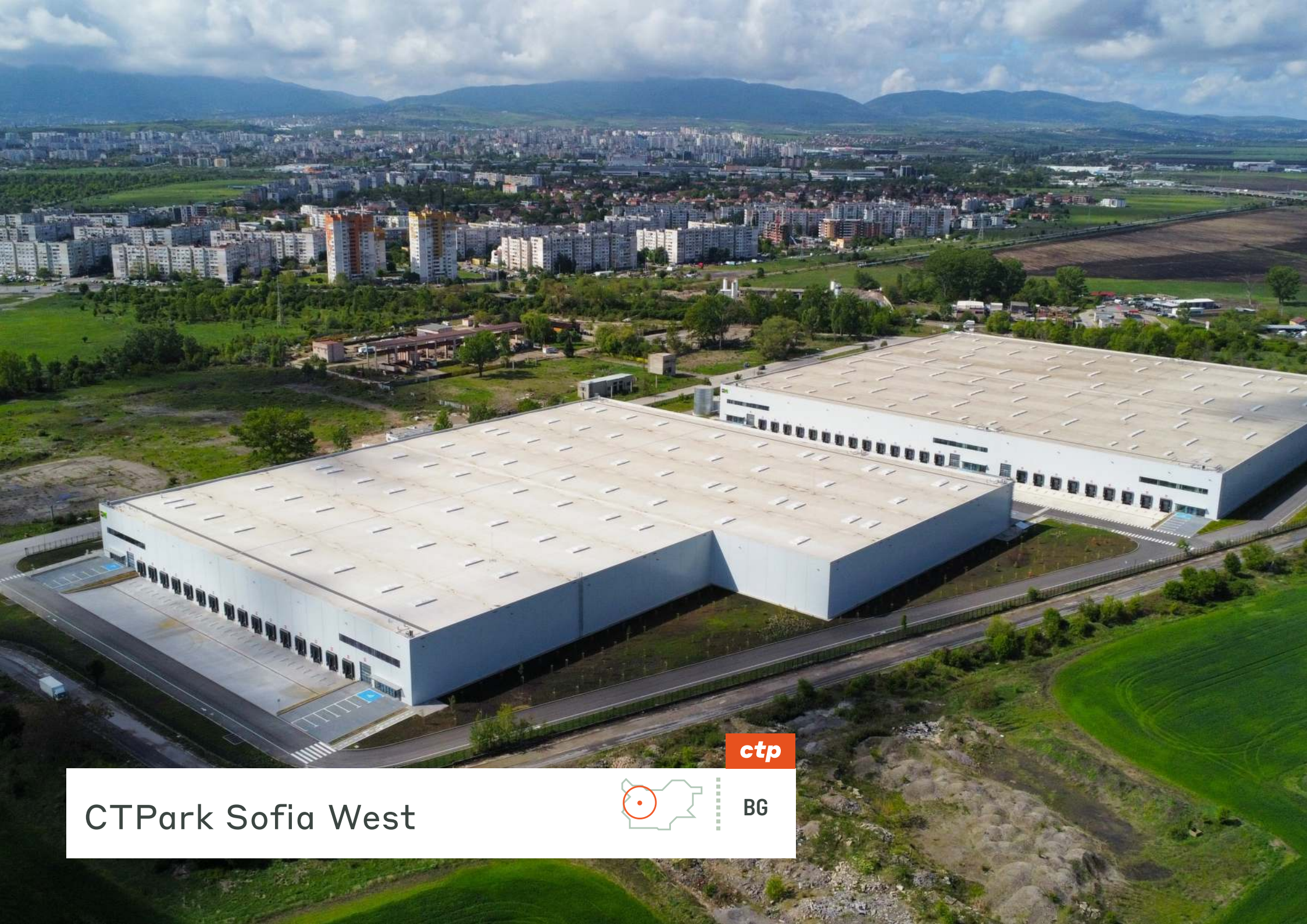




ctp

BG



CTPark Sofia West

Prvotriedne miesto pre výrobu a logistiku

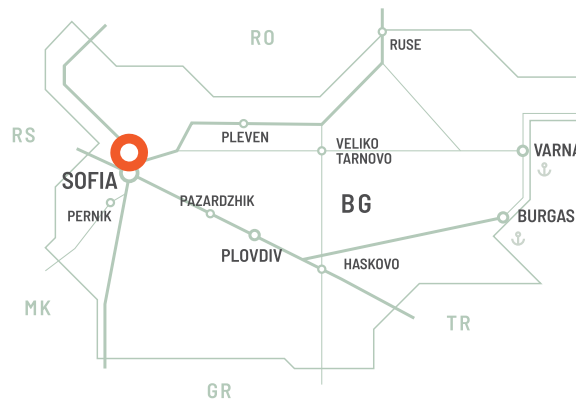
Pokiaľ ide o pracovný potenciál, budúci obyvatelia parku profitujú z husto obývaných obytných oblastí v okolí, ako sú Nadežda, Lujlin a Obelya. Park je ľahko dostupný verejnou dopravou a päť minút jazdy autom od stanice metra Obelya, z ktorej sa cestujúci môžu spojiť do celého mesta. V súčasnosti má CTPark Sofia West naplánovaných viac ako 70 000 m², park poskytuje dostatočnú kapacitu pre budúci rast podnikov. Hlavné výhody oblasti: Prvotriedna lokalita umožňujúca zefektívnenie dodávateľského reťazca obchodných operácií klientov Jednoduché dochádzanie zamestnancov do areálu Rýchle napojenie na diaľnicu A3 Struma a Severnú rýchlostnú cestu Potenciál rozširovania

- Optimálna poloha pre logistiku v blízkosti medzinárodnej diaľnice
- Vysoký pracovný potenciál v tesnej blízkosti
- Vhodné do výrobných priestorov



HLAVNÉ MESTÁ

Bukurešť	385 km
Belehrad	392 km
Skopje	270 km
Thessaloniki	292 km
Istanbul	550 km



MIESTNY PRÍSTUP

.....

Priamy prístup na diaľnicu

CTPark Sofia West poskytuje vynikajúcu polohu pre výrobné a logistické spoločnosti, ktoré hľadajú pohodlné napojenie na diaľnicu A3 Struma do Grécka a Severného Macedónska a na diaľnicu A6 do Srbska a západnej Európy.

VLASTNOSTI PARKU

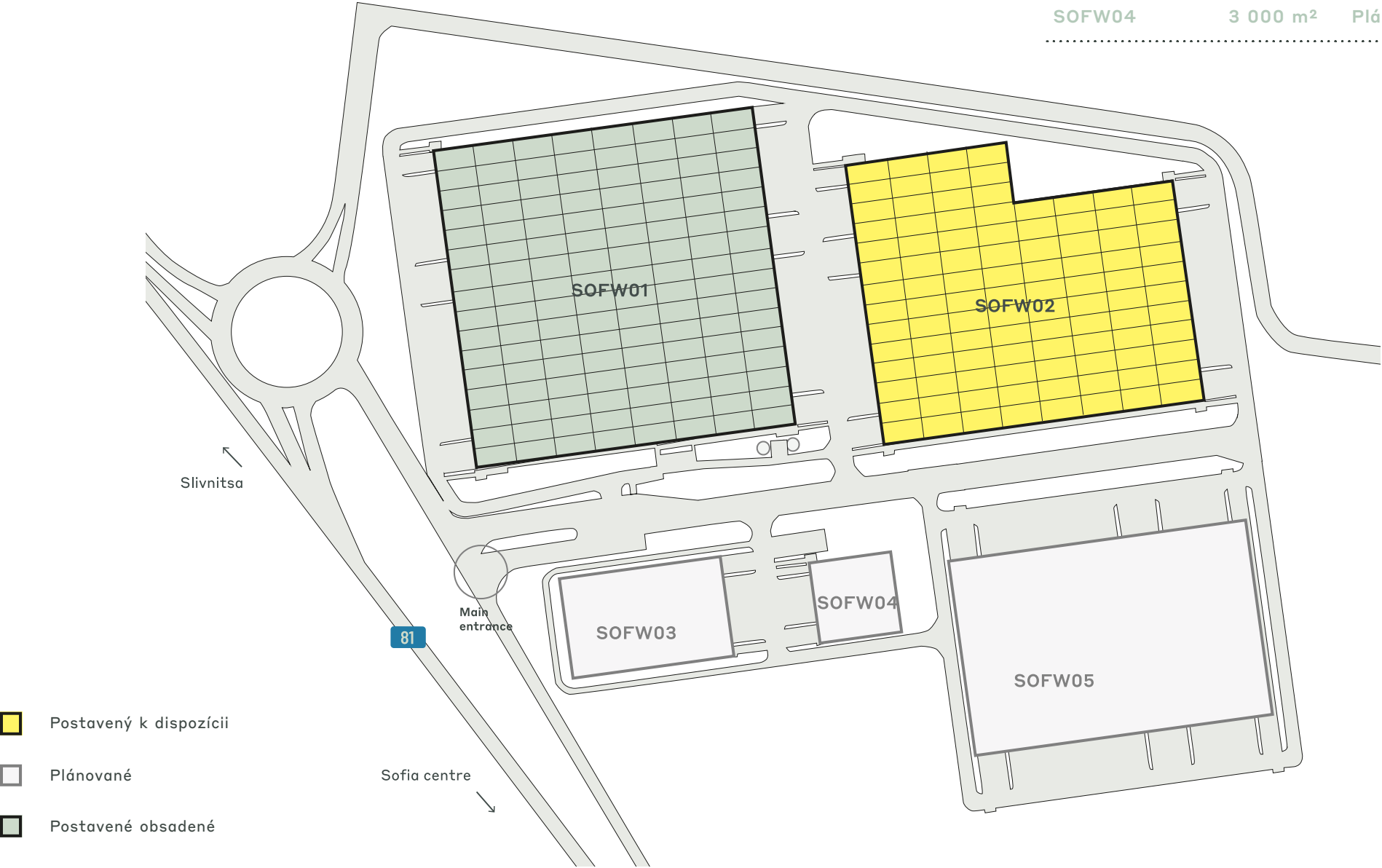
- ▶ Prvoradá lokalita umožňujúca zefektívnenie dodávateľského reťazca obchodných operácií klientov
- ▶ Direct access to metro and bus stops right next to the park
- ▶ Rýchle napojenie na diaľnicu A3 Struma a severnú rýchlostnú cestu
- ▶ Potenciál expanzie



Masterplanned pre výrobu a
logistiku

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

SOFW05	25 000 m ²	Plánované
SOFW02	6 500 m ²	Postavené
SOFW03	6 500 m ²	Plánované
SOFW04	3 000 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Sofia West



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



SOLAR ROOFS
PLANNED



300 M



3,1 KM



2,5 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

6 500 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

34 500 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

73 200 m²

CELKOVÁ PLOCHA

22 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Online logistika Lidl

Synergická logistika

Box Now

JYSK

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanová
Generálny riaditeľ, Bulharsko

ivanka.ivanova@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA