



CTPark Solingen



ctp

DE

Stratégiai gazdaságos hely, kiváló kapcsolatokkal

Solingen városa az észak-rajna-vesztfáliai Bergisches tartományban található, és világszerte ismert evőeszköz-gyártásáról. Fontos gazdasági csomópontként Solingen központi helyet kínál Rhein-Ruhr és Rheinland nagyvárosi régiói között. Az olyan városokhoz való közelsége, mint Wuppertal, Düsseldorf és Köln, különösen vonzóvá teszi a régiót a vállalkozások számára. A hagyományos fémmegmunkálás mellett a város olyan területekre is diverzifikált, mint a logisztika és a kereskedelem. A kiváló közlekedési kapcsolatok autópályákon (A3, A46), szövetségi utakon (B229), valamint vasútállomásokon és repülőtereken keresztül könnyű megközelíthetőséget biztosítanak. Solingen ötvözi a gazdasági dinamizmust a magas életminőséggel egy zöld, vidéki környezetben.



 DÜSSELDORF 40 KM

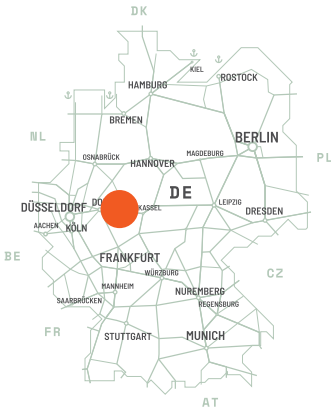
 HBF SOLINGEN 5 KM

 FOCHER UTCA 0,5 KM

 A3 10 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Wuppertal	15 km	30 perc
Köln	41 km	46 perc
Düsseldorf	26 km	36 perc



Optimális elhelyezkedés kiváló csatlakozási lehetőséggel

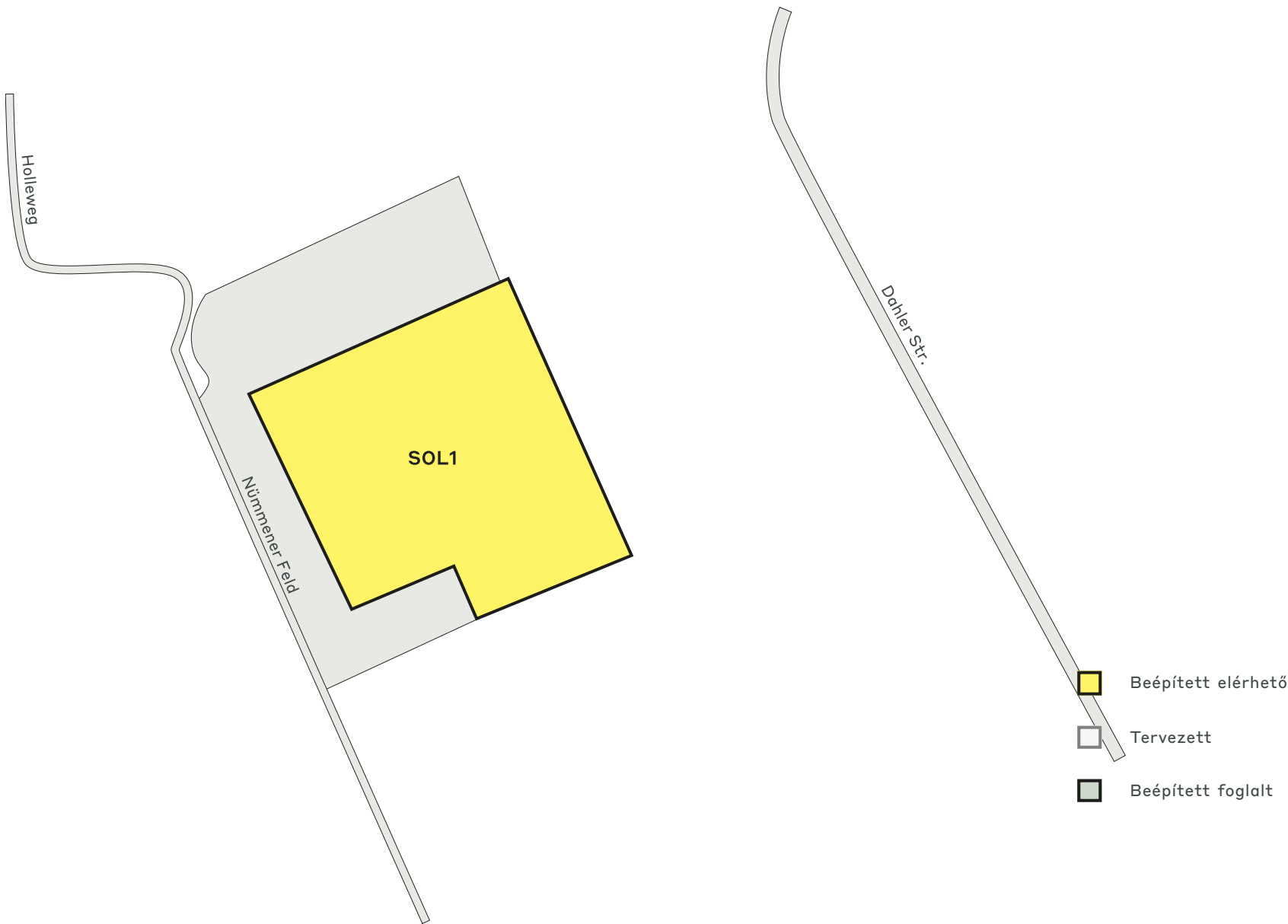
A Nümmener Feld 10. szám alatti ingatlan vegyes lakó- és kereskedelmi célú övezetben található. A B229 összeköti a régiót Solingen városközpontjával és a környező városokkal. Az A3-as autópálya gyors összeköttetést biztosít Köln és Frankfurt felé, míg az A46-os Düsseldorfot és a Ruhr-vidéket köti össze. A legközelebbi buszmegálló, a Focher Straße gyalogosan is elérhető. Solingen főpályaudvara és a regionális Solingen-Mitte pályaudvar gyors hozzáférést biztosít a vasúthálózathoz.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Stratégiai helyszín Solingenben, Rajna-Ruhr és Rajna-vidék között
- ▶ Düsseldorf, Köln és Wuppertal közelsége
- ▶ Kiváló hozzáférés az A3-as, A46-os és B229-es autópályákhoz
- ▶ Bőséges parkoló autók és teherautók számára



Tágas raktár és logisztikai
létesítmény kiváló közlekedési
kapcsolatokkal



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Solingen

ÉRHETŐ EL MOST

26 400 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

27 818 m²

TELJES TERÜLET

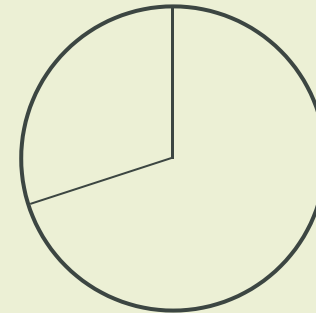
4,13 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

70% 3PL

30%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

