



CTPark St. Pölten Nord



ctp

AT

REGIONALE VORTEILE

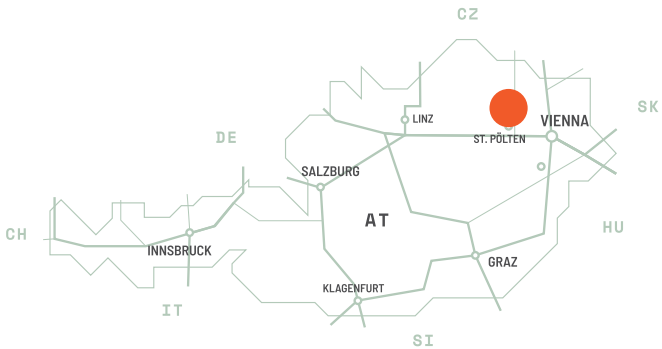
Gute Verbindung West- und Osteuropa

Drehscheibe für viele Konsumgüter, die West- und Osteuropa Europa. Zentrum der europäischen Binnenwasserstraße Rhein/Maas - Main-Donau. Wien verfügt über 15 Universitäten und alle Arten von weiterführenden Schulen, einschließlich technischer Schulen.

- Drehscheibe für viele Konsumgüter zwischen West- und Osteuropa
- Zentrum der europäischen Binnenwasserstraße Rhein / Maas - Main - Donau
- Wien verfügt über 15 Universitäten und alle Arten von weiterführenden Schulen, einschließlich Fachschulen



GROSSSTÄDTE		
Wien	75 km	0,45 min
Linz	142 km	1,10 min
Brünn	148 km	2 Std
Bratislava	158 km	1,5 Stunden
Budapest	321 km	3,5 hr



Direkt nördlich des großen westlichen Korridors A1 und S33, der Wien, Linz und Deutschland verbindet

Der CTPark St. Pölten Nord profitiert von einer hervorragenden Lage. Durch die hervorragende Infrastruktur in Österreich, der direkten Anbindung an die S33 und der guten Erreichbarkeit von St. Pölten (14km) und dem Flughafen Wien-Schwechat (98km) sowie Tschechien, Slowakei und Ungarn. Der CTPark St. Pölten Nord ist ideal für die Leichtindustrie und das produzierende Gewerbe, aber auch für kleinere Unternehmen und Start-ups, mit Flächenangebot von 2.500 m² bis 12.000 m². Geplante Cross-Dock-Anlagen zusätzlich zum A-Klasse-Lager mit mehreren Ladedocks und Einfahrtsrampen ermöglicht der Park die Unterstützung einer Vielzahl von Logistikfunktionen.

PARKMERKMALE

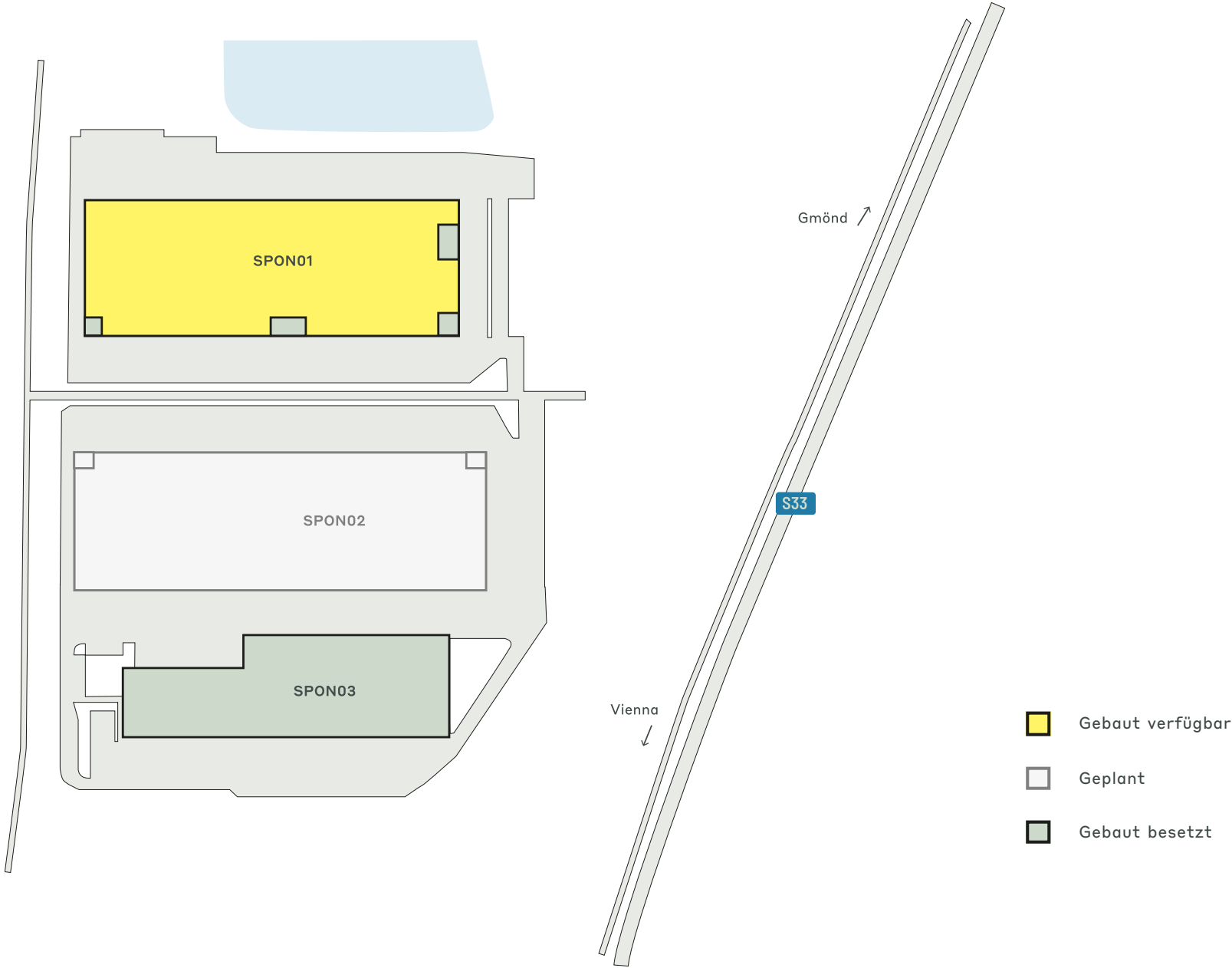
- ▶ Direkte Anbindung an die S33 und gute Erreichbarkeit von St. Pölten (14km)
- ▶ und Flughafen Wien Schwechat in 98km
- ▶ Ideal für die Leichtindustrie und das verarbeitende Gewerbe, aber auch für kleinere Unternehmen und Existenzgründer



Marktführende Bau- und Nachhaltigkeitsstandards

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

SPON02	27.900 m²	Geplant
SPON01	21.100 m²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark St. Pölten Nord



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



1 KM



2 KM



1 KM



2 KM

JETZT VERFÜGBAR

21.100 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

27.900 m²

BEBAUTE FLÄCHE

40.300 m²

GESAMTFLÄCHE

6,80 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

%

%

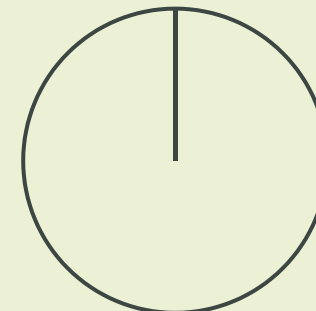
%

%

%

%

%



CTPARK ST. PÖLTEN NORD HEUTE

.....

Full-service CTPark for all
types of investors

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets