



CTPark Solingen

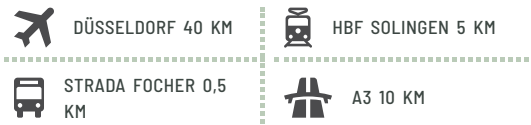


ctp

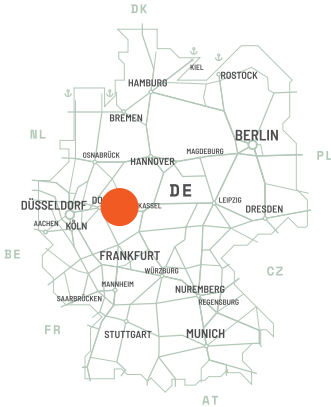
DE

O locație economică
strategică cu
conectivitate excelentă

Orașul Solingen este situat în Bergisches Land din Renania de Nord-Westfalia și este cunoscut la nivel mondial pentru producția sa de tacâmuri. Ca un important centru economic, Solingen oferă o locație centrală între regiunile metropolitane Rhein-Ruhr și Rheinland. Apropierea sa de orașe precum Wuppertal, Düsseldorf și Köln face ca regiunea să fie deosebit de atractivă pentru afaceri. Pe lângă prelucrarea tradițională a metalelor, orașul s-a diversificat și în domenii precum logistica și comerțul. Conexiunile excelente de transport prin autostrăzi (A3, A46), drumuri federale (B229), precum și gări și aeroporturi, asigură o accesibilitate ușoară. Solingen combină dinamismul economic cu o înaltă calitate a vieții într-un mediu verde, rural.



MARILE ORAȘE		
Wuppertal	15 km	30 min
Köln	41 km	46 de minute
Düsseldorf	26 km	36 de minute



Locație optimă cu conectivitate excelentă

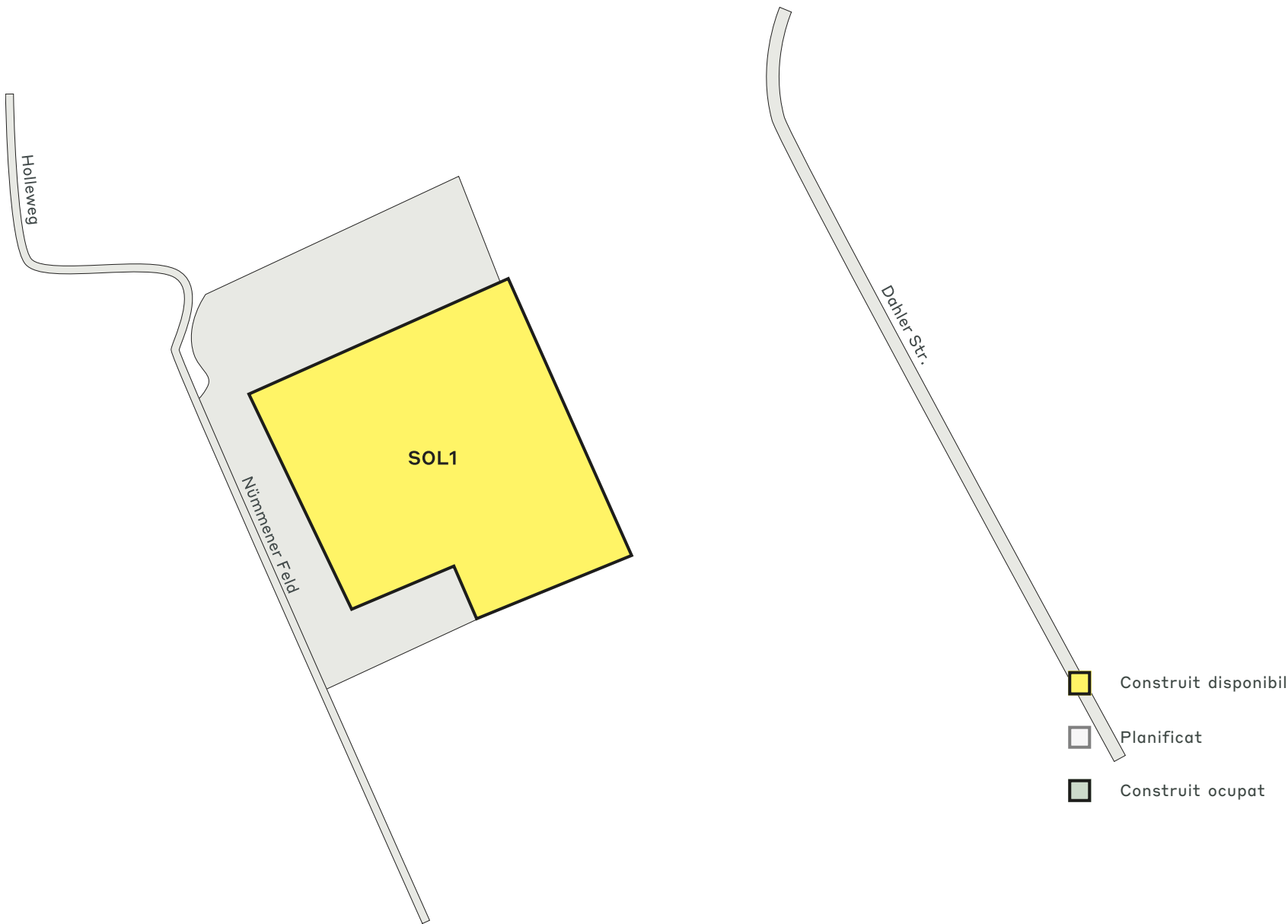
Proprietatea de la Nümmener Feld 10 este situată într-o zonă mixtă caracterizată prin utilizare rezidențială și comercială. B229 leagă regiunea de centrul orașului Solingen și orașele din jur. Autostrada A3 oferă conexiuni rapide către Köln și Frankfurt, în timp ce A46 leagă Düsseldorf și zona Ruhr. Cea mai apropiată stație de autobuz, Focher Straße, este la câțiva pași. Gara principală din Solingen și gara regională Solingen-Mitte asigură acces rapid la rețeaua feroviară.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație strategică în Solingen între Rhine-Ruhr și Renania
- ▶ Apropierea de Düsseldorf, Köln și Wuppertal
- ▶ Acces excelent la autostrăzile A3, A46 și B229
- ▶ Parcare mare pentru mașini și camioane



Depozit spațios și facilitate
logistică cu conectivitate
excelentă de transport



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Solingen

DISPONIBIL ACUM

26.400 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

27.818 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

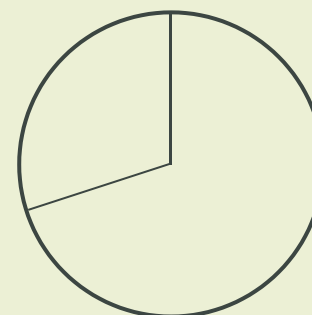
4,13 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

70% 3PL

30% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA