

A2

ctp



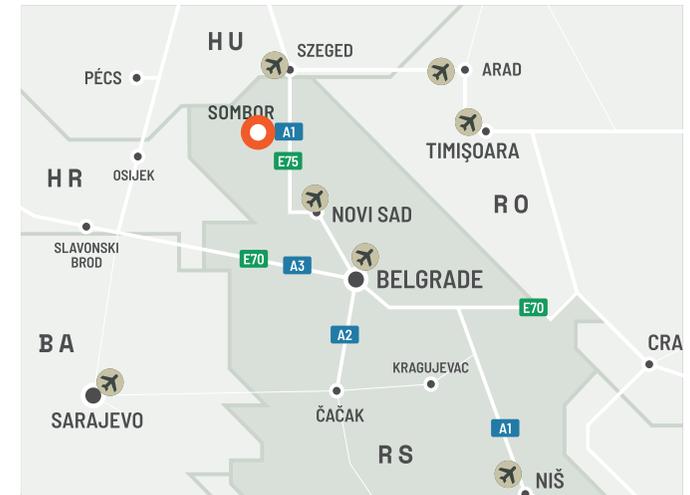
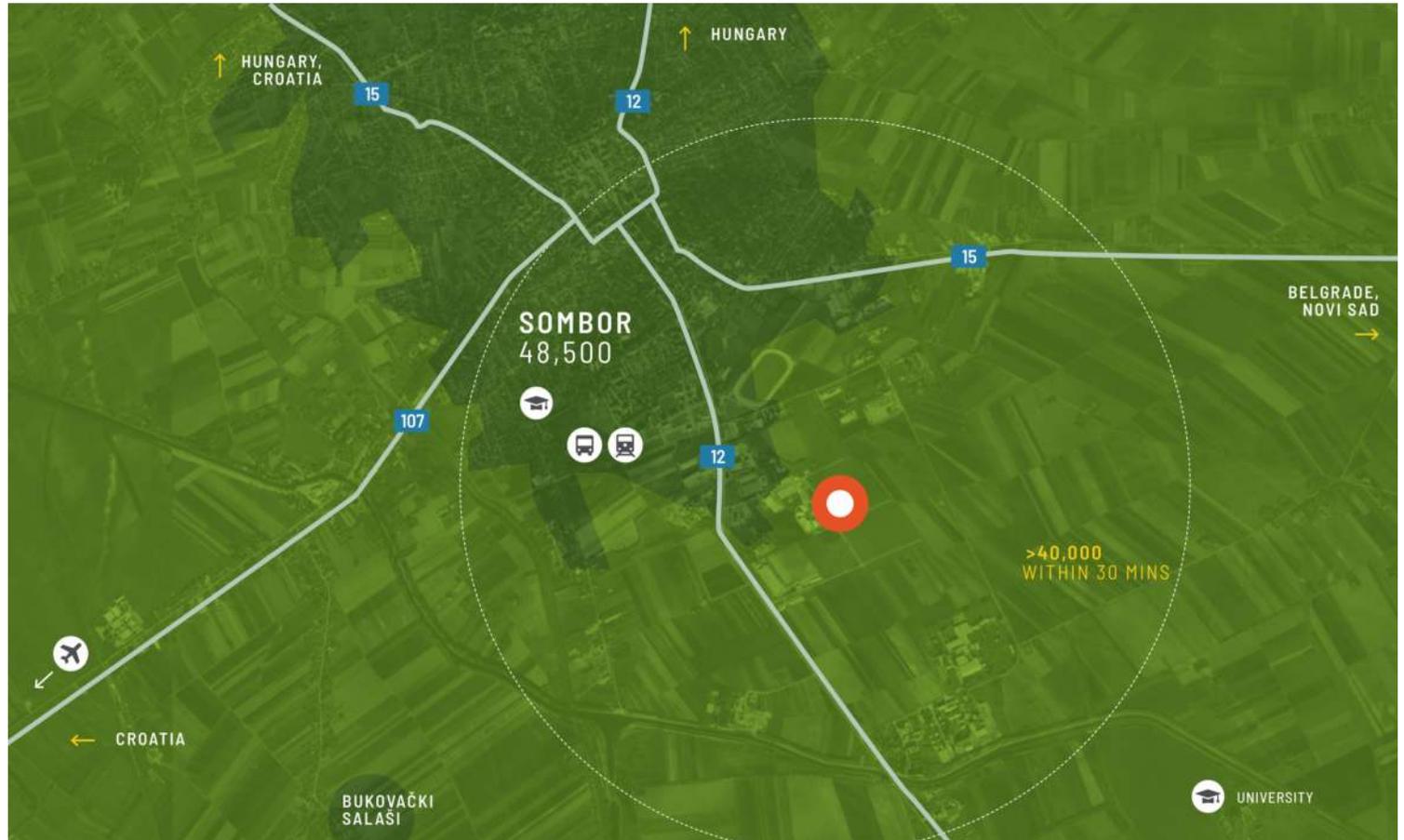
RS

CTPark Sombor



## Gata de constructie

La 20 km de granița cu Ungaria și la 20 km de granița cu Croația  
Infrastructură dezvoltată  
Zone industriale pregătite pentru începerea construcției  
Autostrăzi în construcție care leagă orașul de alte artere rutiere principale  
În apropiere de piețele UE  
Forță de muncă mare disponibilă în vecinătate  
Școli tehnice cu peste 240 de elevi pe fiecare an



CARACTERISTICILE PARCULUI

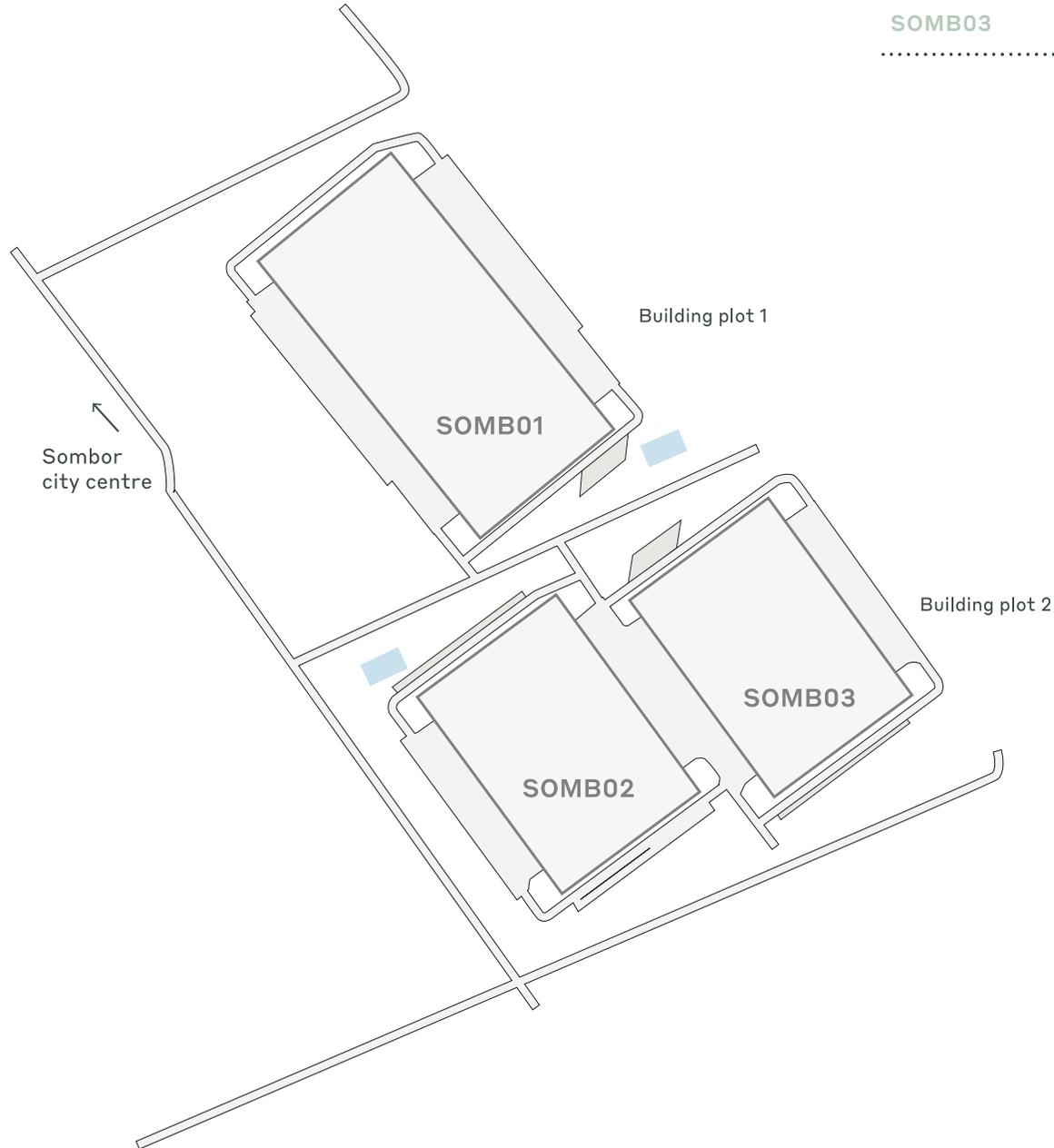
- ▶ Situat la doar 2 km de centrul orasului
- ▶ Peste 100.000 mp GLA planificați pentru dezvoltare
- ▶ Legături bune cu autostrăzile internaționale din Ungaria și Croația
- ▶ Prima clădire poate fi disponibilă începând cu T1 2025



# Masterplanned pentru eficiența afacerii

## DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

SOMB01	45.000 m <sup>2</sup>	Planificat
SOMB02	30.000 m <sup>2</sup>	Planificat
SOMB03	30.000 m <sup>2</sup>	Planificat



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Sombor



DISPONIBIL ACUM

0 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

105.000 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

20,50 Ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

**Jovan Dobric**  
Business Developer, Central  
Serbia Region

+381 66 88 89 563  
jovan.dobric@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA