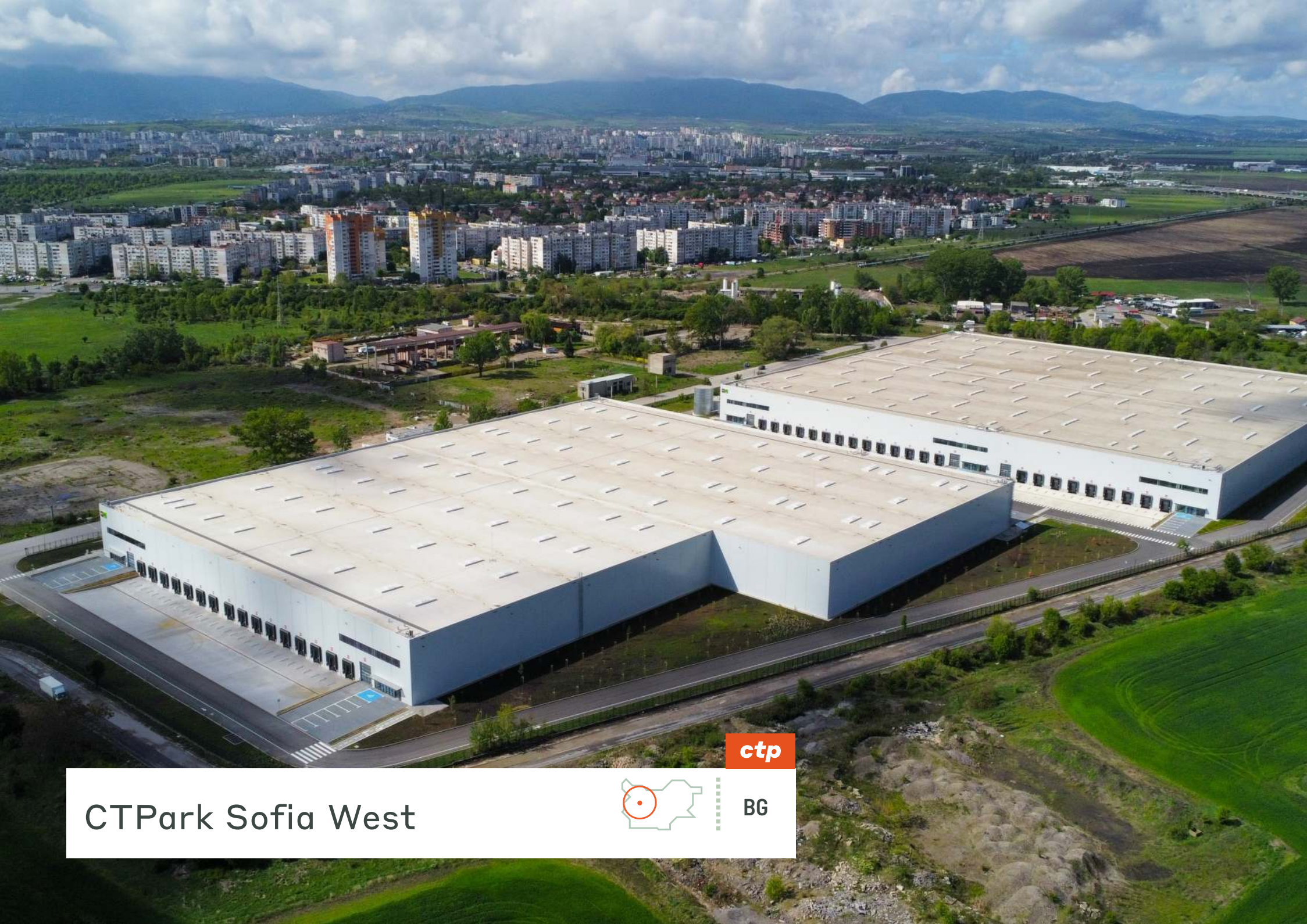




CTPark Sofia West



ctp

BG

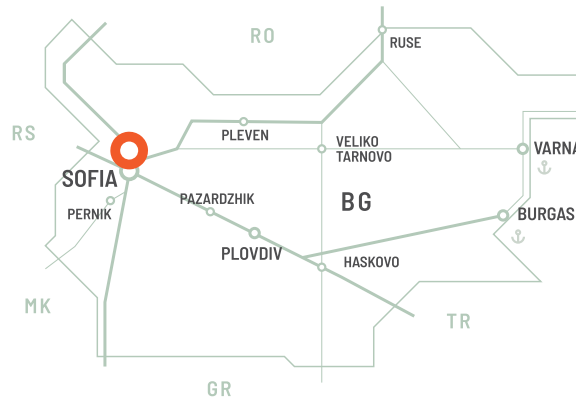
Top-Standort für Produktion und Logistik

Hinsichtlich des Arbeitskräftepotenzials profitieren zukünftige Parkbewohner von den dicht besiedelten Wohngebieten in der Umgebung, wie Nadezhda, Luylin und Obelya. Der Park ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen und innerhalb von fünf Minuten zu erreichen. Fahren Sie zum U-Bahnhof Obelya, von dem aus Passagiere Verbindungen in die ganze Stadt haben. Derzeit sind für den CTPark Sofia West mehr als 70.000 m² geplant, der Park bietet ausreichend Kapazität für zukünftiges Unternehmenswachstum. Hauptvorteile des Gebiets: Erstklassige Lage, die eine effiziente Lieferkette für die Geschäftsabläufe der Kunden ermöglicht. Einfaches Pendeln des Personals zum Standort. Schnelle Anbindung an den A3 Struma Highway und den Northern Speedway. Erweiterungspotenzial

- Optimaler Standort für Logistik in der Nähe einer internationalen Autobahn
- Hohes Arbeitskräftepotenzial in unmittelbarer Nähe
- Geeignet für Produktionsanlagen

GROSSSTÄDTE

Bukarest	385 km
Belgrad	392 km
Skopje	270 km
Thessaloniki	292 km
Istanbul	550 km



LOKALER ZUGANG
.....

Direkter Autobahnanschluss

CTPark Sofia West bietet einen erstklassigen Standort für Produktions- und Logistikunternehmen, die eine günstige Anbindung an die Autobahn A3 Struma nach Griechenland und Nordmazedonien sowie an die A6 nach Serbien und Westeuropa suchen.

PARKMERKMALE

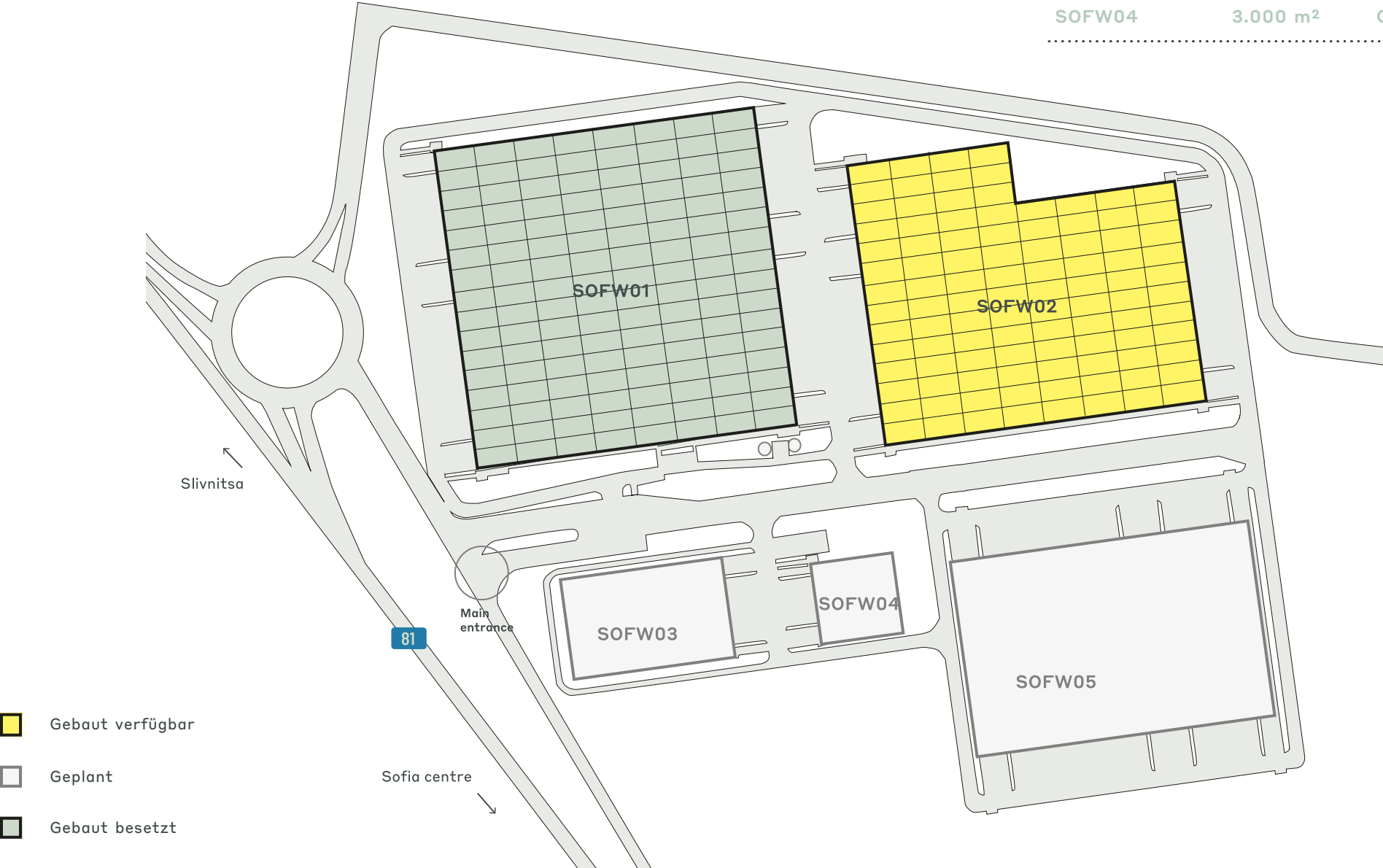
- ▶ Erstklassige Lage, die eine effiziente Lieferkette für die Geschäftsabläufe der Kunden ermöglicht
- ▶ Direct access to metro and bus stops right next to the park
- ▶ Schnelle Anbindung an den A3 Struma Highway und den Northern Speedway
- ▶ Erweiterungspotenzial



Masterplan für Produktion und Logistik

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

SOFW05	25.000 m ²	Geplant
SOFW02	6.500 m ²	Gebaut
SOFW03	6.500 m ²	Geplant
SOFW04	3.000 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Sofia West

JETZT VERFÜGBAR

6.500 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

34.500 m²

BEBaute FLÄCHE

73.200 m²

GESAMTFLÄCHE

22 Ha



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



SOLAR ROOFS
PLANNED



300 M



3,1 KM



2,5 KM

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Lidl Online Logistik

Synergie Logistik

Box Now

JYSK

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanova
Geschäftsführer, Bulgarien

ivanka.ivanova@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH