



CTPark St. Pölten North



ctp

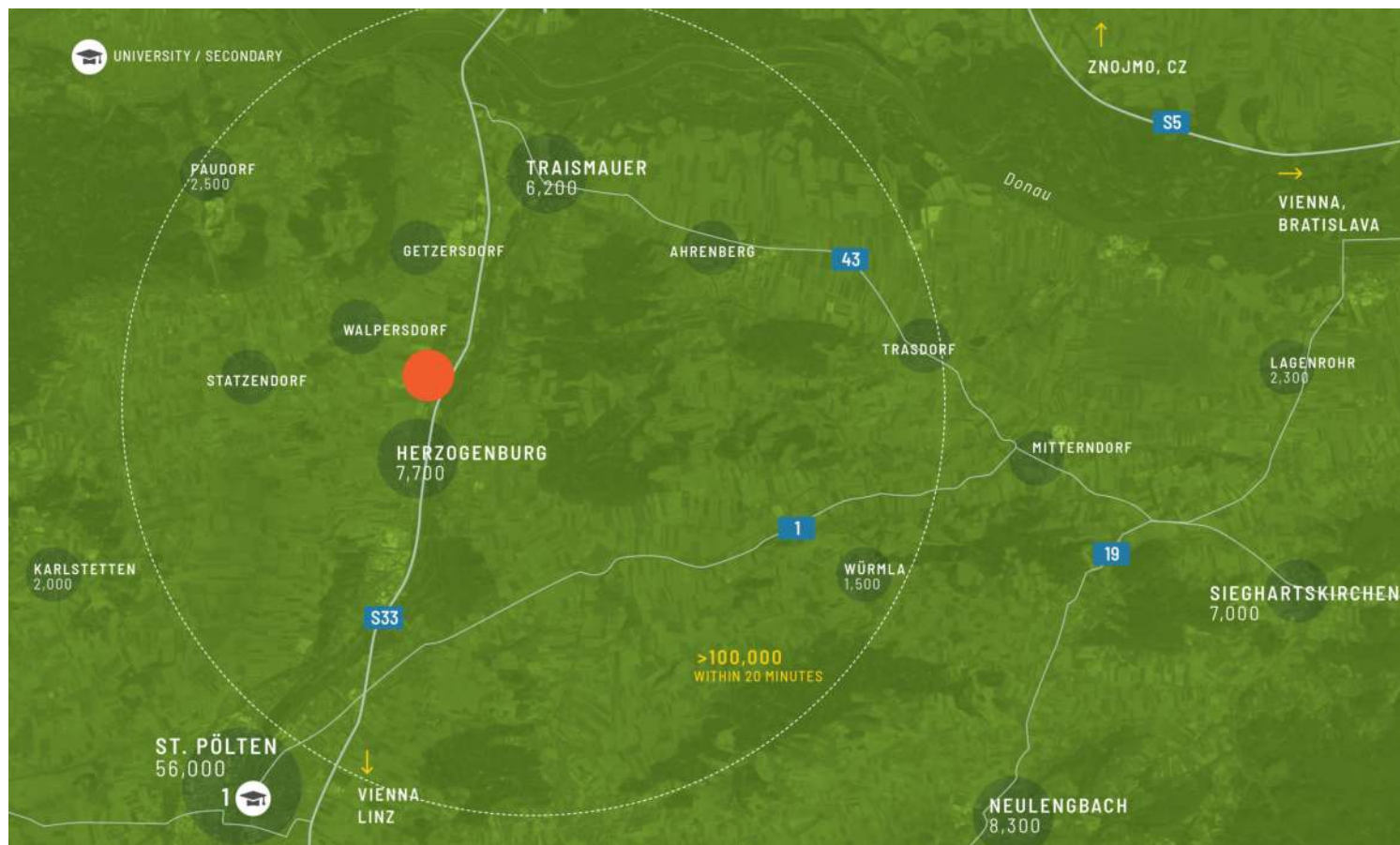
AT

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Dobré spojení západní a východní Evropy

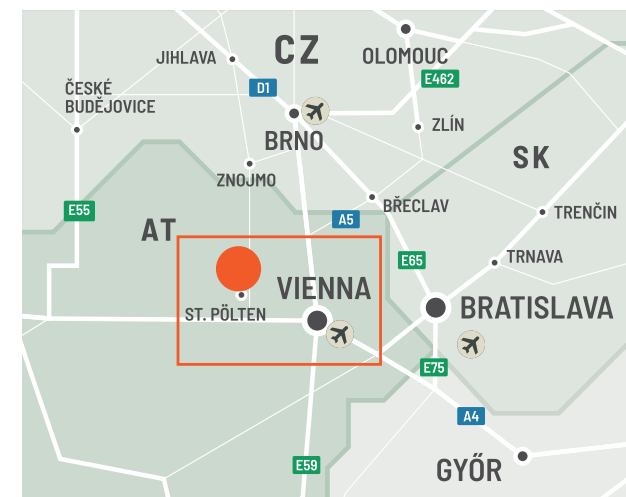
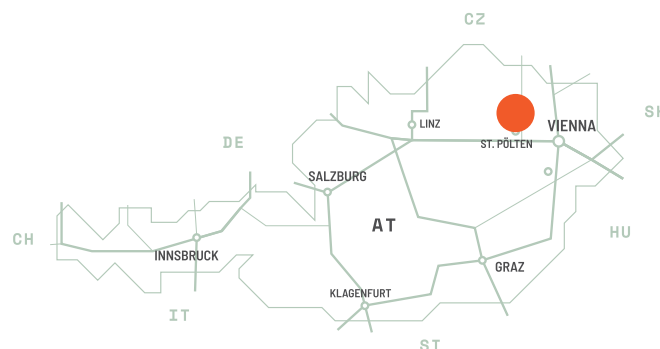
Centrum pro mnoho spotřebního zboží spojující západní a východní Evropu. Centrum evropské vnitrozemské vodní cesty Rýn/Meuse - Mohan-Dunaj. Vídeň má 15 univerzit a všechny typy středních škol včetně technických.

- ▶ Centrum pro mnoho spotřebního zboží spojující západní a východní Evropu
- ▶ Centrum evropské vnitrozemské vodní cesty Rýn / Mása - Mohan - Dunaj
- ▶ Vídeň má 15 univerzit a všechny typy středních škol, včetně odborných škol



VELKÁ MĚSTA

Vídeň	75 km	0,45 min
Linz	142 km	1,10 min
Brno	148 km	2 hod
Bratislava	158 km	1,5 hod
Budapešť	321 km	3,5 hr



Severně od hlavního západního koridoru A1 a S33 spojujícího Vídeň, Linec a Německo

CTPark St. Pölten Nord má vynikající polohu. Díky vynikajícímu infrastruktúře v Rakousku, přímému napojení na silnici S33 a je v dosahu St. Pöltenu (14 km) a St. vídeňského letiště Schwechat (98 km), stejně jako do Česka, na Slovensko a do Maďarska. CTPark St. Pölten North je ideální pro lehký průmysl a výrobu a také pro menší podniky a začínající firmy, s prostory od 2 500 m² do 12 000 m². Plánované cross-dockové zázemí vedle skladů třídy A. s několika nakládacími dky a nájezdovými rampami umožňuje park podporovat širokou škálu logistických funkcí.

VLASTNOSTI PARKU

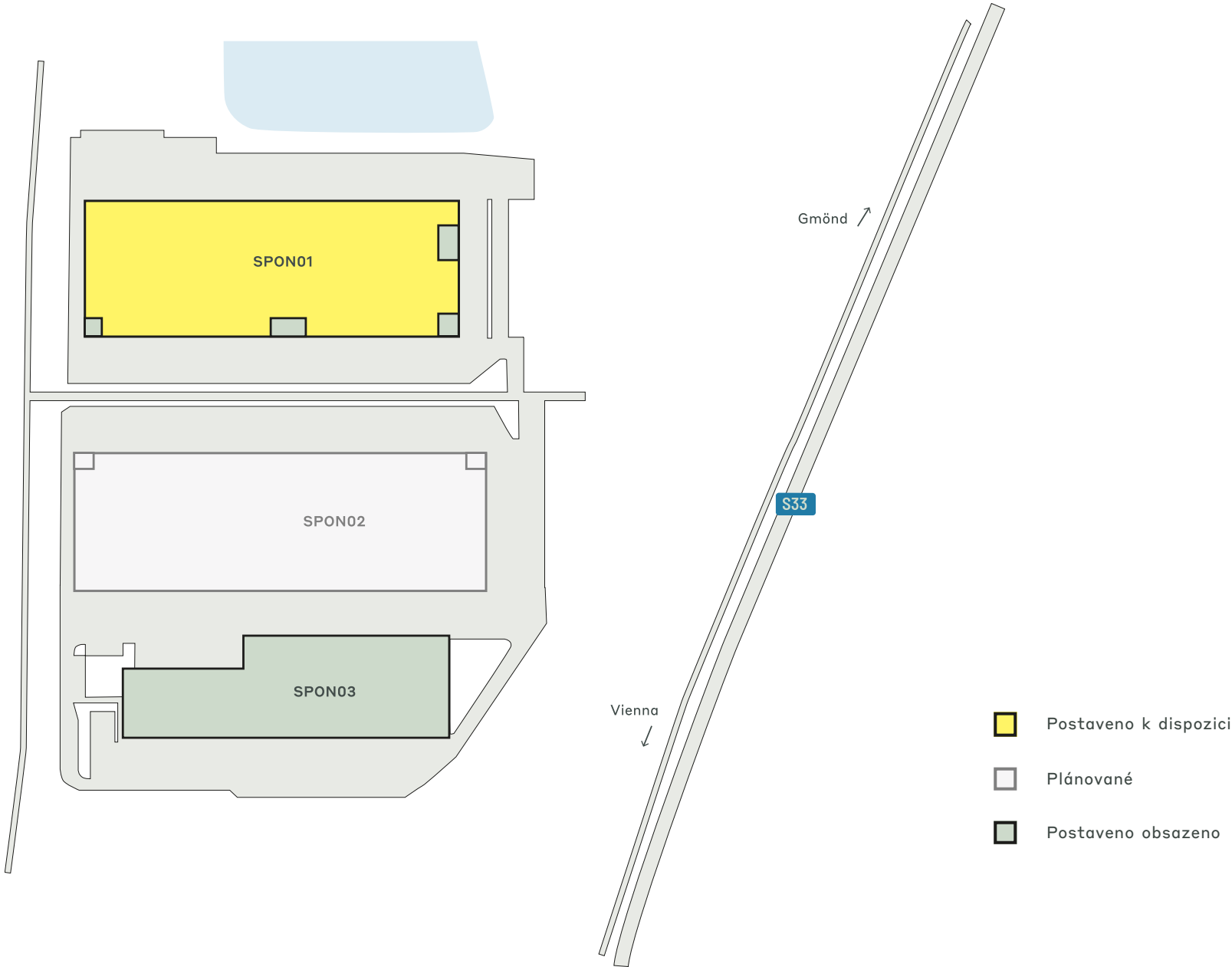
- ▶ Přímé napojení na S33 a snadná dostupnost St. Pöltenu (14 km)
- ▶ a letiště Vídeň Schwechat 98 km
- ▶ Ideální pro lehký průmysl a výrobu, ale i pro menší podniky a začínající firmy.



Přední stavební normy a
standards udržitelnosti na trhu

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

SPON02	27 900 m ²	V Plánu
SPON01	21 100 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark St. Pölten North



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



1 KM



2 KM



1 KM



2 KM

K DISPOZICI

21 100 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

27 900 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

40 300 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,80 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

%

%

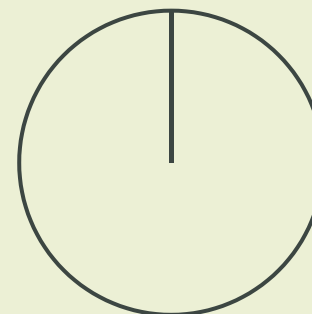
%

%

%

%

%



CTPARK ST. PÖLTEN NORTH DNES

.....

Full-service CTPark for all
types of investors

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets