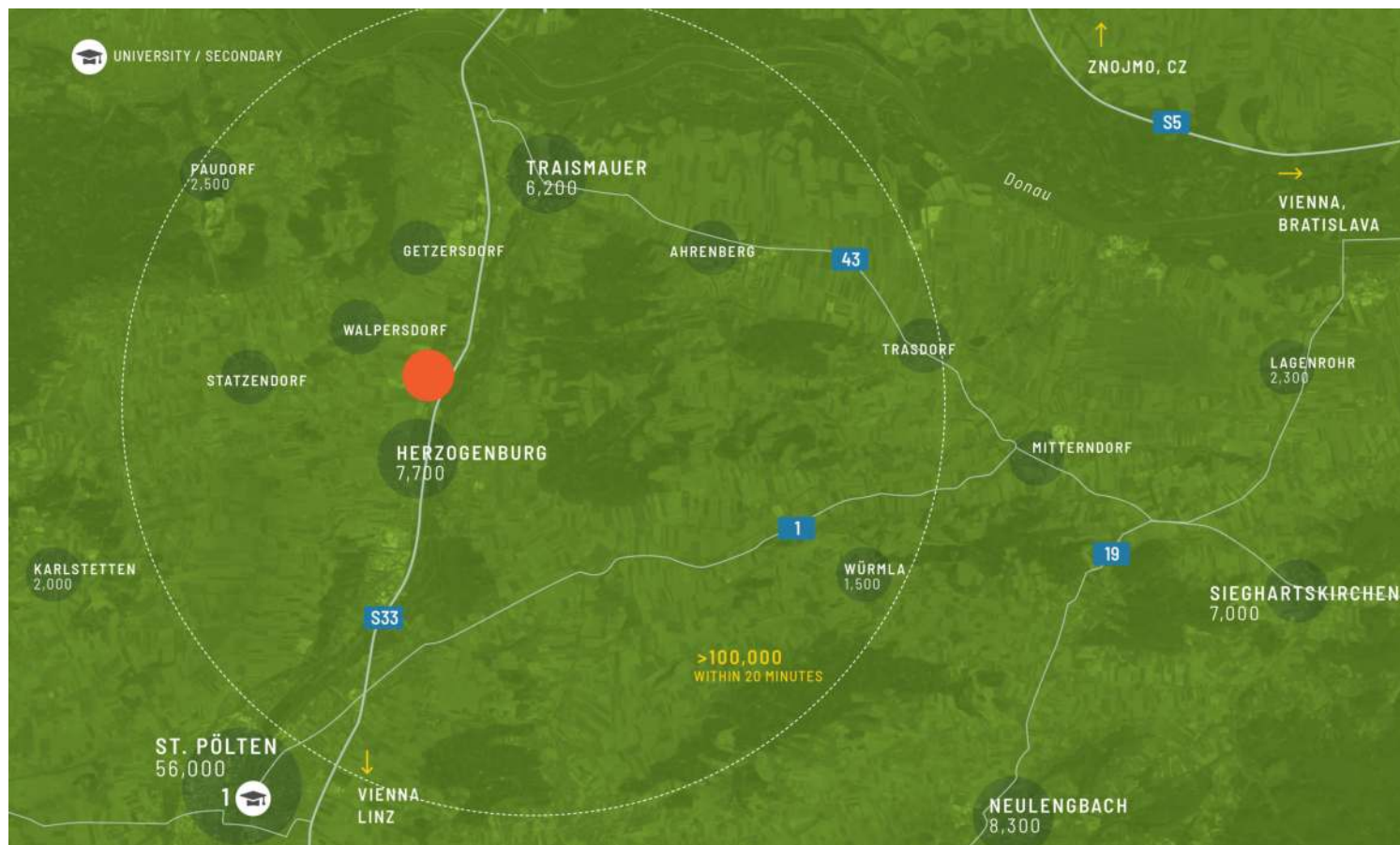
ctp

AT

Jó kapcsolat Nyugat-Kelet-Európa

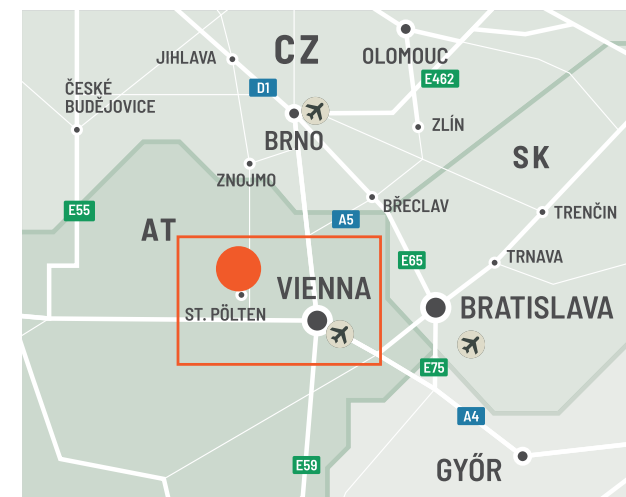
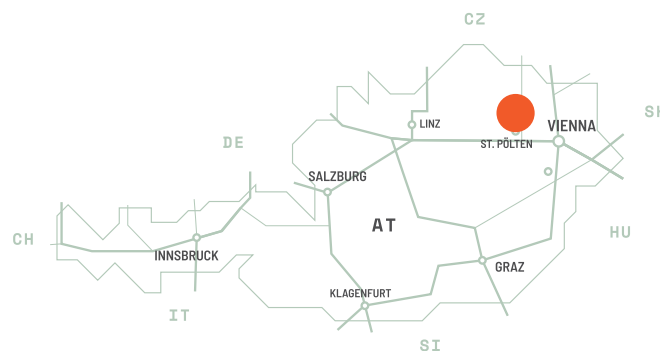
Számos fogyasztási cikk csomópontja, amely összeköti a nyugati és keleti Európát. Az európai belvízi útvonal központja Rajna / Meuse - Main-Duna. Bécsben 15 egyetem és minden típusú középiskola található, beleértve a szakiskolákat is.

- ▶ Nyugat- és Kelet-Európát összekötő fogyasztási cikkek csomópontja
- ▶ Center of the European inland waterway of Rhine / Maas – Main– Danube
- ▶ Vienna has 15 universities and all types of secondary education, including technical schools



MAGYOBB VÁROSOK

Bécs	75 km	0,45 min
Linz	142 km	1,10 min
Brno	148 km	2 óra
Pozsony	158 km	1,5 óra
Budapest	321 km	3,5 hr



A Bécsset, Linzet és Németországot összekötő fő nyugati A1 és S33 folyosótól északra

A CTPark St. Pölten Nord kiváló elhelyezkedéssel rendelkezik. A kiváló infrastruktúrának köszönhetően, közvetlen összeköttetéssel rendelkezik az S33-assal, és könnyen elérhető St. Pölten (14km) és a bécsi Schwechat repülőtér (98km), valamint Csehország, Szlovákia és Magyarország. A CTPark St. Pölten North a következő helyen található ideális a könnyűipar és a gyártás, valamint a kisebb vállalkozások és induló vállalkozások számára, a helyiségek pedig 2 500 m²-től 12 000 m²-ig terjedő területkínálattal. Tervezett cross-dock létesítmények az A-osztályú raktár mellett. több rakodódokkokkal és behajtó rámpákkal lehetővé teszi, hogy a park a logisztikai funkciók széles skáláját támogassa.

PARK JELLEMZŐI

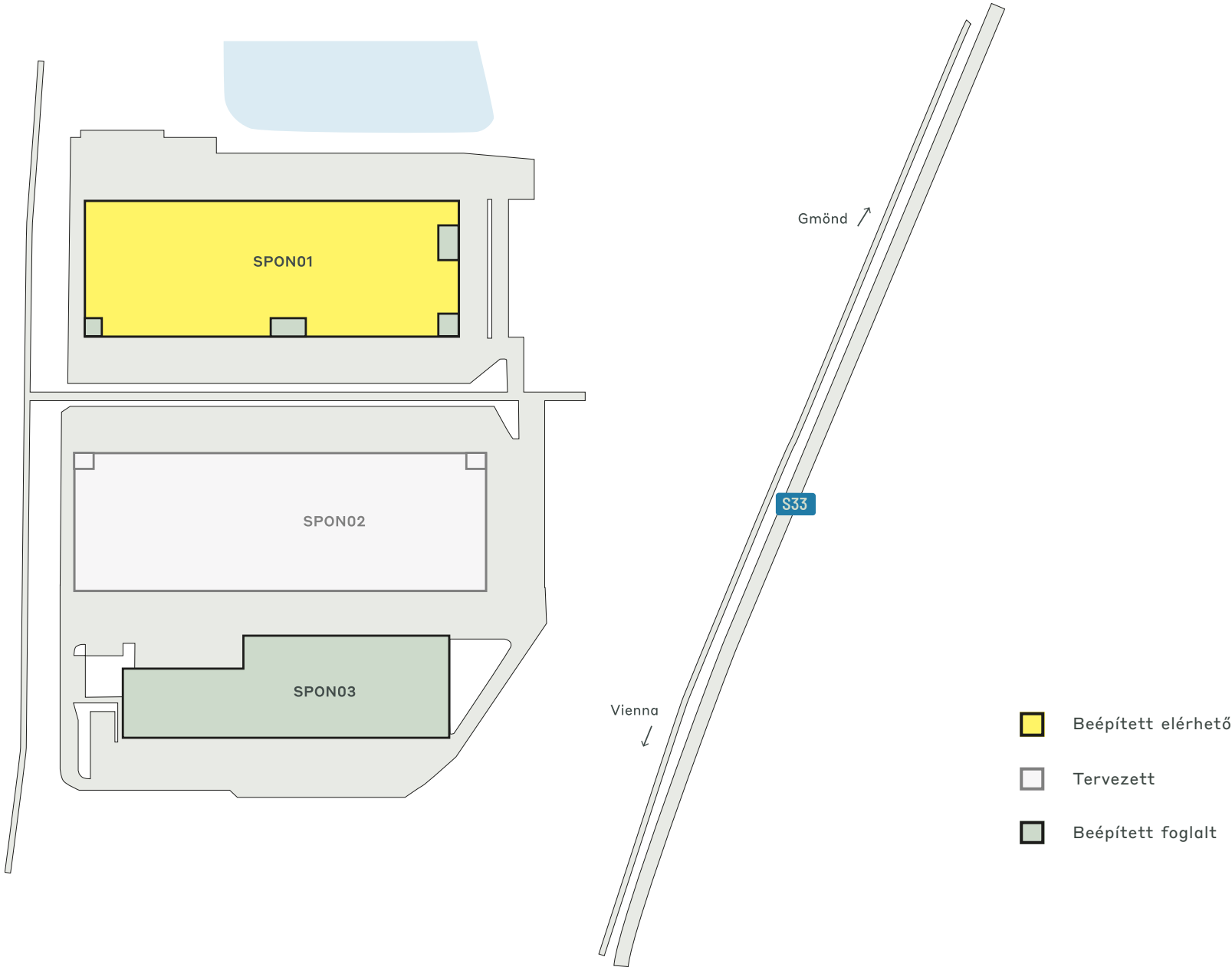
- ▶ Közvetlen összeköttetés az S33-mal, és könnyen megközelíthető St. Pölten (14km).
- ▶ és a bécsi Schwechat repülőtér 98km
- ▶ Ideális a könnyűipar és a gyártás, valamint a kisebb vállalkozások és induló vállalkozások számára.



Piacvezető építési és
fenntarthatósági szabványok

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

SPON02	27 900 m ²	Tervezett
SPON01	21 100 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark St. Pölten North



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



1 KM



2 KM



1 KM



2 KM

ÉRHETŐ EL MOST

21 100 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

27 900 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

40 300 m²

TELJES TERÜLET

6,80 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

%

%

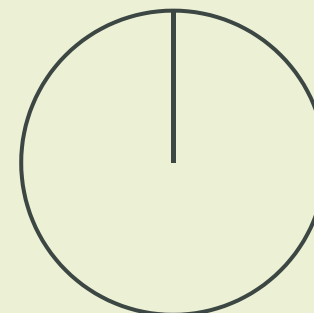
%

%

%

%

%



CTPARK ST. PÖLTEN NORTH MA

.....

Full-service CTPark for all
types of investors

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

