



ctp

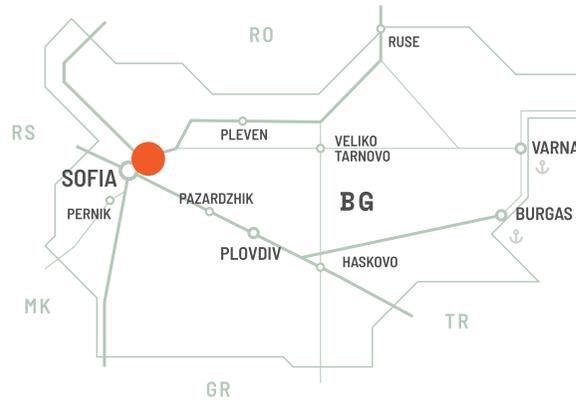
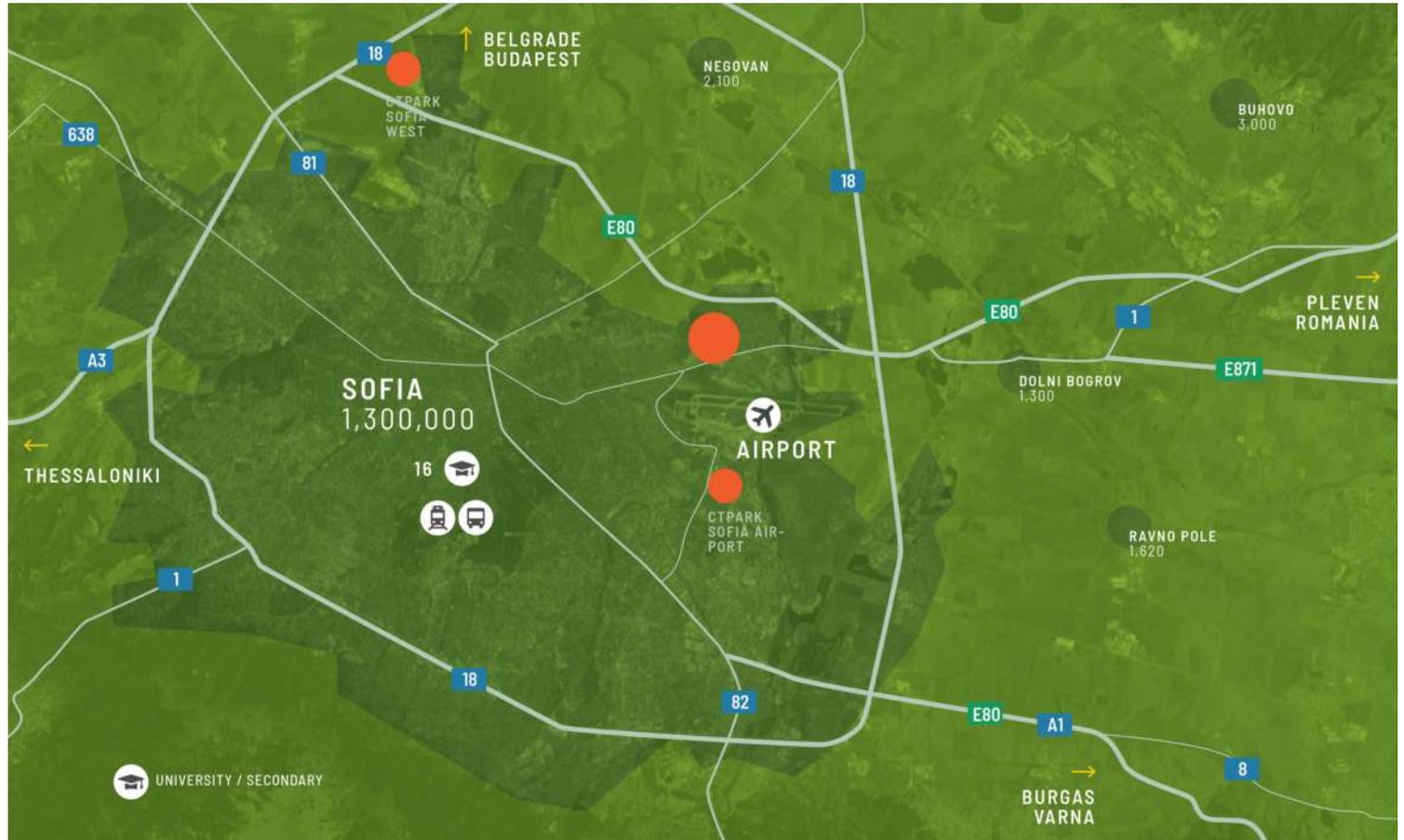
索菲亞CT公園



BG

## 東南歐及其他地區的區域中心

索非亚（首都）是保加利亚最大的经济体。保加利亚约 39% 的 GDP 产自索非亚。索非亚还吸引了全国约一半的投资总额。索非亚拥有最多样化、最活跃的劳动力市场，集高技能劳动力、外语能力和高效劳动力成本于一身。在教育方面，索非亚拥有最多的各种类型和教育水平的学校。在高等教育机构方面，全国 51 所经认证的大学中有 23 所位于索非亚。除了受过教育的劳动力，索非亚还拥有最好的基础设施连接。该市是全国主要铁路枢纽之一。它与三条欧洲交通走廊相互连接，是连接首都与黑海沿岸、土耳其、希腊和塞尔维亚的多条高速公路的起点。索非亚还是保加利亚最繁忙的国际机场，拥有两个客运和货运航站楼。货运航站楼的年总吞吐量为 20 000 吨，客运航站楼的年总吞吐量为 460 万人次。



## 辦公室營運的增值地點

索菲亞CTPark地理位置優越，是辦公企業的理想選擇 - 距離市中心和索菲亞國際機場僅10分鐘車程。園區可直達環城公路和主要高速公路，為員工、顧客和合作夥伴提供便利的交通連接。此外，園區還設有充足的停車位，方便轎車、貨車和訪客停放車輛，確保所有人員的出行便利。

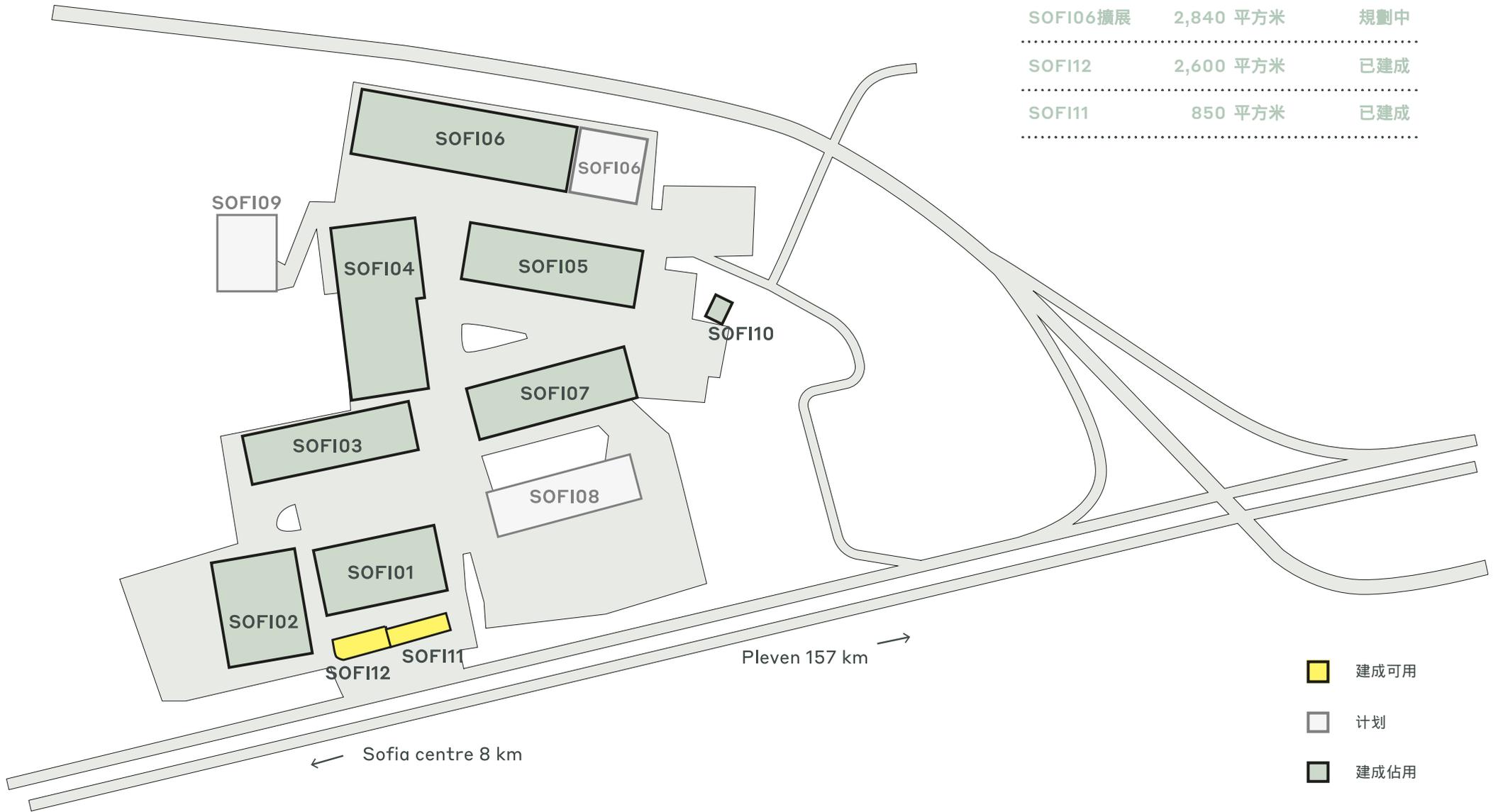
### 公園特色

- ▶ 距離索菲亞市中心 10 分鐘車程，可快速抵達環城公路、高速公路和索菲亞機場。
- ▶ 可客製化的辦公空間 - 附家具或不含家具，可直接入住或依租戶的需求訂製
- ▶ 可為汽車、半拖車和卡車提供各種停車位。
- ▶ 餐廳和俱樂部會所 提高生產力和交流的社區空間



供貨情況及交付

SOFI08	4,500 平方米	規劃中
SOFI09	2,980 平方米	規劃中
SOFI06擴展	2,840 平方米	規劃中
SOFI12	2,600 平方米	已建成
SOFI11	850 平方米	已建成



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 索菲亞CT公園



餐廳



俱樂部



運動場/街頭健身房



机场



公共巴士/交通



大眾運輸/公車



店鋪



加油站

現已上市

3,450 平方米

發展機遇

10,320 平方米

建成區面積

64,351 平方米

總面積

1.03 公頃



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

ctp

伊凡卡·伊凡諾娃  
保加利亞董事總經理

ivanka.ivanova@ctp.eu

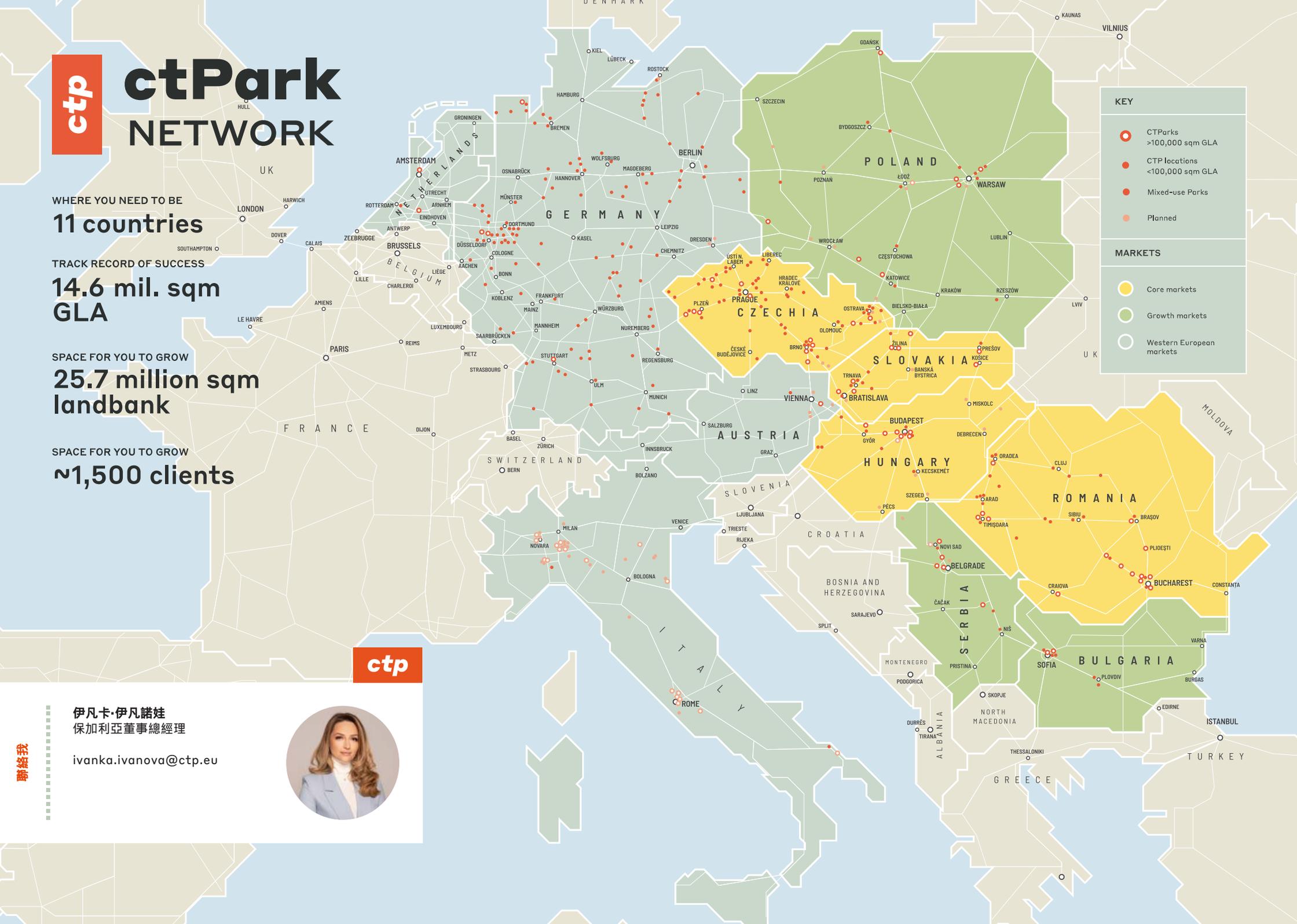


**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我