



CTPark Solingen

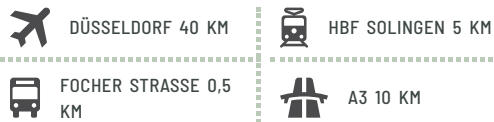


ctp

DE

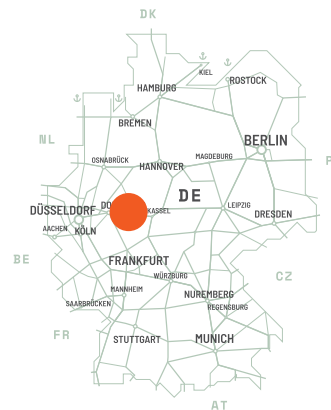
Strategická ekonomická lokalita s vynikající konektivitou

Město Solingen se nachází v Bergisches Land v Severním Porýní-Vestfálsku a je celosvětově známé výrobou příborů. Jako důležitý ekonomický uzel nabízí Solingen centrální polohu mezi metropolitními regiony Rhein-Ruhr a Rheinland. Blízkost měst, jako je Wuppertal, Düsseldorf a Kolín nad Rýnem, činí region obzvláště atraktivním pro podniky. Kromě tradičního zpracování kovů se město diverzifikovalo také do oblastí, jako je logistika a obchod. Skvělé dopravní spojení po dálnicích (A3, A46), federálních silnicích (B229), ale i vlakových nádražích a letištích zajišťuje snadnou dostupnost. Solingen kombinuje ekonomickou dynamiku s vysokou kvalitou života v zeleném venkovském prostředí.



VELKÁ MĚSTA

Wuppertal	15 km	30 minut
Kolín nad Rýnem	41 km	46 minut
Düsseldorf	26 km	36 minut



Optimální umístění s vynikající konektivitou

Nemovitost v Nümmener Feld 10 se nachází ve smíšené oblasti charakterizované rezidenčním a komerčním využitím. B229 spojuje region s centrem Solingenu a okolními městy. Dálnice A3 poskytuje rychlé spojení do Kolína nad Rýnem a Frankfurtu, zatímco A46 spojuje Düsseldorf a Porúří. Nejbližší autobusová zastávka Focher StraÙe je v docházkové vzdálenosti. Hlavní vlakové nádraží v Solingenu a regionální nádraží Solingen-Mitte zajišťují rychlý přístup k železniční síti.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha v Solingenu mezi Porýním-Porúří a Porýním
- ▶ Blízkost Düsseldorfu, Kolína nad Rýnem a Wuppertalu
- ▶ Výborná dostupnost na dálnice A3, A46 a B229
- ▶ Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní automobily



Prostorný sklad a logistické
zázemí s vynikající dopravní
konektivitou

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

SOL1	26 400 m ²	Postavené
------	-----------------------	-----------

.....



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Solingen

K DISPOZICI

26 400 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

27 818 m²

CELKOVÁ PLOCHA

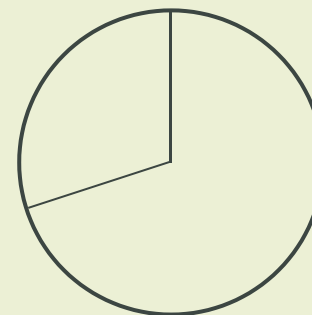
4,13 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

70% 3PL

30% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS