



сгп

ЦТПарк София Вест



БГ

Одлична локација за производњу и логистику

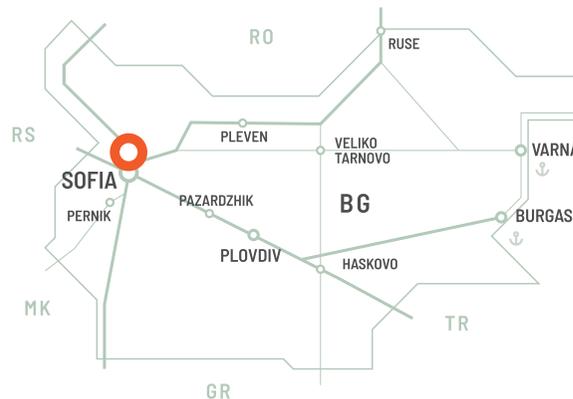
У смислу радног потенцијала, будући становници парка имају користи од густо насељених стамбених подручја у близини, као што су Надежда, Лујлин и Обеља. Парк је лако доступан јавним превозом, а за пет минута, возите до станице метроа Обеља, са које се путници могу повезати по целом граду. Тренутно, ЦТПарк Софиа Вест планира више од 70.000 квадратних метара, парк пружа довољан капацитет за будући раст пословања. Кључне предности овог подручја: Врхунска локација која омогућава ефикасност ланца снабдевања пословних операција клијената Лакоћа путовања особља до локације Брза веза са аутопутем А3 Струма и потенцијалом за проширење Северне стазе

- ▶ Оптимална локација за логистику у близини међународног аутопута
- ▶ Висок радни потенцијал у непосредној близини
- ▶ Погодно за производне објекте



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Букурешт	385 км
Београд	392 км
Скопје	270 км
Солун	292 км
Истанбул	550 км



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП
.....

Директан приступ аутопуту

ЦТПарк Софиа Вест пружа најбољу локацију за производне и логистичке компаније које траже погодну везу са аутопутем А3 Струма за Грчку и Северну Македонију, односно са А6 за Србију и Западну Европу.

ПАРК ФЕАТУРЕС

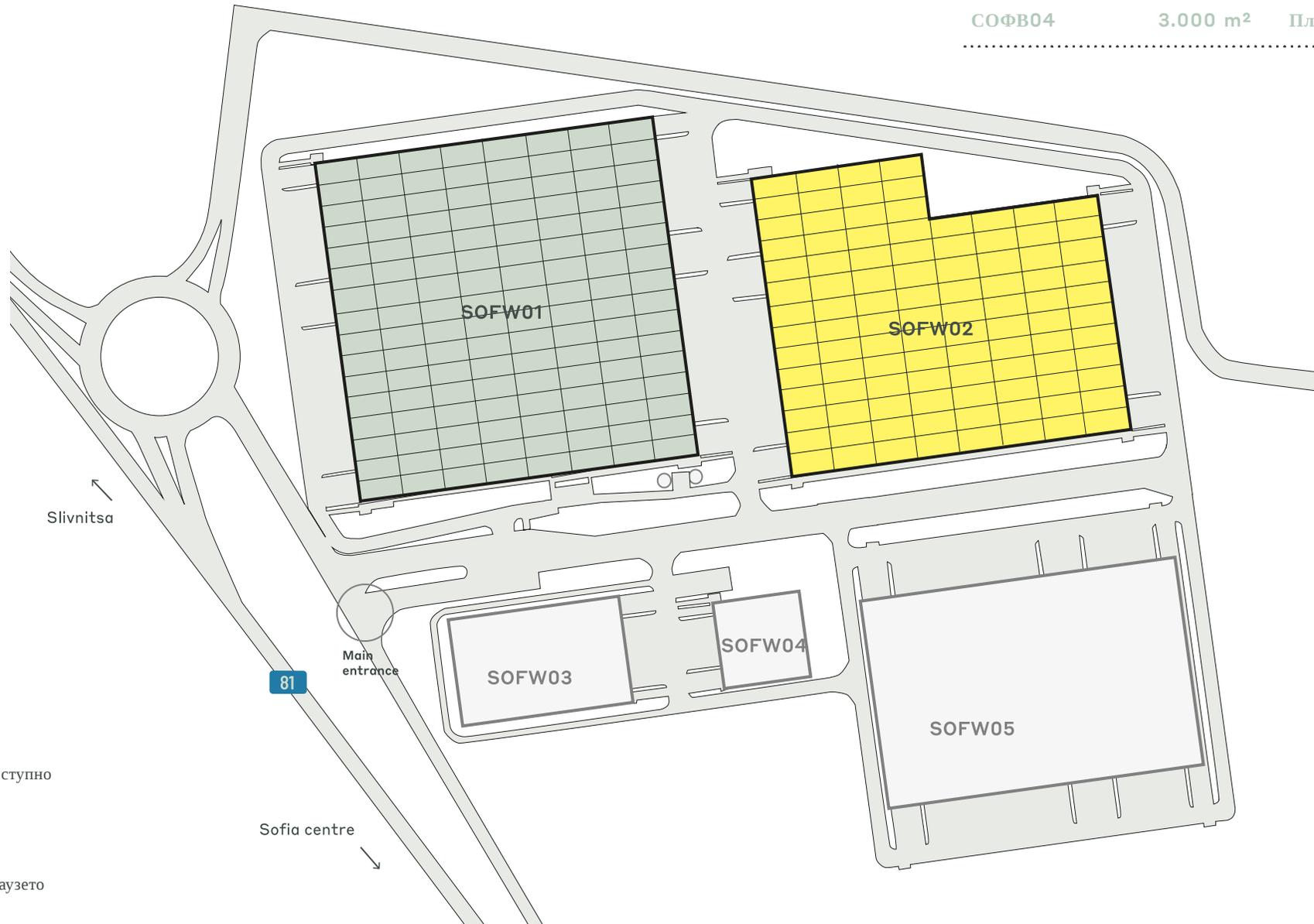
- ▶ Главна локација која омогућава ефикасност ланца снабдевања пословних операција клијената
- ▶ Директан приступ метроу и аутобуским станицама одмах поред парка
- ▶ Брза веза са аутопутем А3 Струма и северним аутопутем
- ▶ Потенцијал експанзије



Планирано за производњу и логистику

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

СОФВ05	25.000 m ²	Планирано
СОФВ02	6.500 m ²	Изграђен
СОФВ03	6.500 m ²	Планирано
СОФВ04	3.000 m ²	Планирано



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк София Вест



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



ПЛАНИРАНИ
СОЛАРНИ
КРОВОВИ



300 М



3.1 КМ



2.5 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

6.500 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

34.500 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

73.200 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

22 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Лидл Online Логистика

Синерги Логистиц

Box Now

JYSK

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

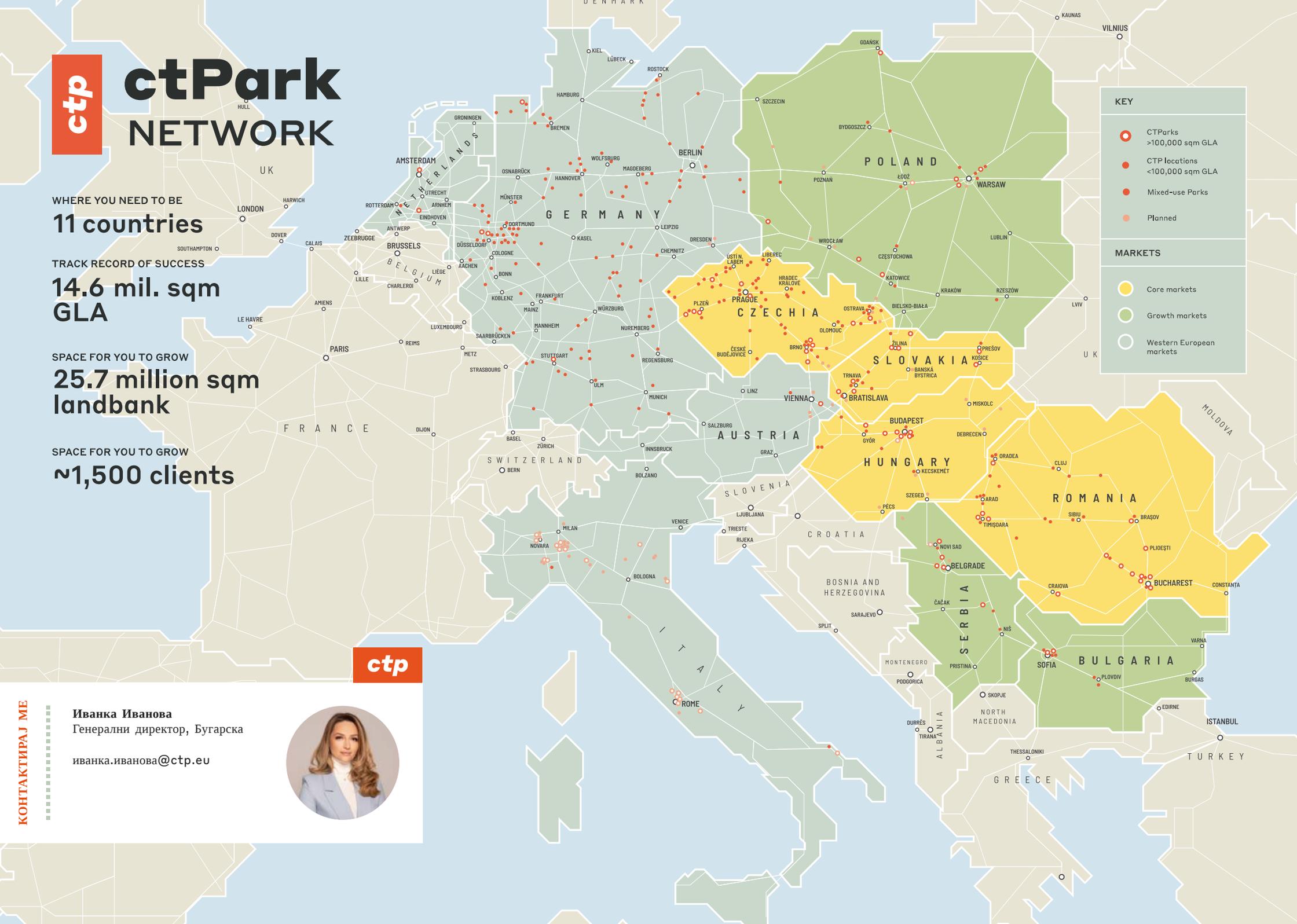
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Иванка Иванова
 Генерални директор, Бугарска
 иванка.иванова@ctp.eu

