



ctp

索非亚西区 CTPark

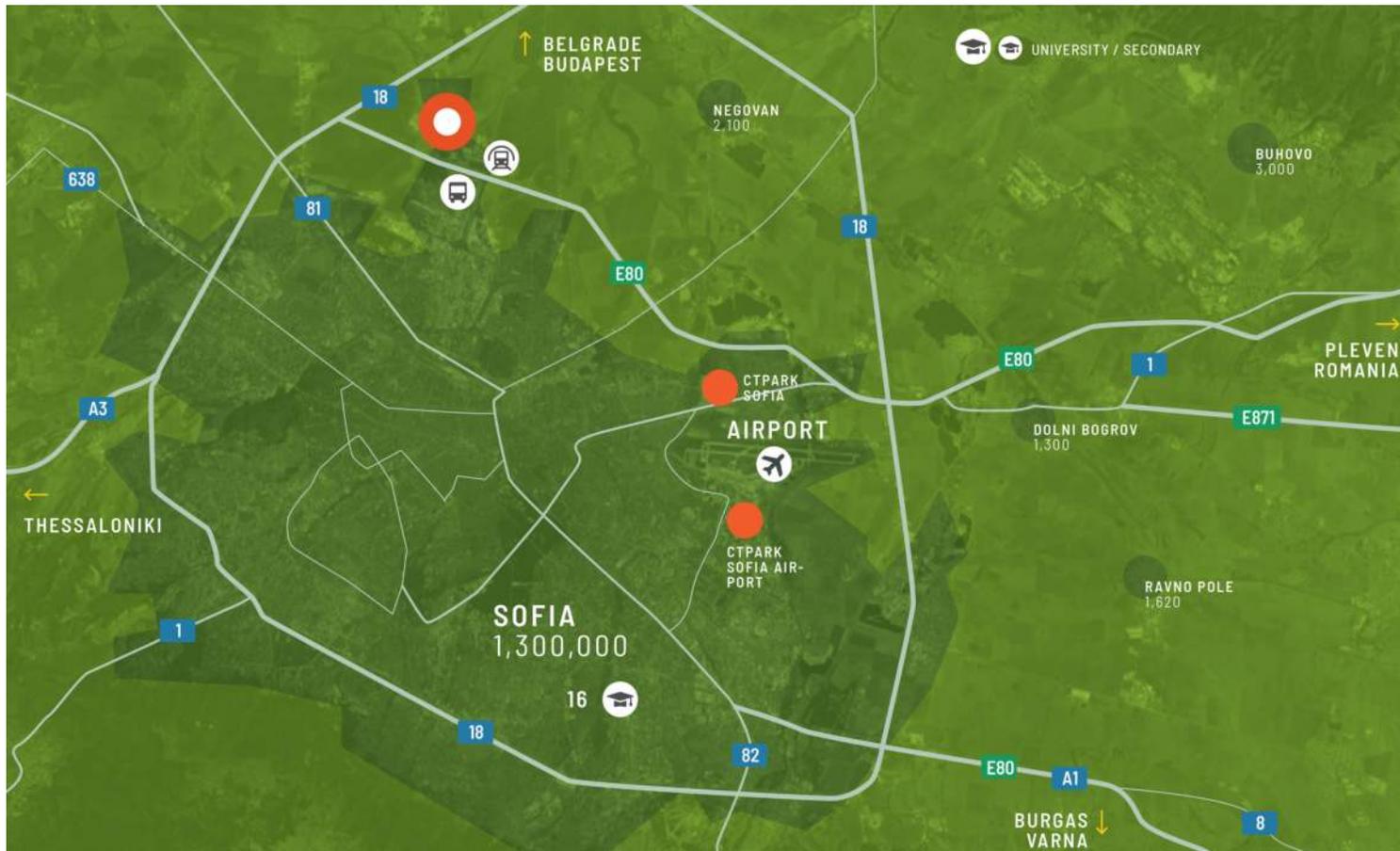


BG

## 生產和物流的黃金地段

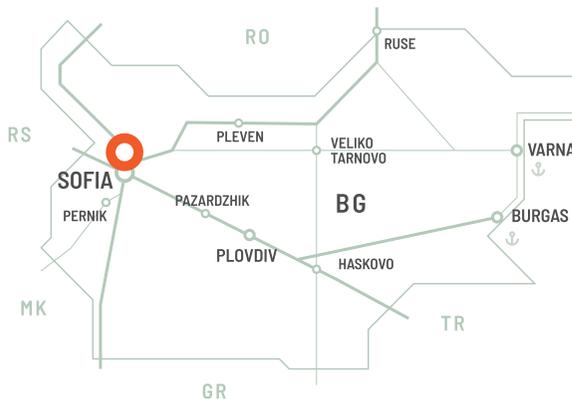
就劳动力潜力而言，未来的公园居民将受益于附近人口密集的住宅区，如纳杰日达、卢林和奥别利亚。公共交通四通八达，5分钟车程即可到达地铁奥贝利亚站，乘客可从该站通往整个城市。目前，索非亚西区CTPark的规划面积已超过70,000平方米，为未来的业务增长提供了充足的容量。该地区的主要优势地理位置优越，可提高客户业务运营的供应链效率 人员通勤方便 与A3 Struma高速公路和北部高速公路的快速连接 扩展潜力

- ▶ 靠近國際高速公路的最佳物流位置
- ▶ 附近的高勞動力潛力
- ▶ 適用於生產設施



### 主要城市

布加勒斯特	385 公里
贝尔格莱德	392 公里
斯科普里	270公里
塞薩洛尼基	292 公里
伊斯坦堡	550公里



本地訪問

## 直達高速公路

索非亚西区 CTPark 为生产和物流公司提供了优越的地理位置，这些公司希望能便捷地连接到分别通往希腊和北马其顿的 A3 Struma 高速公路，以及通往塞尔维亚和西欧的 A6 高速公路。

公園特色

- ▶ 地理位置优越，可提高客户业务运营的供应链效率
- ▶ 公園旁即地鐵站和公車站，可直接前往。
- ▶ 快速连接 A3 Struma 高速公路和北部高速公路
- ▶ 扩展潜力



# 生產及物流總體規劃

## 供貨情況及交付

SOFW05	25,000 平方米	規劃中
SOFW02	6,500 平方米	已建成
SOFW03	6,500 平方米	規劃中
SOFW04	3,000 平方米	規劃中



-  建成可用
-  计划
-  建成佔用

重點園區數據

# 索非亚西区 CTPark



水循環利用



景观设计



電動充電器



計劃安裝太陽能屋頂



300米



3.1公里



2.5公里

現已上市

6,500 平方米

發展機遇

34,500 平方米

建成區面積

73,200 平方米

總面積

22 公頃

園區及附近投資者

利德爾線上物流

協同物流

Box Now

JYSK

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

伊凡卡·伊凡諾娃  
保加利亞董事總經理

ivanka.ivanova@ctp.eu

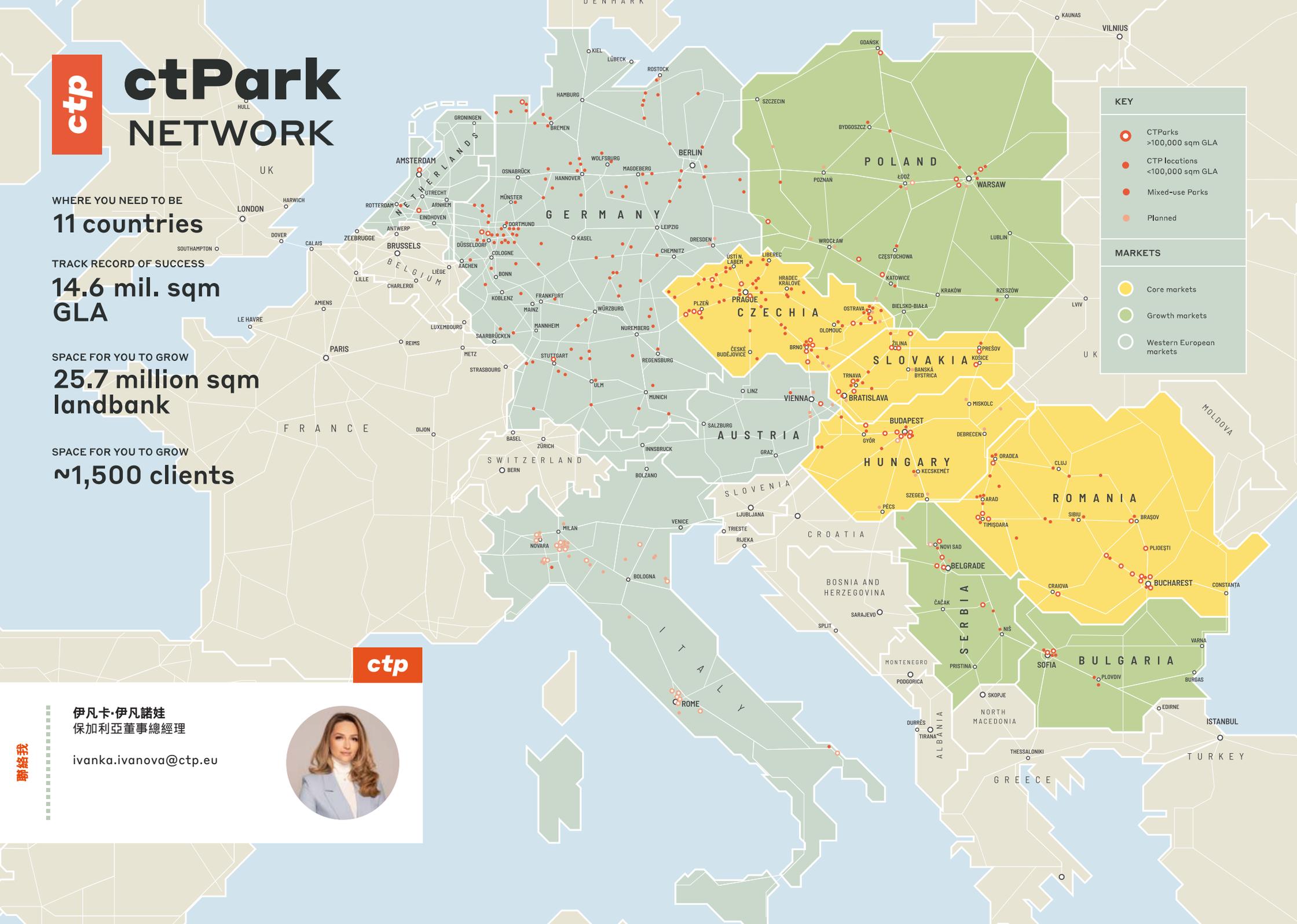


### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我