



ЦТПарк Солинген



стр

ДЕ

Стратешка економска локација са одличном везом

Град Солинген се налази у земљи Бергиш у Северној Рајни-Вестфалији и светски је познат по производњи прибора за јело. Као важно економско средиште, Солинген нуди централну локацију између метрополитанских региона Рајн-Рур и Рајнланд. Његова близина градовима попут Вупертала, Диселдорфа и Келна чини овај регион посебно атрактивним за предузећа. Поред традиционалне обраде метала, град се такође проширио на области као што су логистика и трговина. Одлична саобраћајна повезаност аутопутевима (А3, А46), савезним путевима (Б229), као и железничким станицама и аеродромима, омогућавају лаку доступност. Солинген комбинује економску динамику са високим квалитетом живота у зеленом, руралном окружењу.



	ДИСЕЛДОРФ 40 КМ		ХБФ СОЛИНГЕН 5 КМ
	ФОХЕР ШТРАСЕ 0,5 КМ		А3 10 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Вупертал	15 км	30 мин
Келн	41 км	46 минута
Дусселдорф	26 км	36 мин



Оптимална локација са одличном везом

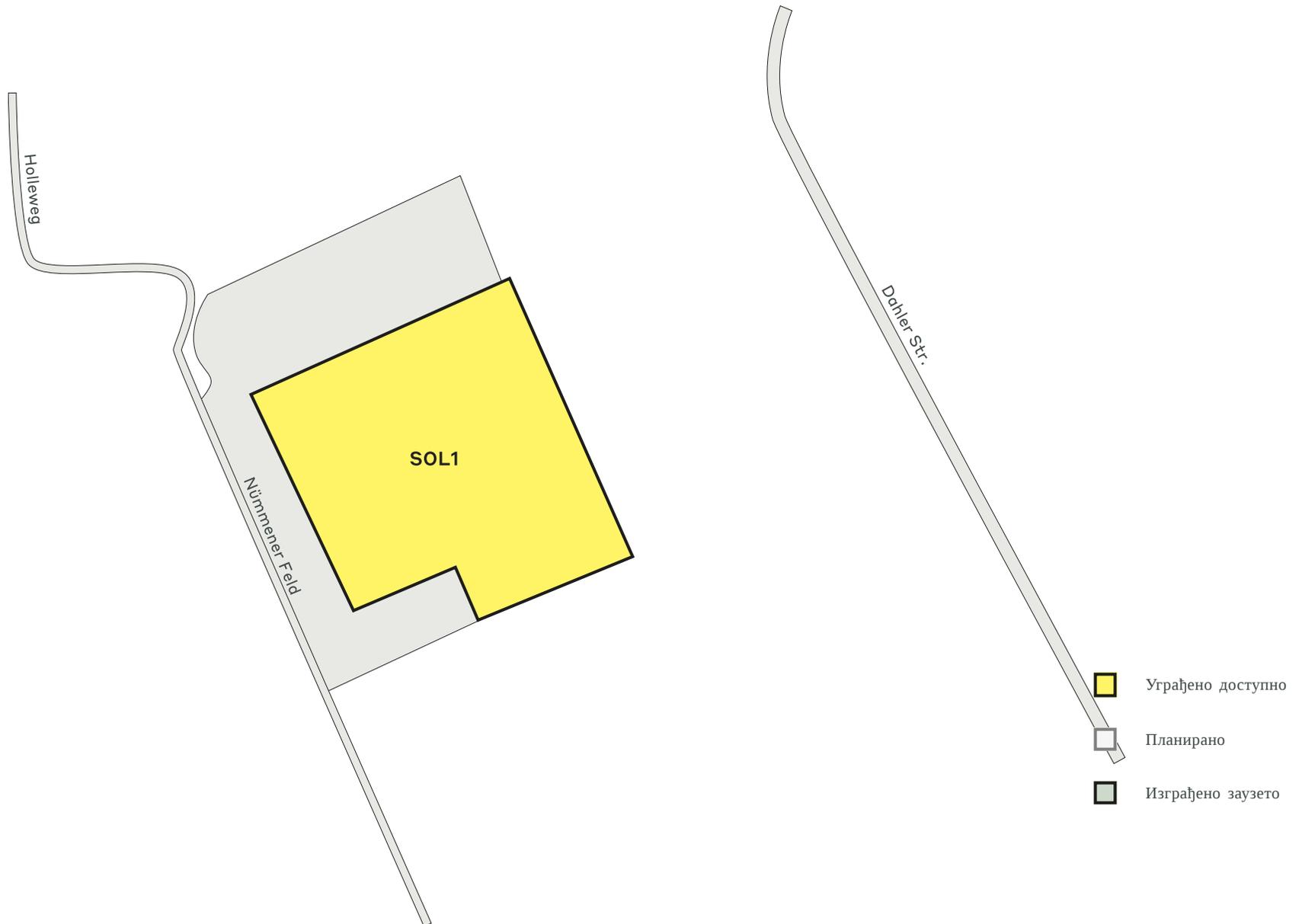
Некретнина у улици Нумменер Фелд 10 налази се у мешовитом подручју које карактерише стамбена и комерцијална употреба. Б229 повезује регион са центром града Солингена и околним градовима. Аутопут А3 обезбеђује брзе везе са Келном и Франкфуртом, док А46 повезује Диселдорф и област Рур. Најближа аутобуска станица, Фоцхер Страџе, налази се на пјешачкој удаљености. Главна железничка станица у Солингену и регионална станица Солинген-Мите обезбеђују брз приступ железничкој мрежи.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Стратешка локација у Солингену између Рајне-Рура и Рајне
- ▶ Близина Диселдорфа, Келна и Вупертала
- ▶ Одличан приступ аутопутевима А3, А46 и Б229
- ▶ Простран паркинг за аутомобиле и камионе



Пространо складиште и логистички
објект са одличном транспортном
везом



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Солинген

ДОСТУПНО ОДМАХ

26.400 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

27.818 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

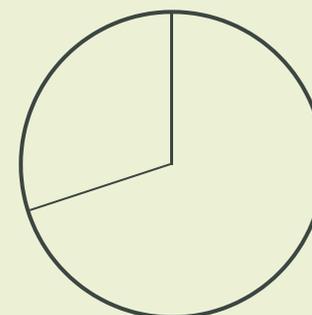
4,13 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

70% ЗПЛ

30% Услуге



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Девин Дивинијатасан
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

