



CTPark Solingen

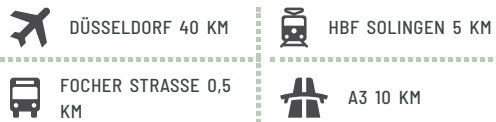


ctp

DE

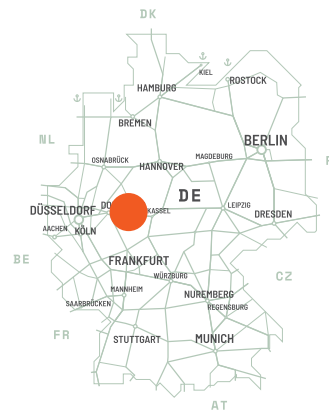
Strategiczna lokalizacja gospodarcza z doskonałym połączeniem

Miasto Solingen znajduje się w Bergisches Land w Nadrenii Północnej-Westfalii i jest znane na całym świecie z produkcji sztucców. Jako ważny ośrodek gospodarczy, Solingen oferuje centralne położenie między regionami metropolitalnymi Rhein-Ruhr i Rheinland. Bliskość miast takich jak Wuppertal, Düsseldorf i Kolonia sprawia, że region ten jest szczególnie atrakcyjny dla przedsiębiorstw. Oprócz tradycyjnej obróbki metali, miasto zdywersyfikowało się również na obszary takie jak logistyka i handel. Doskonałe połączenia transportowe poprzez autostrady (A3, A46), drogi federalne (B229), a także dworce kolejowe i lotniska zapewniają łatwą dostępność. Solingen łączy dynamikę gospodarczą z wysoką jakością życia w zielonym, wiejskim otoczeniu.



GŁÓWNE MIASTA

Wuppertal	15 km	30 minut
Kolonia	41 kilometrów	46 minut
Düsseldorf	26 km	36 minut



Optymalna lokalizacja z doskonałym połączeniem

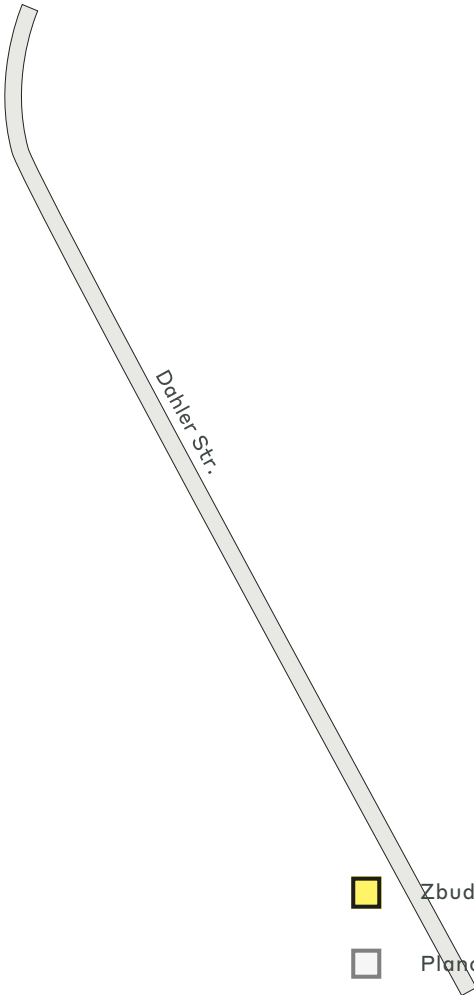
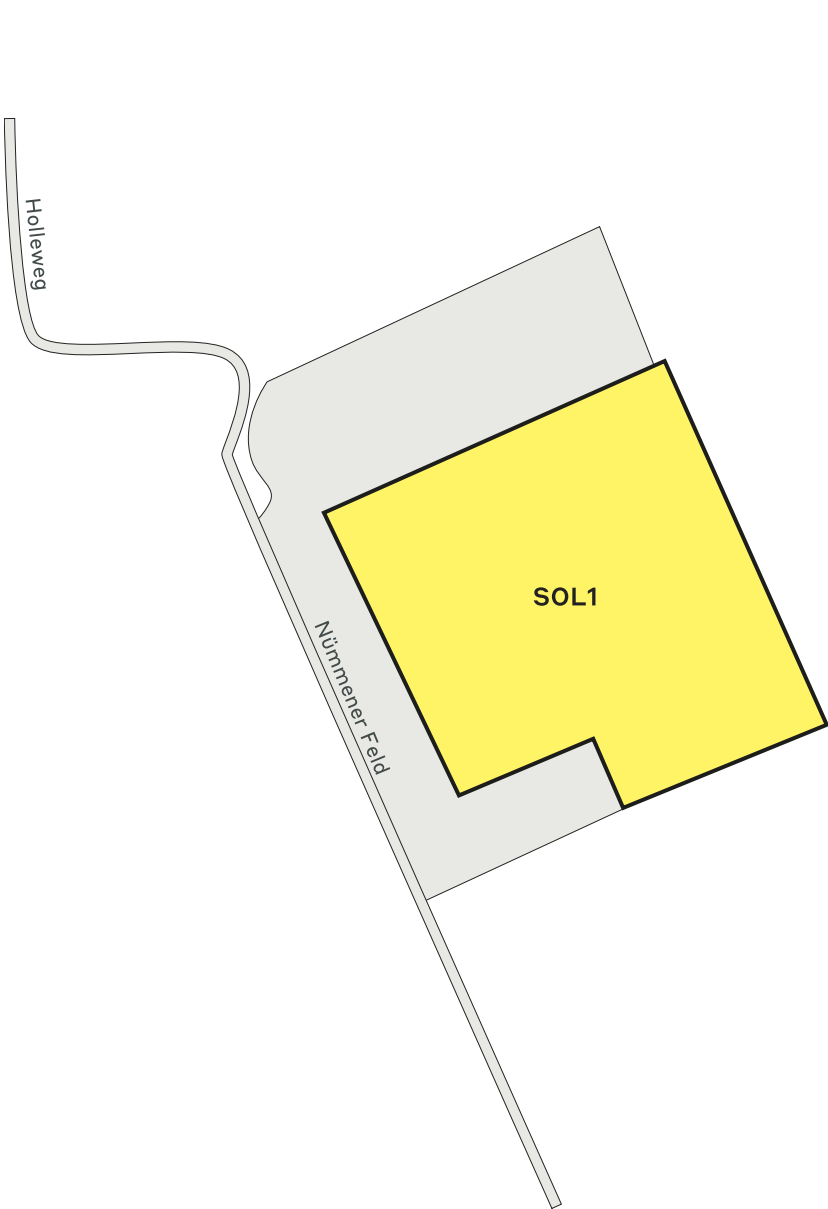
Nieruchomość przy Nümmener Feld 10 znajduje się na obszarze mieszanym, charakteryzującym się użytkowaniem mieszkalnym i komercyjnym. B229 łączy region z centrum Solingen i okolicznymi miastami. Autostrada A3 zapewnia szybkie połączenia z Kolonią i Frankfurt, a A46 łączy Düsseldorf i Zagłębie Ruhry. Najbliższy przystanek autobusowy, Focher Straße, znajduje się w odległości spaceru. Główny dworzec kolejowy w Solingen i regionalny dworzec Solingen-Mitte zapewniają szybki dostęp do sieci kolejowej.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Strategiczne położenie w Solingen, pomiędzy Renem-Ruhrą a Nadrenią
- ▶ Bliskość Düsseldorfu, Kolonii i Wuppertalu
- ▶ Doskonały dostęp do autostrad A3, A46 i B229
- ▶ Duży parking dla samochodów osobowych i ciężarowych



Przestronny magazyn i obiekt
logistyczny z doskonałym
połączeniem transportowym



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Solingen

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

26 400 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

27 818 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

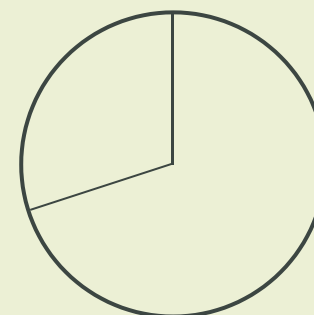
4,13 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

70% 3PL

30% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan
Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

