



ctp

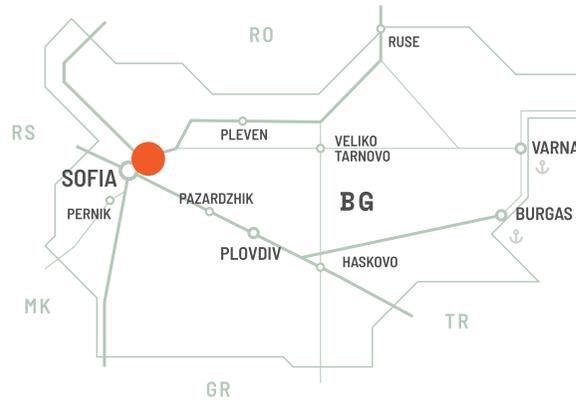
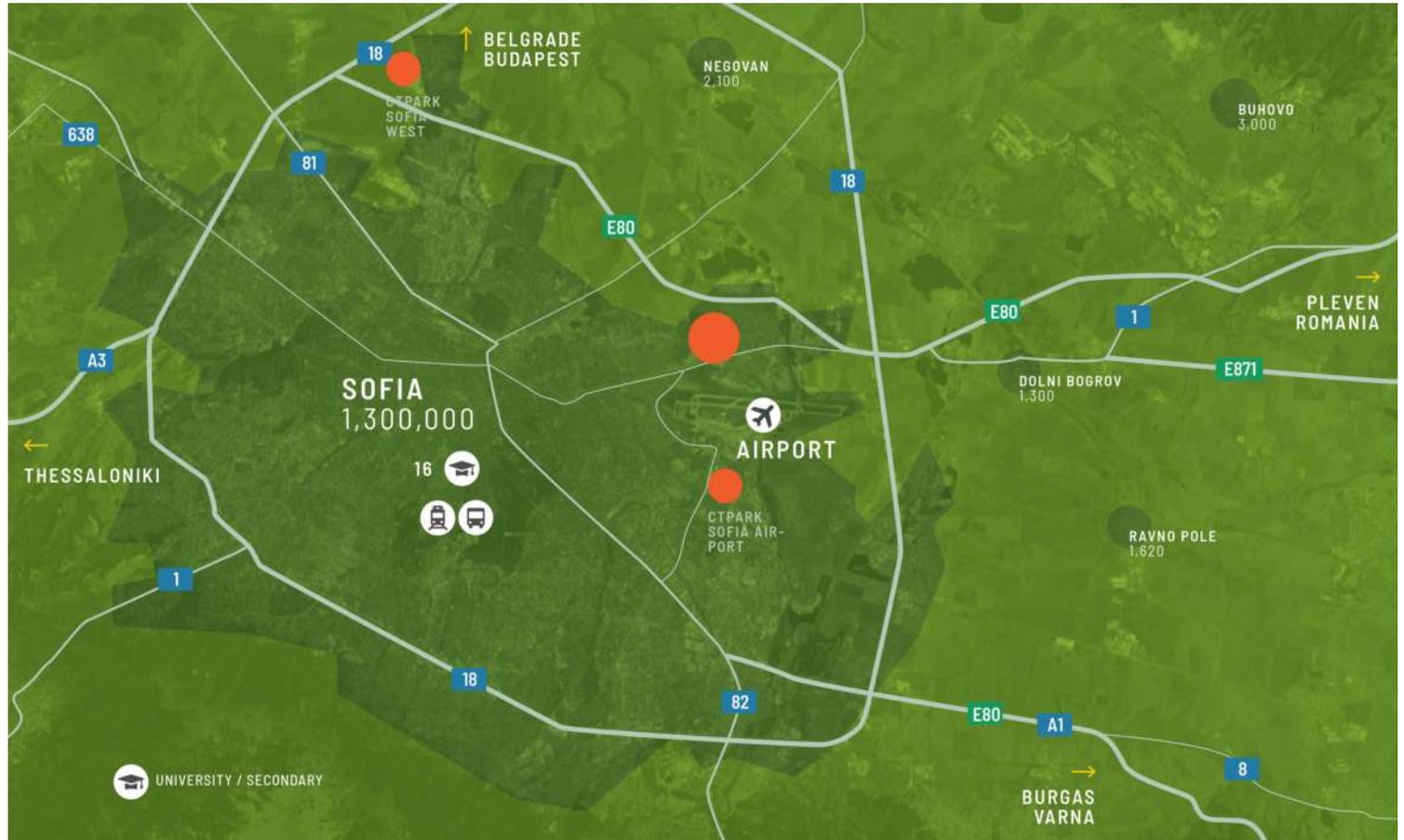
索菲亚 CTPark 酒店



BG

东南欧及其他地区的区域枢纽

索非亚（首都）是保加利亚最大的经济体。保加利亚约 39% 的 GDP 产自索非亚。索非亚还吸引了全国约一半的投资总额。索非亚拥有最多样化、最活跃的劳动力市场，集高技能劳动力、外语能力和高效劳动力成本于一身。在教育方面，索非亚拥有最多的各种类型和教育水平的学校。在高等教育机构方面，全国 51 所经认证的大学中有 23 所位于索非亚。除了受过教育的劳动力，索非亚还拥有最好的基础设施连接。该市是全国主要铁路枢纽之一。它与三条欧洲交通走廊相互连接，是连接首都与黑海沿岸、土耳其、希腊和塞尔维亚的多条高速公路的起点。索非亚还是保加利亚最繁忙的国际机场，拥有两个客运和货运航站楼。货运航站楼的年总吞吐量为 20 000 吨，客运航站楼的年总吞吐量为 460 万人次。



为办公运营提供增值服务

索菲亚 CTPark 地理位置优越，为办公型企业提供便捷的办公空间——距离市中心和索菲亚国际机场仅 10 分钟车程。该园区直通环城公路和主要高速公路，为员工、客户和合作伙伴提供便捷的交通。园区还提供充足的停车位，可停放轿车、货车和访客，确保所有人的便利。

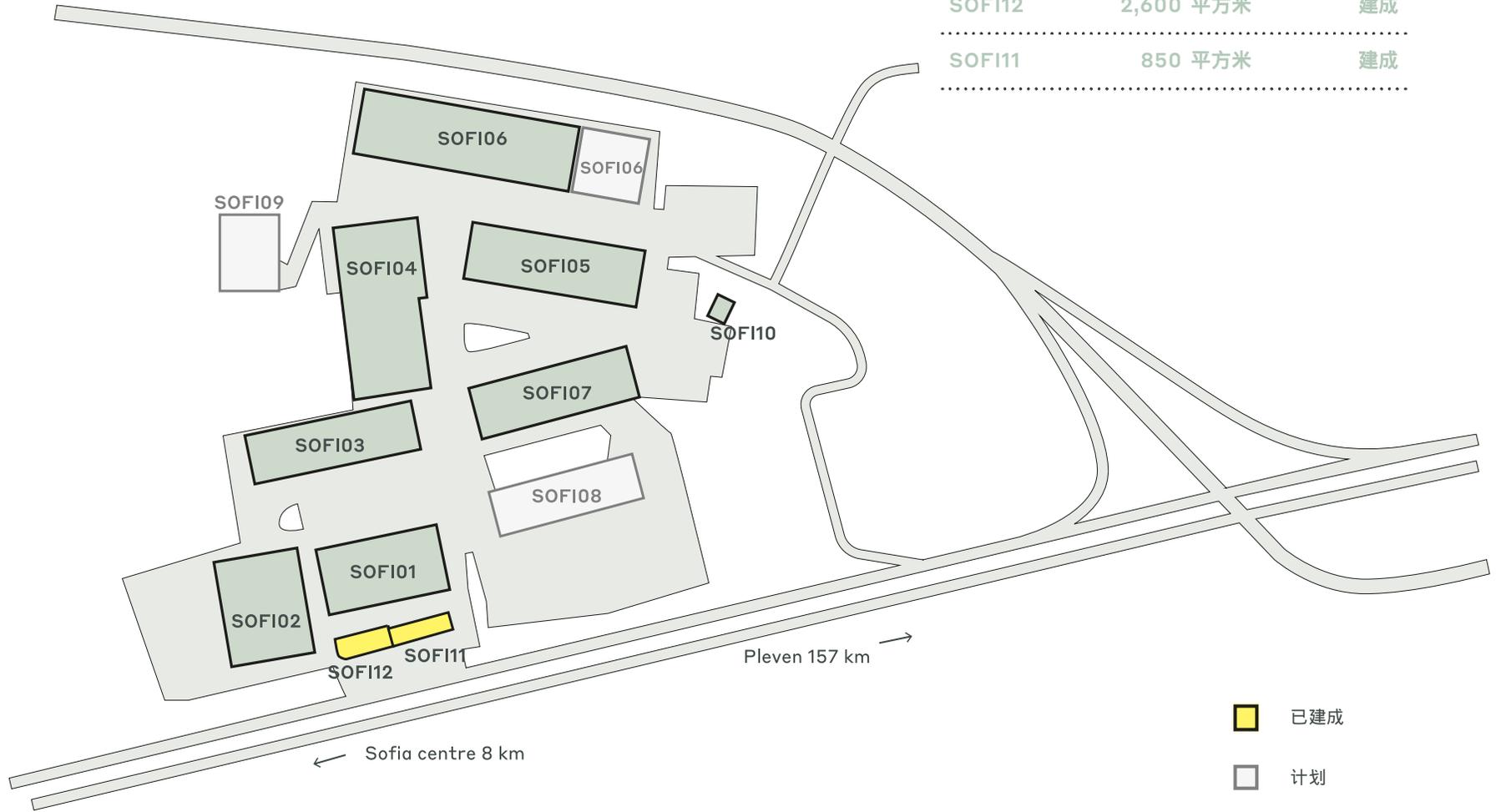
公园特色

- ▶ 距离索菲亚市中心 10 分钟车程，可快速到达环城公路、高速公路和索菲亚机场。
- ▶ 可定制的办公空间——带家具或不带家具，可直接入住或根据租户的需求定制
- ▶ 可为汽车、半挂卡车和卡车提供各种停车位。
- ▶ 餐厅和俱乐部会所 提高生产力和交流的社区空间



供货情况及交付

SOFI08	4,500 平方米	计划
SOFI09	2,980 平方米	计划
SOFI06 扩展	2,840 平方米	计划
SOFI12	2,600 平方米	建成
SOFI11	850 平方米	建成



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

索菲亚 CTPark 酒店



餐厅



园区会所



运动场/街头健身房



机场



公共巴士/交通



公共电车/交通



店铺



加油站

现已上市

3,450 平方米

发展机遇

10,320 平方米

建筑面积

64,351 平方米

总面积

1.03 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

伊万卡·伊万诺娃
保加利亚董事总经理

ivanka.ivanova@ctp.eu

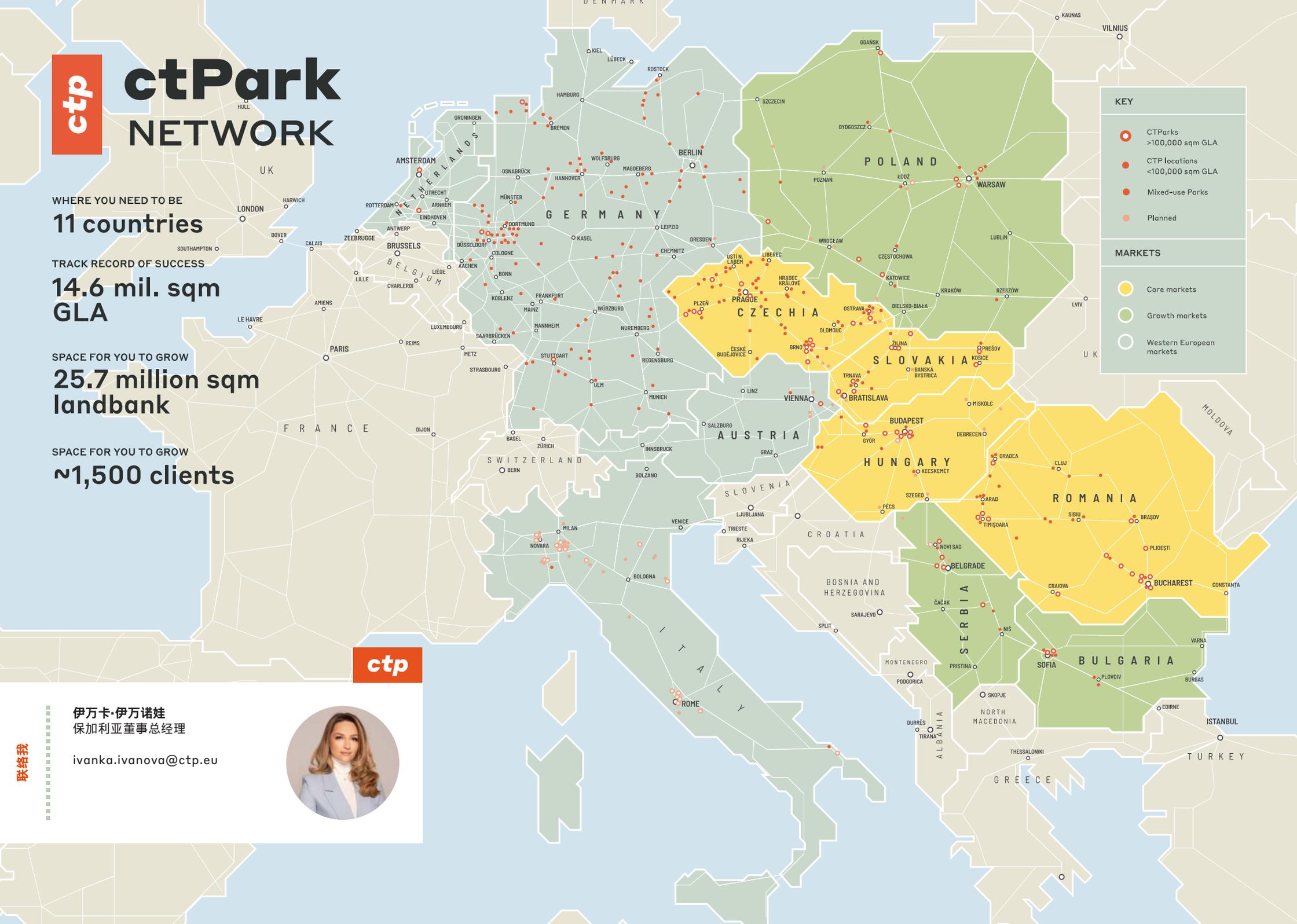


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我