



A2

ctp



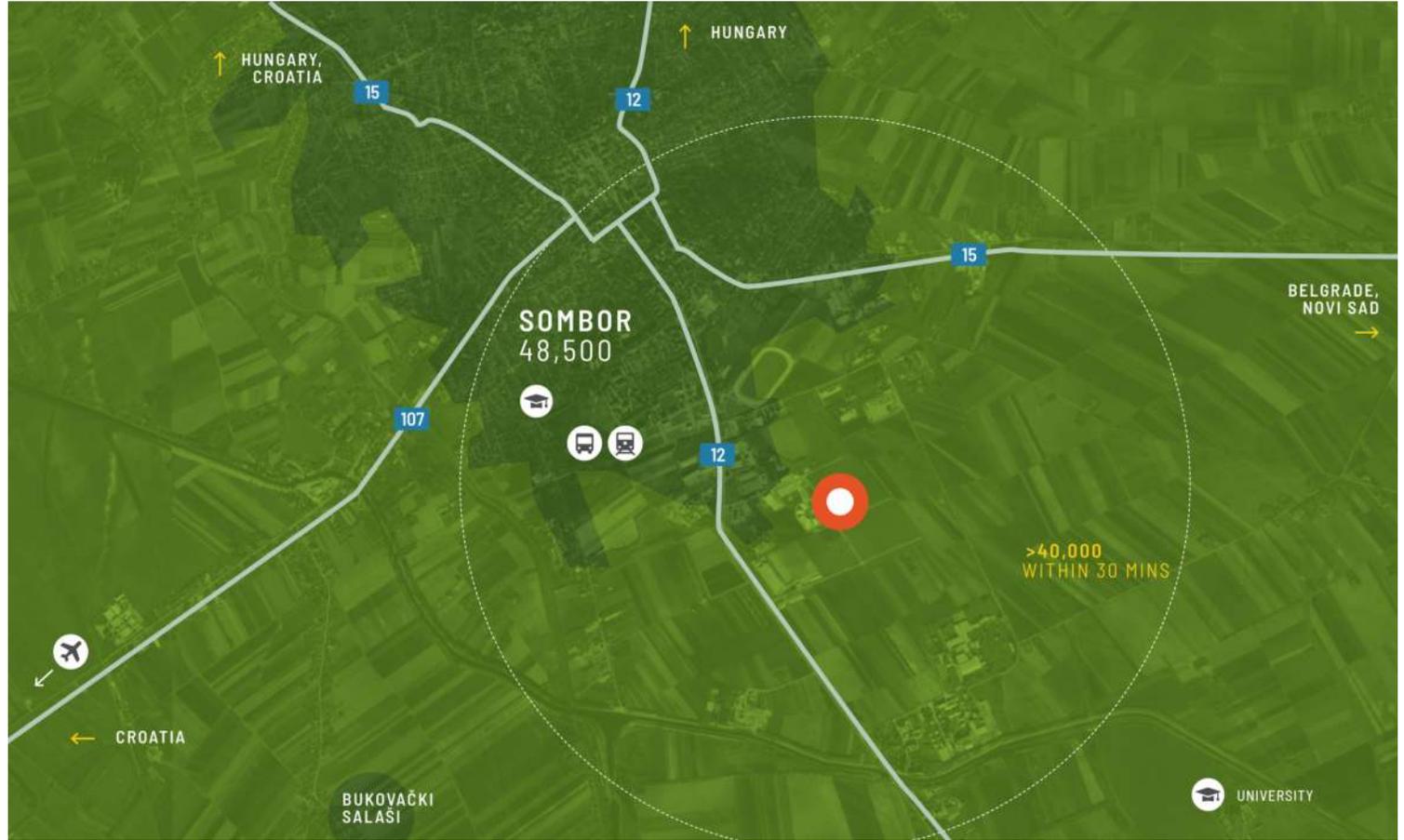
RS

松博爾CT公園

區域優勢

準備施工

距離匈牙利邊境 20 公里，距離克羅埃西亞邊境 20 公里 基礎設施發達 工業區已準備好開工 正在建設的高速公路將城市與其他主幹道連接起來 靠近歐盟市場 附近有大量勞動力 技術學校每所學生人數超過 240 人年



公園特色

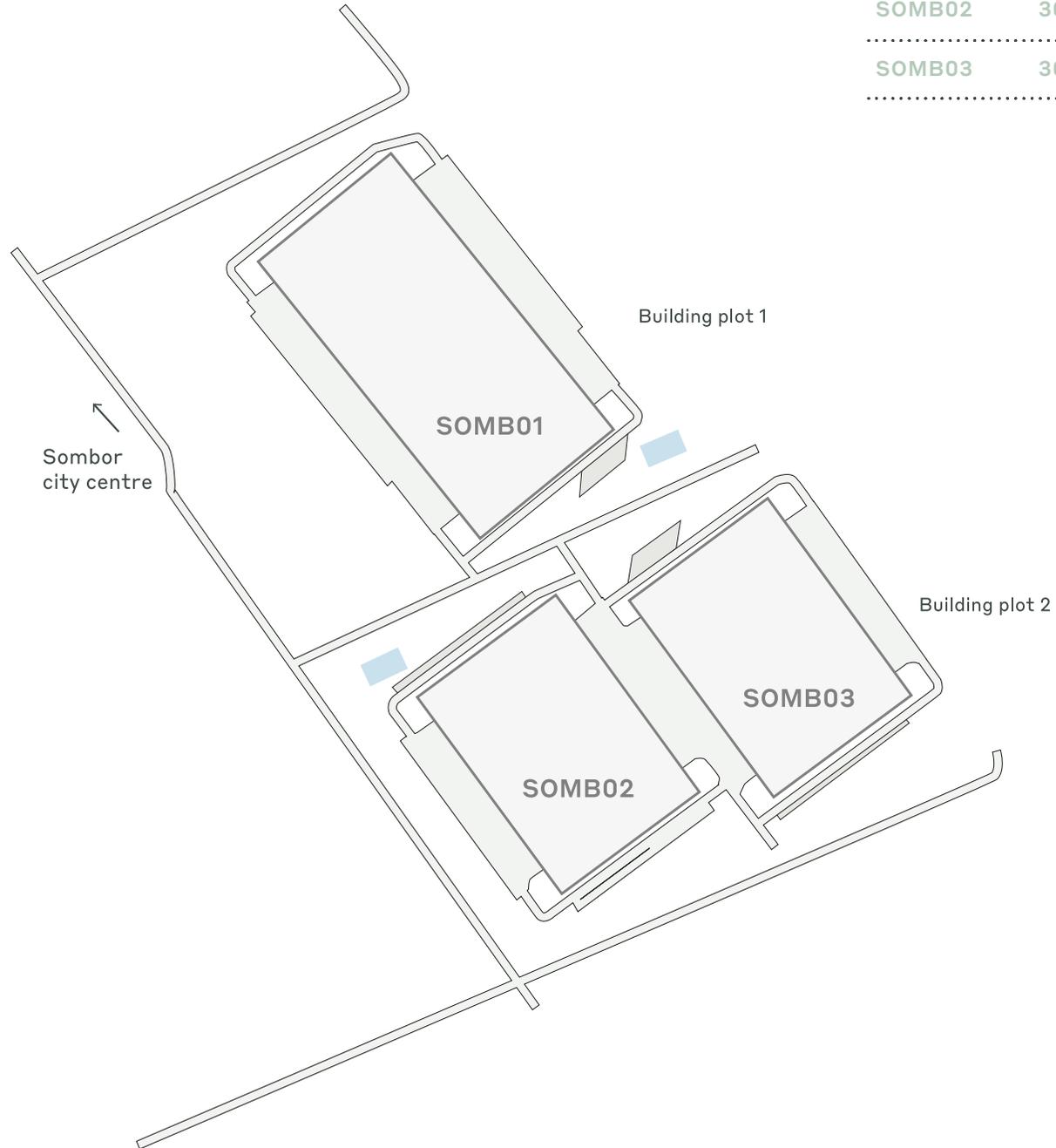
- ▶ 距離市中心僅 2 公里
- ▶ 計畫開發超過100,000平方公尺的GLA
- ▶ 與匈牙利和克羅埃西亞國際高速公路的良好連接
- ▶ 第一棟建築將於 2025 年第一季投入使用



總體規劃以提高業務效率

供貨情況及交付

SOMB01	45,000 平方米	規劃中
SOMB02	30,000 平方米	規劃中
SOMB03	30,000 平方米	規劃中



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

松博爾CT公園



現已上市

0 平方米

發展機遇

105,000 平方米

建成區面積

0 平方米

總面積

20.50 公頃



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

约万-多布里克
Business Developer, Central Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



聯絡我