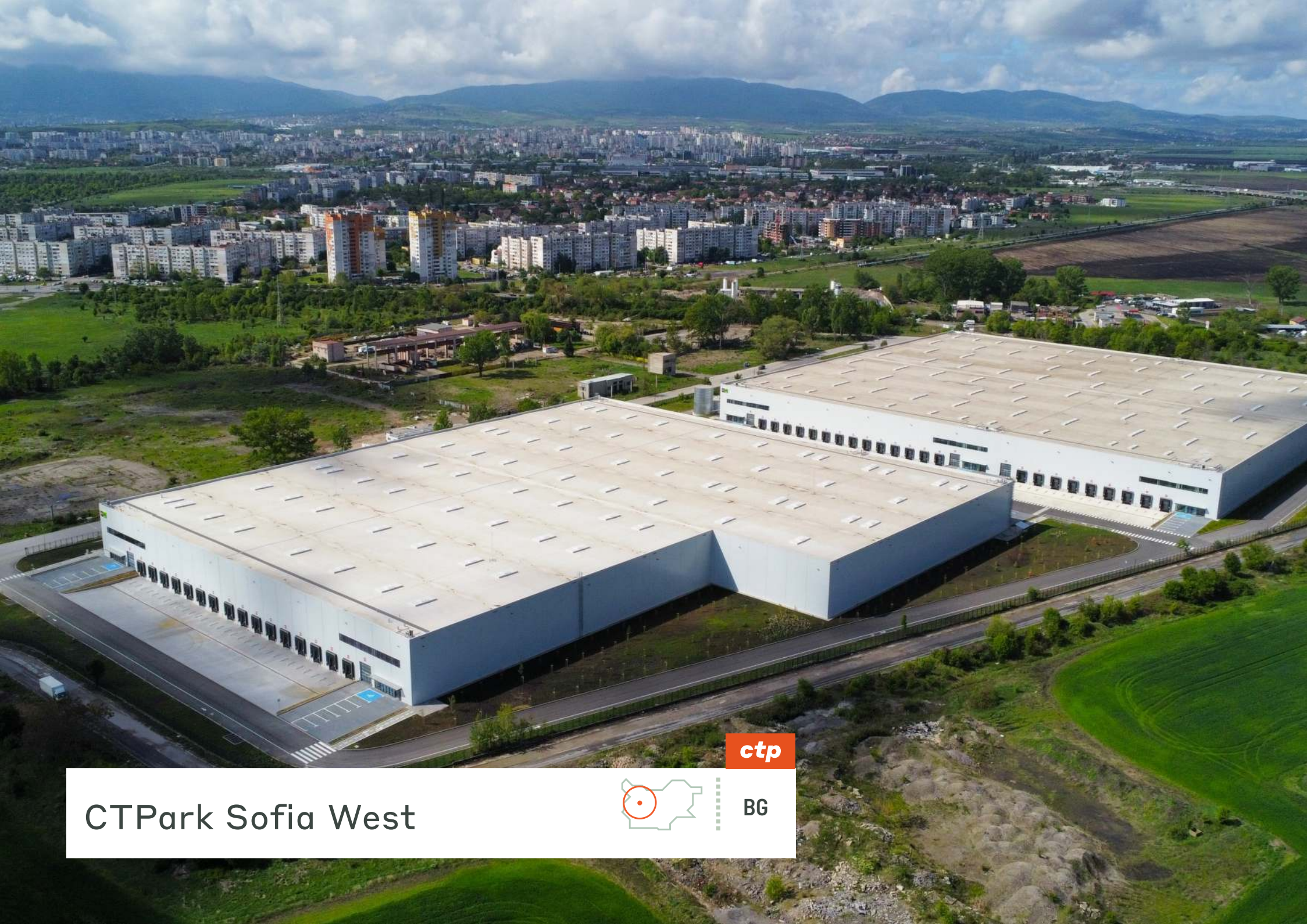




ctp

BG



CTPark Sofia West

Prvotřídní místo pro výrobu a logistiku

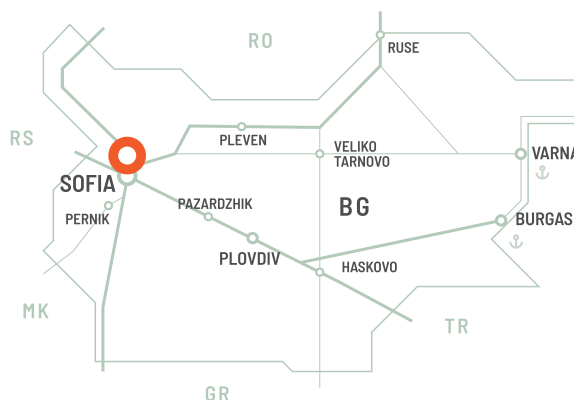
Pokud jde o pracovní potenciál, budoucí obyvatelé parku mohou těžit z hustě osídlených obytných oblastí v okolí, jako jsou Naděžda, Lujlin a Obelja. Park je snadno dostupný veřejnou dopravou a pět minut jízdy autem od stanice metra Obelja, odkud se cestující mohou dopravit do celého města. V současné době má CTPark Sofia West naplánováno více než 70 000 m², park poskytuje dostatečnou kapacitu pro budoucí růst podniků. Hlavní výhody oblasti: Prvotřídní lokalita umožňující zefektivnění dodavatelského řetězce obchodních operací klientů. Snadné dojíždění zaměstnanců do areálu Rychlé napojení na dálnici A3 Struma a Severní rychlostní silnici Potenciál pro rozšiřování

- ▶ Optimální poloha pro logistiku v blízkosti mezinárodní dálnice
- ▶ Vysoký pracovní potenciál v těsné blízkosti
- ▶ Vhodné pro výrobní prostory



VELKÁ MĚSTA

Bukurešť	385 km
Bělehrad	392 km
Skopje	270 km
Thessaloniki	292 km
Istanbul	550 km



MÍSTNÍ DOSTUPNOST

Přímý nájezd na dálnici

CTPark Sofia West představuje vynikající lokalitu pro výrobní a logistické společnosti, které hledají výhodné napojení na dálnici A3 Struma do Řecka a Severní Makedonie a na dálnici A6 do Srbska a západní Evropy.

VLASTNOSTI PARKU

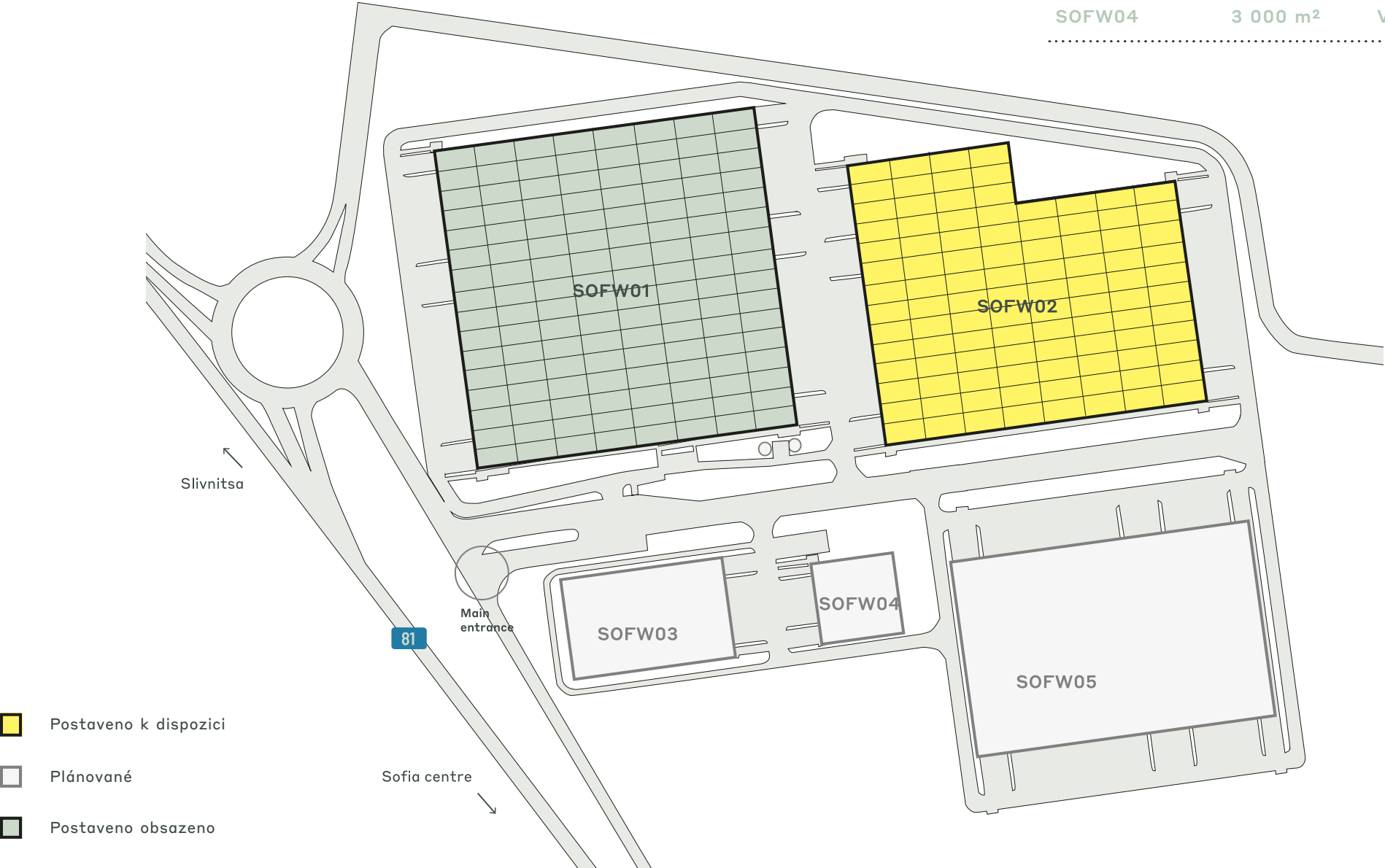
- ▶ Prvotřídní lokalita umožňující zefektivnění dodavatelského řetězce obchodních operací klientů
- ▶ Přímý přístup k metru a autobusovým zastávkám hned vedle parku
- ▶ Rychlé spojení na dálnici A3 Struma a Severní rychlostní silnici
- ▶ Potenciál expanze



Masterplanned pro výrobu a
logistiku

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

SOFW05	25 000 m ²	V Plánu
SOFW02	6 500 m ²	Postavené
SOFW03	6 500 m ²	V Plánu
SOFW04	3 000 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Sofia West



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



PLÁNOVANÉ
SOLÁRNÍ
STRECHY



300 M



3,1 KM



2,5 KM

K DISPOZICI

6 500 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

34 500 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

73 200 m²

CELKOVÁ PLOCHA

22 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Online logistika Lidl

Synergy Logistics

Box Now

JYSK

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanovová
Managing Director, Bulharsko

ivanka.ivanova@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS