



CTPark Solingen

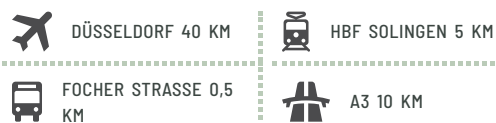


ctp

DE

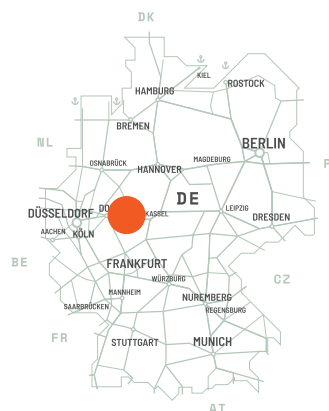
Strategická ekonomická lokalita s vynikajúcou konektivitou

Mesto Solingen sa nachádza v Bergisches Land v Severnom Porýní-Vestfálsku a je celosvetovo známe výrobou príborov. Solingen ako dôležitý hospodársky uzol ponúka centrálnu polohu medzi metropolitnými regiónmi Rhein-Ruhr a Rheinland. Blízkosť miest ako Wuppertal, Düsseldorf a Kolín nad Rýnom robí tento región obzvlášť atraktívnym pre podniky. Okrem tradičného spracovania kovov sa mesto diverzifikovalo aj do oblastí ako logistika a obchod. Vynikajúce dopravné spojenie cez diaľnice (A3, A46), federálne cesty (B229), ako aj železničné stanice a letiská zabezpečuje ľahkú dostupnosť. Solingen spája ekonomickú dynamiku s vysokou kvalitou života v zelenom vidieckom prostredí.



HLAVNÉ MESTÁ

Wuppertal	15 km	30 min
Kolín nad Rýnom	41 km	46 minút
Düsseldorf	26 km	36 min



Optimálna poloha s vynikajúcou konektivitou

Nehnutelnosť na Nümmener Feld 10 sa nachádza v zmiešanej oblasti charakterizovanej rezidenčným a komerčným využitím. B229 spája región s centrom mesta Solingen a okolitými mestami. Diaľnica A3 poskytuje rýchle spojenie do Kolína nad Rýnom a Frankfurtu, zatiaľ čo A46 spája Düsseldorf a Porúrie. Najbližšia autobusová zastávka Focher Straße je v pešej vzdialenosti. Hlavná železničná stanica v Solingene a regionálna stanica Solingen-Mitte zabezpečujú rýchly prístup k železničnej sieti.

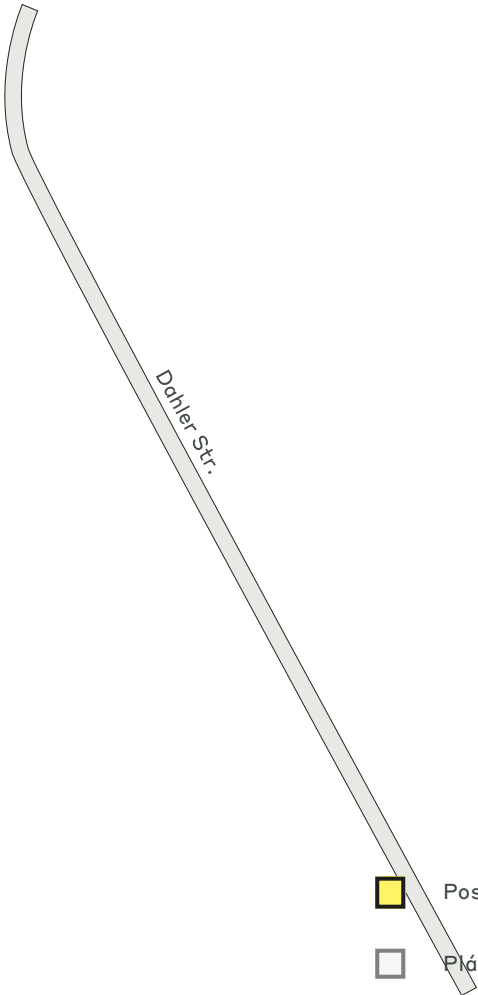
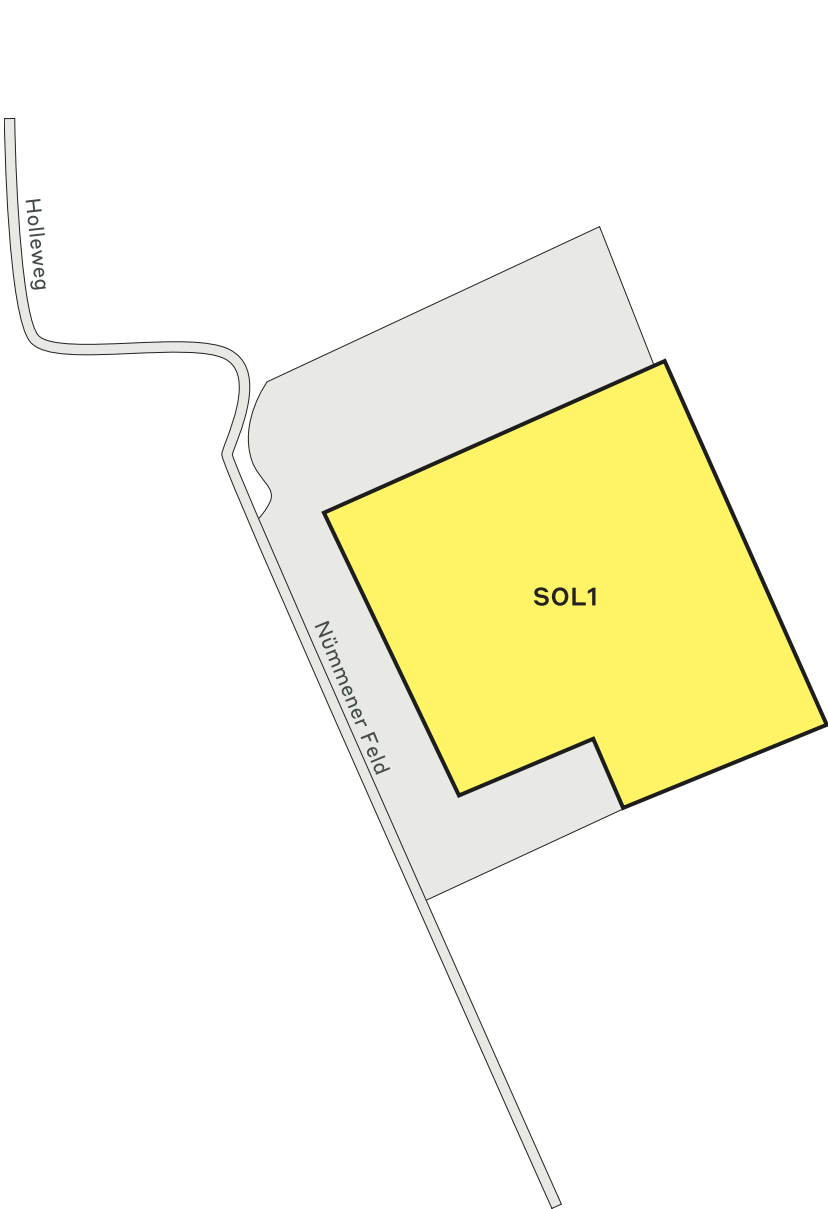
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha v Solingene medzi Porýním-Porúrie a Porýním
- ▶ Blízkosť Düsseldorfu, Kolína nad Rýnom a Wuppertalu
- ▶ Výborná dostupnosť na diaľnice A3, A46 a B229
- ▶ Dostatok parkovacích miest pre osobné a nákladné autá



Priestranný sklad a logistické
zariadenie s vynikajúcou
dopravnou konektivitou

SOL1 26 400 m² Postavené
.....



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Solingen

K DISPOZÍCII TERAZ

26 400 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

27 818 m²

CELKOVÁ PLOCHA

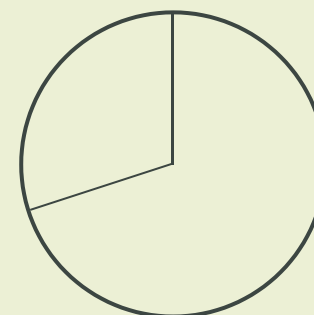
4,13 ha



PRIEMYSEL V PARKU

70% 3PL

30% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA