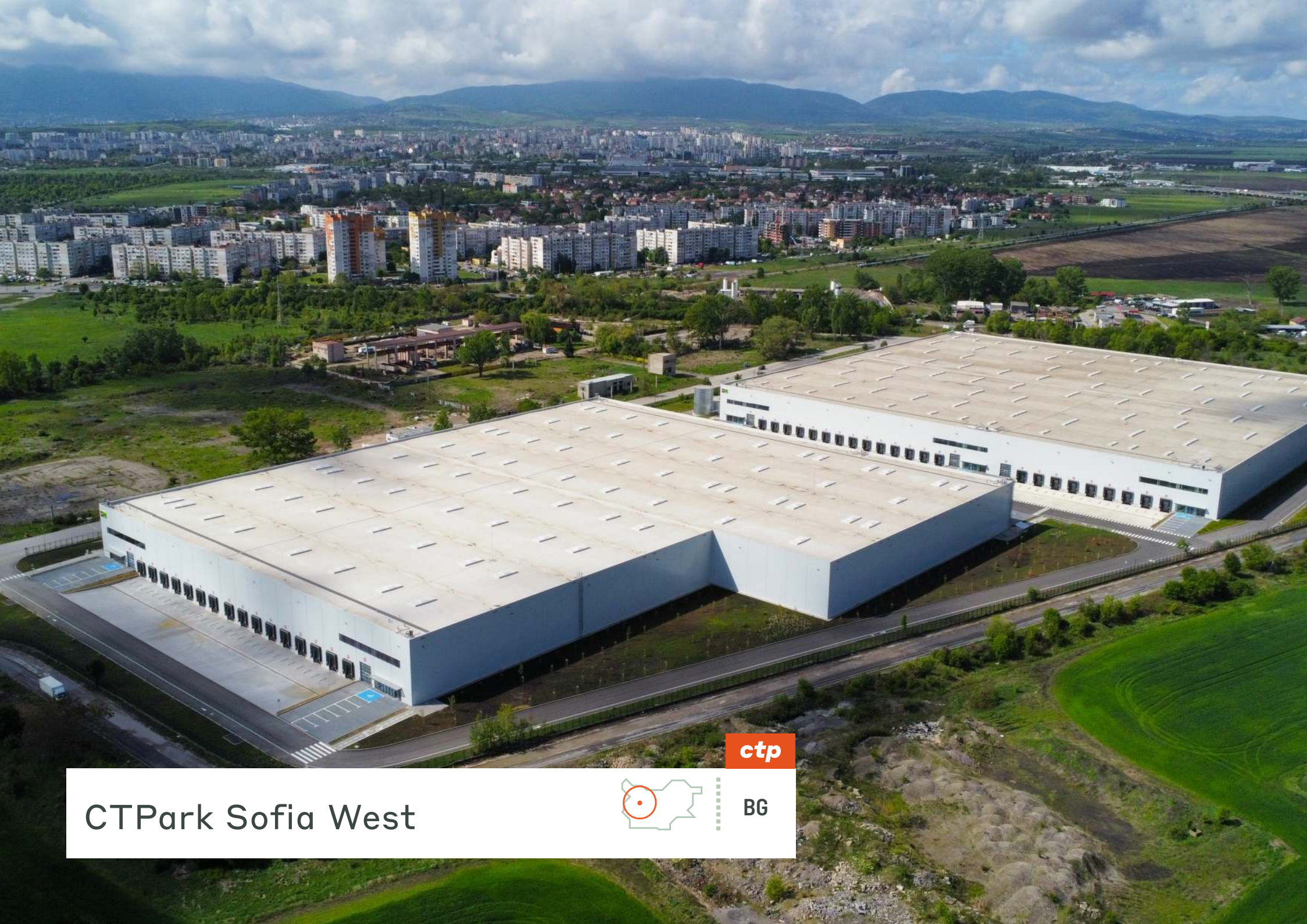




ctp

BG



CTPark Sofia West

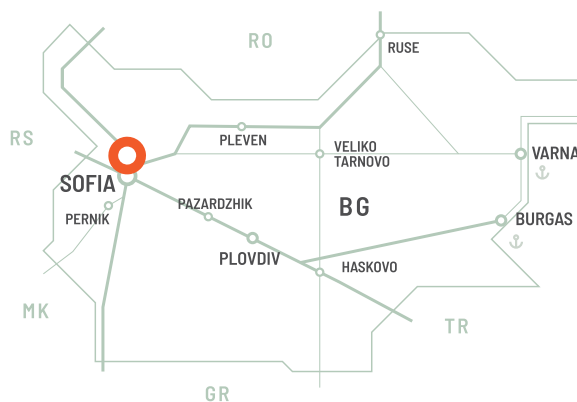
Kiváló helyszín a termelés és a logisztika számára

A munkaerő-potenciál szempontjából a park jövőbeli lakói a közelben lévő sűrűn lakott lakóövezetek, például Nádasd, Lujlin és Obelja előnyeit élvezhetik. A park tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, és öt perces autótútra van az Obelya metróállomás, ahonnan az utasok az egész városba eljuthatnak. Jelenleg a CTPark Sofia West több mint 70.000 négyzetmétert tervez, a park elegendő kapacitást biztosít a jövőbeli vállalkozások növekedéséhez. A terület legfontosabb előnyei: Kiváló elhelyezkedés, amely lehetővé teszi az ügyfelek üzleti tevékenységeinek ellátási láncának hatékonyságát. A személyzet könnyű ingázása a telephelyre Gyors kapcsolat az A3-as Struma autópályával és az északi gyorsforgalmi úttal. Bővítési lehetőségek

- ▶ Optimális helyszín a logisztika számára a nemzetközi autópálya közelében
- ▶ Magas munkaerő-potenciál a közelben
- ▶ Alkalmas termelő létesítményekbe

MAGYOBB VÁROSOK

Bucharest	385 km
Belgrád	392 km
Szkojpe	270 km
Szaloniki	292 km
Isztambul	550 km



EZT KÍNÁLJA

.....

Közvetlen autópálya hozzáférés

A CTPark Sofia West kiváló elhelyezkedést biztosít a termelési és logisztikai vállalatok számára, amelyek kényelmes kapcsolatot keresnek az A3-as Struma autópályával Görögország és Észak-Macedónia, illetve az A6-os autópályával Szerbia és Nyugat-Európa felé.

PARK JELLEMZŐI

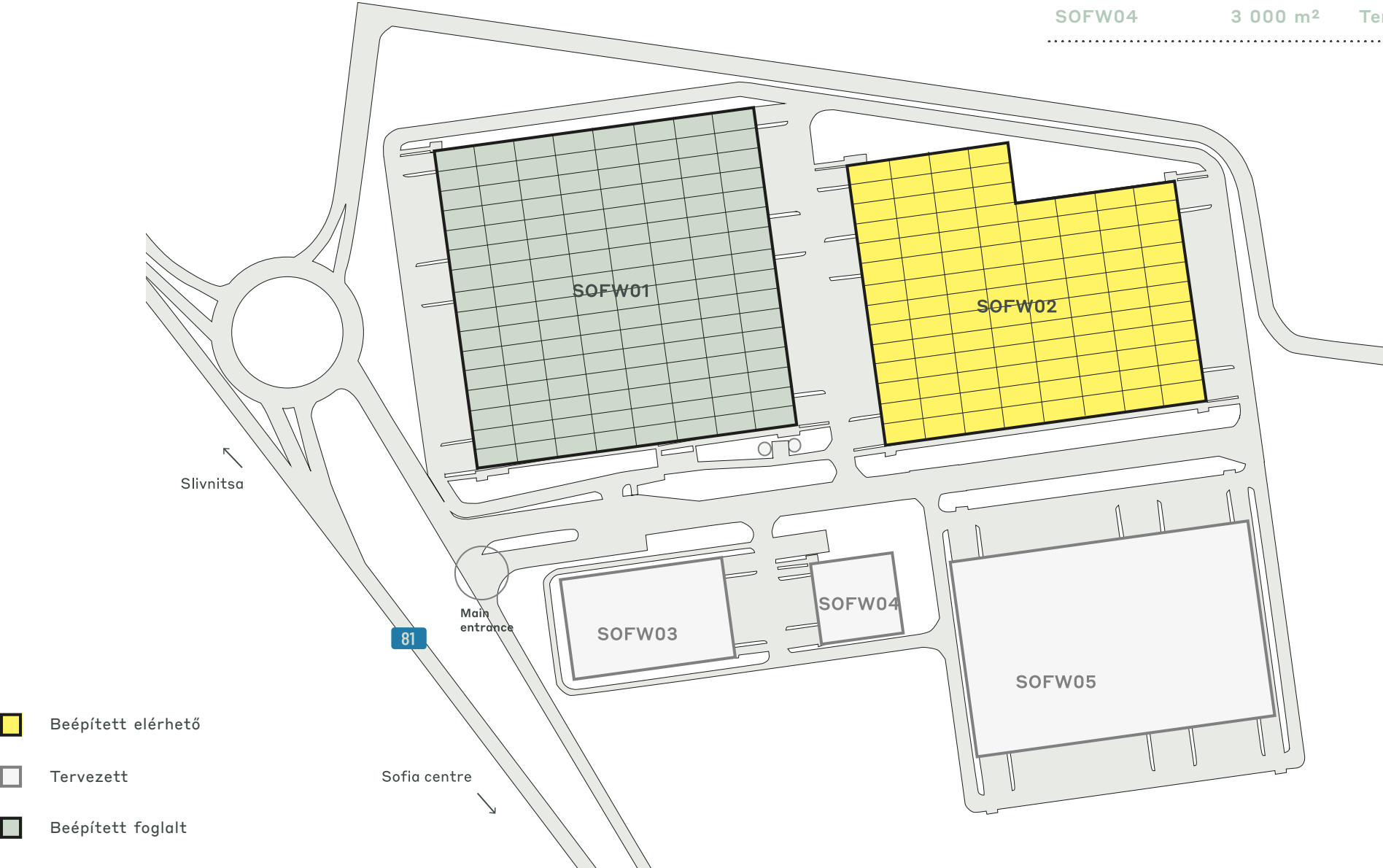
- ▶ Kiváló elhelyezkedés, amely lehetővé teszi az ügyfelek üzleti tevékenységeinek ellátási láncának hatékonyságát.
- ▶ Direct access to metro and bus stops right next to the park
- ▶ Gyors kapcsolat az A3 Struma autópályával és az északi gyorsforgalmi úttal
- ▶ Terjeszkedési potenciál



Gyártásra és logisztikára tervezett

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

SOFW05	25 000 m ²	Tervezett
SOFW02	6 500 m ²	Megépült
SOFW03	6 500 m ²	Tervezett
SOFW04	3 000 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Sofia West



ÉRHETŐ EL MOST

6 500 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

34 500 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

73 200 m²

TELJES TERÜLET

22 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Lidl Online Logisztika

Szinergia Logisztika

Box Now

JYSK

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanova

Managing Director, Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu

